



20 APR. 2018

Pescara,  
Prot. n. 2018/4244/DRAM

**VERBALE N. 3  
SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 16 APRILE 2018**

**OGGETTO:** Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

**ABRUZZO:**

Lotto 1: CIG 73744493D4 / Lotto 2: CIG 73744661DC / Lotto 3: CIG 73744737A1

**MOLISE:**

Lotto 1: CIG 73744905A9 / Lotto 2: CIG 7374504138 / lotto 3: CIG 7374514976

**VISTA:**

la comunicazione prot. 2018/4052/DRAM del 16/04/2018, pubblicata sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) :

il giorno **18 del mese di aprile dell'anno 2018** alle ore **10:30**, presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise - con sede in Pescara(PE), Piazza Italia n.15, si è riunita in seduta pubblica, per la prosecuzione della procedura indicata in epigrafe, la Commissione all'uopo nominata con nota prot. n. 2018/3390/DRAM del 26.03.2018 composta come segue:

- **Ing. Ciro Alizieri**, in servizio presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise in qualità di **Presidente della Commissione**;
- **Ing. Giuseppe Genualdi**, funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in qualità di componente della Commissione;
- **Dott.ssa Grazia Asciano**, funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in qualità di componente della Commissione e di Segretario verbalizzante.

La commissione constata che nessun concorrente o suo delegato si è presentato all'apertura della seduta pubblica.




La Commissione procede preliminarmente alla valutazione della documentazione oggetto di soccorso istruttorio presentata dalle seguenti Ditte interessate da richiesta di integrazione/regolarizzazione, giusta Verbale prot. 2018/3887/DRAM dell'11/04/2018 e successivo provvedimento prot. 2018/3906/DRAM dell'11/04/2018:


- **SOGEM S.R.L.:** con nota acquisita al prot. 4015 in data 16/04/2018 presenta copia dell'attestazione di qualificazione SOA in corso di validità rilasciata da Soa Consult S.p.A. per le categorie OG1 IV, OG2 V, OG11 IV e OG12 III e pertanto, essendo in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione al "**Lotto 2 Abruzzo**", a scioglimento della riserva, l'operatore economico viene dichiarato **AMMESSO** alla fase successiva;
- **SIEM IMPIANTI S.R.L.:** con nota acquisita al prot. 4077 del 17/04/2018 presenta un nuovo DGUE sottoscritto dal Legale rappresentante il quale dichiara nella Parte IV, Sezione C, punto 1a) per la categoria OG2 un importo complessivo di lavori effettuati pari a € 96.000,00 (€ 46.000,00 + 50.000,00) e quindi inferiore al requisito richiesto al Paragrafo XI, sottoparagrafo 3.1), punto 1) del Disciplinare di gara, ossia all'importo di lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria OG1, OG2, OG11, non inferiore a 150.000 euro. Pertanto non essendo in possesso del requisito economico-finanziario necessario per la partecipazione al "**Lotto 1 Abruzzo**" l'operatore economico viene dichiarato non ammesso alla fase successiva ed **ESCLUSO** dalla procedura.

Terminate le valutazioni della documentazione oggetto di soccorso istruttorio, si procede di seguito all'apertura, secondo l'ordine di arrivo al protocollo della S.A. come da elenco inserito nel Verbale n. 1 prot. 2018/3887/DRAM dell'11/04/2018, dei plichi pervenuti con le seguenti modalità:


- numerare e siglare ciascun plico;
- verificare l'integrità del plico e che la sigillatura dello stesso, della busta A "Documentazione Amministrativa" e della busta B "Offerta Economica" contenute al suo interno siano conformi alle prescrizioni del disciplinare di gara.

#### **APERTURA PLICO N. 13 – MANUTENZIONI S.R.L.**

 La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 2917 del 21/03/2018 e riportante l'intestazione "MANUTENZIONI S.R.L.", contrassegnandolo con il n. 13 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre "Lotto 2 – Molise".

 Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore economico dichiara che intende avvalersi del subappalto nella categorie OG1, OG2 e OG11;
  - b) la documentazione è conforme e completa.
- 





Pertanto la commissione dichiara il concorrente **“ammesso”** alla fase successiva per la partecipazione al **“Lotto 2 – Molise”**.

#### **APERTURA PLICO N. 14 - FRATELLI MARINELLI di Marinelli Renato & C. S.a.s.**

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 2919 del 21/03/2018 e riportante l'intestazione **“FRATELLI MARINELLI di Marinelli Renato & C. S.a.s.”**, presentato per la partecipazione al **“Lotto 2 Abruzzo”**, contrassegnandolo con il n. 14.

All'apertura del plico la Commissione rileva che al suo interno è presente la sola busta chiusa recante la scritta **“Busta B – Offerta Economica”**. Non è presente la busta chiusa recante la scritta **“Busta A – Documentazione Amministrativa”**. La documentazione amministrativa è presentata priva dell'apposita busta **“A”**. Pertanto ai sensi di quanto espressamente disposto nel Par. XI, pag. 9, del Disciplinare di gara, il concorrente viene **ESCLUSO** dalla procedura. La Commissione procede comunque ad apporre le sigle sull'esterno della Busta **“B – Offerta Economica”** nonché su tutta la documentazione amministrativa presentata priva di busta, senza tuttavia visionarla nel merito.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 13:20 e riprendono alle ore 14:20.

#### **APERTURA PLICO N. 15 – MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.**

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 2923 del 21/03/2018 e riportante l'intestazione **“MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.”**, contrassegnandolo con il n. 15 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta **“A”** (documentazione Amministrativa) e dalla busta **“B”** (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre **“Lotto 1 – Abruzzo”**.

Viene aperta la busta **“A”** al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali

La commissione esaminata la **“documentazione Amministrativa”** ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore economico dichiara che intende avvalersi del subappalto;
- b) l'operatore economico dichiara di partecipare quale mandatario di RTI costituendo con l'impresa Cassisi Ignazio Fabrizio (mandante)
- c) l'operatore economico Moscariello Costruzioni S.r.l. (impresa mandataria) non ha compilato il DGUE nella Parte IV, sez. C, punto 1a), 9) e 13) inerente le capacità tecniche e professionali, relativamente ai lavori assimilabili alla categoria OG2;
- d) l'operatore economico Cassisi Ignazio Fabrizio (impresa mandante) non ha compilato il DGUE nella Parte IV, sez. C, punto 1a), 9) e 13) inerente le capacità tecniche e professionali, relativamente ai lavori assimilabili alla categoria OG11;
- e) la polizza fideiussoria presentata è carente della sottoscrizione anche della mandante (Ditta Cassisi Ignazio Fabrizio) secondo quanto prescritto nel Par. XI, pag 18, del Disciplinare di gara.

Pertanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la commissione **“ammette con riserva”** il concorrente per il **“Lotto 1 – Abruzzo”** disponendo il soccorso istruttorio necessario a colmare le carenze documentali rilevate.





### APERTURA PLICO N. 16 – SO.CO.MI. SPA

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 2924 del 21/03/2018 e riportante l'intestazione "SO.CO.MI. SPA", contrassegnandolo con il n. 16 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre "Lotto 2 – Abruzzo).

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore economico ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto;
- b) la documentazione è conforme e completa.

Pertanto la commissione dichiara il concorrente "**ammesso**" alla fase successiva per la partecipazione al "**Lotto 2 – Abruzzo**".

### APERTURA PLICO N. 17 – OTTAVI DESIGN DI OTTAVI FLAVIO

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 2925 del 21/03/2018 e riportante l'intestazione "OTTAVI DESIGN DI OTTAVI FLAVIO", contrassegnandolo con il n. 17 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre "**Lotto 2 – Abruzzo**".

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore economico ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto;
- b) nel DGUE ha dichiarato il possesso delle qualificazioni SOA per la sola categoria OG1 classifica II;
- c) nel DGUE, Parte III, sez. C, ha omesso di selezionare l'opzione relativa al "fallimento";
- d) nel Patto d'integrità ha omesso di selezionare l'opzione relativa alla dichiarazione sulla sussistenza o meno di relazioni di parentela/affinità con dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

Pertanto, non possedendo i requisiti di qualificazione richiesti dal bando e dal disciplinare di gara per la partecipazione al Lotto 2 "Lavori SOA I e II classifica", ossia il possesso della qualificazione in tutte le categorie richieste (OG1 classifica II, OG2 classifica II e OG11 classifica II), il concorrente viene dichiarato "**non ammesso**" alla fase successiva per il motivo indicato al precedente punto b) ed è pertanto escluso dalla procedura.

La Commissione alle ore 17.00, sospende la seduta e stabilisce di convocare la successiva seduta pubblica per il giorno giovedì 26 aprile alle ore 10:00.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Tutti i plichi vengono riposti e chiusi a chiave nell'armadio collocato nell'Ufficio del Presidente di commissione, piano secondo - Direzione Regionale Abruzzo e Molise di Pescara.

Il presente verbale, composto da n. 5 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto dal presidente e dai membri della commissione.

**Ing. Ciro Alizieri**

Presidente della Commissione

**Ing. Giuseppe Genualdi**

Componente della Commissione

**Dott.ssa Grazia Asciano**

Componente della Commissione e Segretario Verbalizzante.

