



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 16.04.2018  
prot. n. 2018/400 RI/DR-VE

### DETERMINA NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica e la progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali di adeguamento sismico e statico dei fabbricati facenti parte del compendio statale denominato "Ex Caserma Fantuzzi" sito in Belluno – identificativo progressivo BLD0028 - CIG: 7415408C41

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato in G.U. n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determinazioni Direttoriali n. 76 e n. 77 del 23.02.2017,

### PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- per il raggiungimento dello scopo citato, l'Agenzia ha collaborato con il Comune di Belluno alla partecipazione dell'iniziativa relativa al "Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia", disciplinata dal Bando allegato al DPCM 25 maggio 2016 (cd. "Bando Periferie"), proponendo l'intervento di riqualificazione di una palazzina, denominata corpo B, facente parte del compendio demaniale dell'ex caserma Fantuzzi in Belluno, identificato al progressivo BLD0028;
- il predetto intervento, già finanziato ed in corso di progettazione a regia del Provveditorato interregionale per le OO.PP. del Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia, è inserito nel più ampio programma denominato "Recupero e rifunzionalizzazione del complesso demaniale ex Caserma Fantuzzi, ai fini della creazione del Federal Building – Belluno";



- al fine di definire la progettazione di fattibilità tecnico-economico di quest'ultimo intervento generale, risulta necessario redigere i primi studi e le indagini di vulnerabilità sismica sugli immobili del compendio, ad eccezione del corpo B, la cui titolarità è in capo al sopracitato P.OO.PP.;
- pertanto, con provvedimento prot. n. 2018/98RI/DR-VE del 08/02/2018, è stato nominato R.U.P. dell'intervento, l'arch. Domenico Orobello, dipendente di ruolo dell'Agenzia del Demanio, assegnato all'U.O. Servizi Tecnici della D.R. Veneto;
- in considerazione degli impegni già assunti, l'Agenzia non è in possesso di personale interno, attualmente disponibile, e qualificato allo svolgimento del servizio in parola;
- per quanto al punto precedente, occorre procedere con affidamento a personale esterno all'Agenzia;
- allo scopo, con nota prot. n. 2018/99RI/DR-VE del 08/02/2018, è stato emanato l'avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati e disponibili allo svolgimento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica e la progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali di adeguamento sismico e statico dei fabbricati facenti parte del compendio in argomento;
- conclusa la predetta fase procedimentale, sono stati individuati, mediante sorteggio, otto operatori economici;
- il compendio di cui trattasi è di proprietà dello Stato ed è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004, con decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggisti del Veneto;
- l'Agenzia del Demanio - Direzione Governo del Patrimonio, ha autorizzato l'esecuzione di iniziative funzionali alla fattibilità di azione di razionalizzazione per l'anno 2017, nell'ambito del cosiddetto "Progetto 7" con nota prot.n. 2017/2439/DGP-SOT del 20/02/2017;
- ai fini delle indagini di vulnerabilità sismica ed indagini complementari dell'ex caserma Fantuzzi di Belluno, sono stati stanziati € 239.346,00, di cui € 65.049,66 già precedentemente impegnati;
- come sopra già indicato, l'esecuzione delle analisi conoscitive di cui al "Progetto 7" è propedeutica all'intervento di recupero funzionale ed edilizio del compendio, allo scopo di garantire la valorizzazione di un bene storico artistico, la razionalizzazione degli immobili dello Stato ed il loro riutilizzo da parte delle amministrazioni usuarie con conseguente risparmio delle locazioni passive della P.A.;
- il corrispettivo, utilizzato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento, è stato quantificato secondo i criteri fissati dal decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 e pubblicato in G.U. n. 174 del 27 luglio 2016, ed ammonta a € 94.425,89 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- sul compendio erano già state eseguite, per conto di altre Stazioni Appaltanti, elaborazioni progettuali ed indagini conoscitive per le quali questa Agenzia ha richiesto, ed ottenuto, l'autorizzazione all'uso della documentazione elaborata;

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- conseguentemente, con determina a contrarre prot. n. 2018/223RI/DR-VE del 14/03/2018, è stata avviata la procedura di gara ed approvati i documenti ivi pertinenti;
- in data 15/03/2018, con RDO n. 1894827, sono stati inviati, alla gara, gli Operatori economici precedentemente individuati a mezzo sorteggio, ai quali si applicano le facoltà previste dall'art. 48 comma 11 del D.Lgs. 50/2016. ovvero:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ALL INGEGNERIA	01065520429	01065520429	ANCONA(AN)	MARCHE	Scelto
2	AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING	03243310285	03243310285	PADOVA(PD)	VENETO	Scelto
3	EUROPROGETTI SRL	01651050302	01651050302	UDINE(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Scelto
4	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	00846800142	00846800142	TIRANO(SO)	LOMBARDIA	Scelto
5	ING. ANNALISA AGRUSA	04328750825	GRSNLS69C61G273J	MONREALE(PA)	SICILIA	Scelto
6	PROGETTO PSC SRL	03521030365	03521030365	CASTELVETRO DI MODENA(MO)	EMILIA ROMAGNA	Scelto
7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	03168000275	03168000275	MOGLIANO VENETO(TV)	VENETO	Scelto
8	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	04873791216	04873791216	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto

- il compendio demaniale sarà oggetto di consegna, in uso governativo, a diverse Amministrazioni dello Stato, fra queste la quota maggiore sarà assegnata alla Polizia di Stato a seguito ri-pianificazione delle assegnazioni;
- per quanto al punto precedente, con nota prot. n. 2018/5304/DR-VE del 06/04/2018, è stato richiesto al Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato "Veneto – Friuli Venezia Giulia – Trentino Alto Adige", l'indicazione del nominativo di un funzionario tecnico idoneo a ricoprire il ruolo di componente della commissione giudicatrice;
- entro il termine di ricezione delle offerte, fissato per il giorno 11/04/2018 ore 12:00, sono pervenute n. 4 offerte ad opera dei seguenti Operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/04/2018 10:49:41
2	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.*, RICCARDO CORTIANA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/04/2018 11:26:22
3	ING. ANNALISA AGRUSA (INGEGNERE FABIO IMPASTATO GIOVANE PROF., ING. ANNALISA AGRUSA*, G.E.A.T. PROGETTI - GEOLOGIA ENERGIA AMBIENTE TERRITORIO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/04/2018 10:45:17
4	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L. (GEOLOGIA TECNICA S.A.S. DI VORLICEK P.A. & C., ICONIA INGEGNERIA CIVILE, STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.*, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/04/2018 11:04:18

- pertanto, con provvedimento n. 2018/382RI/DR-VE del 11/04/2018, è stato nominato il seggio di gara, così composto:

Arch. Domenico Orobello, R.U.P.;  
Dott.ssa Ferdinanda Caruso, componente;  
Avv. Lucia Trevisan, componente e segretario verbalizzante;

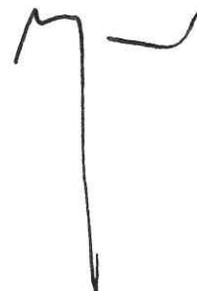
### VISTO

- la mail del 13/04/2018, con la quale è stata acquisita la nota prot. n. 600/B/AG/406/2/0/0002176/18 del 11/04/2018, con la quale il Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici e della Gestione Patrimoniale, ha espresso parere favorevole in merito alla designazione del Direttore Tecnico Principale della Polizia di Stato, Arch. Sebastiano Luciano, quale componente della Commissione giudicatrice, per la gara in argomento;

### DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- nominare i componenti della Commissione giudicatrice, come di seguito:
  - Geom. Luciano Gubiotti; Presidente, dipendente dell'Agenzia del Demanio;
  - Arch. Sebastiano Luciano, Commissario, dipendente della Polizia di Stato;
  - Ing. Gaetana Ciociola, Commissario, dipendente dell'Agenzia del Demanio;
- individuare e nominare la dott.ssa Lucia Trevisan, Segretario verbalizzante;
- in ottemperanza alle previsioni del paragrafo 13 del disciplinare di gara, nominare la stessa Commissione giudicatrice quale Struttura di valutazione della congruità delle offerte eventualmente risultate anomale, a supporto delle attività del RUP.
- trasmettere la presente determina ai sopracitati soggetti nominati;
- provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Il Direttore  
Dario Di Girolamo



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici  
Marica Cestaro

