



Prot. n. 2018/1351/DR TAA
del 18/04/2018.

VERBALE DI GARA n. 4

Procedura aperta suddivisa in 6 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige.

Ambito territoriale BOLZANO			Ambito territoriale TRENTO		
Lotto	CIG	Importo a base d'asta (oltre IVA)	Lotto	CIG	Importo a base d'asta (oltre IVA)
1	73702960AB	€ 2.340.000	1	7370304743	€ 2.250.000
2	7370299324	€ 2.800.000	2	73703068E9	€ 3.000.000
3	737030259D	€ 5.800.000	3	7370308A8F	€ 5.000.000

Premesso che:

- è stata costituita, con nota prot. n. 2018/1045/DR-TAA del 26/03/2018, la Commissione di gara pubblicata sul sito dell'agenzia del Demanio, così composta per la seduta odierna:
 - Presidente: Arch. Ivana Zanini, Responsabile Unico del Procedimento;
 - Componente: Ing. Alessandra Barone, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Componente: Geom. Francesco Sansone, funzionario del Provveditorato Opere Pubbliche della Provincia di Bolzano;
 - Segretario verbalizzante: Rag. Alessandra Lovino, funzionario del Provveditorato Opere Pubbliche della Provincia di Bolzano;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione ed i concorrenti;
- il presente verbale segue il verbale di gara n° 3 del 10.04.2018, prot. 2018/1239/DR TAA;

Tutto ciò premesso, alle ore 9.30 del giorno 17/04/2018 in Bolzano, Piazza Tribunale 2, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, la Commissione, come sopra costituita, dichiara aperta la seduta pubblica; si rileva che non è presente alcun rappresentante degli O.E. partecipanti.

La Commissione verifica che la ditta **CONSORZIO INNOVA – SOCIETA' COOPERATIVA** con sede legale in Via Giovanni Papini n.18 – 40128 Bologna - P.I. 03539261200, PLICO 9 – LOTTO 2 – TRENTO, ha inviato risposta al soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. entro i termini richiesti, con pec assunta al protocollo n. 2018/1246/DR TAA del 12/04/2018.

Il DGUE presentato dalla consorziata PERTOT srl risulta conforme al format e completo in tutte le sue parti, pertanto la Commissione dichiara la ditta ammessa alla fase successiva.



[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom right and several smaller ones above it.]

La Commissione verifica che la ditta **TSG Costruzioni S.r.l.** con sede legale Via Paolo Rivero 35 - 81031 Aversa (CE) - P.I. 05955211213, PLICO 10 – LOTTO 1 – BOLZANO, ha inviato risposta al soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. entro i termini richiesti, con pec assunta al protocollo n. 2018/1249/DRTAA del 12/04/2018.

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e pertanto la Commissione dichiara la ditta ammessa alla fase successiva.

Si procede, quindi, con l'apertura dei plichi.

L'esito della verifica per ciascun concorrente, viene di volta in volta riportato nella tabella allegata (Allegato A) riepilogativa ed esplicativa delle valutazioni che la Commissione esprimerà sulla documentazione prodotta da ciascun candidato.

PLICO 18 – LOTTO 3 – ambito territoriale (BOLZANO o TRENTO)

Offerta presentata da **LEO COSTRUZIONI S.P.A.** con sede legale in Via A. Solari n° 12 – 20144 Milano - P.I. 03489370753

Il plico pervenuto presenta nell'oggetto la volontà di partecipare al Lotto 3 di Bolzano o al Lotto 3 di Trento; il disciplinare di gara specifica che la partecipazione è consentita per un solo lotto (paragrafo IV "Oggetto dell'appalto"), come anche specificato nelle "FAQ – quesiti comuni a tutti i lotti" pubblicate sul sito internet dell'Agenzia. La commissione procede all'apertura del plico. All'interno del plico è presente un' unica busta A e una busta B; la commissione procede alla verifica della documentazione amministrativa e rileva, nella domanda di partecipazione Allegato 1, la volontà dell'operatore economico di partecipare al Lotto 3 – Trento, pertanto tutte le verifiche amministrative saranno finalizzate alla dichiarazione espressa.

Si procede all'apertura del plico e, la Commissione verificata l'integrità e la correttezza formale delle buste A e B procede con l'apertura della busta A.

La Commissione verificata la documentazione inviata e confrontata con il format "All. VI - DGUE_IT (pubb. il 13/02/18)" con estensione ".odt" pubblicato sul sito dell'Agenzia e messo a disposizione dei concorrenti, rileva che tale format presenta parti compresse e non direttamente leggibili. Il DGUE risulta comunque conforme e completo in tutte le sue parti.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la regolarità e la completezza, come individuato nella tabella allegata, la dichiara ammessa alla fase successiva.

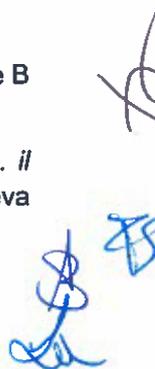
PLICO 19 – LOTTO 3

Offerta presentata da **SO.CO.MI S.p.a. (Mandataria)** con sede legale in Via Gaspare Stampa 99 - 00137 Roma (RM) P.I. 11273771003 e **Reco Appalti S.r.l. (Mandante)** con sede legale Via del Pavone 110 00063 Campagnano di Roma P.I. 02047161001

Il plico pervenuto presenta nell'oggetto la volontà di partecipare al Lotto 3, senza indicazione se per Bolzano o Trento; il disciplinare di gara specifica che la partecipazione è consentita per un solo lotto (paragrafo IV "Oggetto dell'appalto"), come anche specificato nelle "FAQ – quesiti comuni a tutti i lotti" pubblicate sul sito internet dell'Agenzia. La commissione procede all'apertura del plico. All'interno del plico è presente un' unica busta A e una busta B; la commissione procede alla verifica della documentazione amministrativa e rileva, nella domanda di partecipazione Allegato 1, la volontà dell'operatore economico di partecipare al Lotto 3 – Bolzano, pertanto tutte le verifiche amministrative saranno finalizzate alla dichiarazione espressa.

Si procede all'apertura del plico e, la Commissione verificata l'integrità e la correttezza formale delle buste A e B procede con l'apertura della busta A.

La Commissione verificata la documentazione inviata e confrontata con il format "All. VI - DGUE_IT (pubb. il 13/02/18)" con estensione ".odt" pubblicato sul sito dell'Agenzia e messo a disposizione dei concorrenti, rileva



che tale format presenta parti compresse e non direttamente leggibili. Il DGUE risulta comunque conforme e completo in tutte le sue parti.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta da atto di non prendere in considerazione dichiarazioni aggiuntive, già fornite con la documentazione di gara; verificata la regolarità e la completezza della documentazione, come individuato nella tabella allegata, dichiara l'OE ammesso alla fase successiva.

Il Presidente dopo aver completato le verifiche del plico 19, sospende i lavori della Commissione alle ore 13:20 ed aggiorna la seduta alle ore 14:30 del medesimo giorno dando atto che tutti i plichi e la documentazione di gara resteranno custoditi presso la sala in cui viene svolta la seduta pubblica opportunamente chiusa a chiave.

Alle ore 14:30 presso gli Uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, si riunisce, in seduta pubblica la Commissione. Il Presidente, constatato che la sala è accessibile al pubblico, dichiara aperta la seduta e dà atto che non è presente nessun rappresentante dei concorrenti.

PLICO 20 – LOTTO 3 – TRENTO

Offerta presentata da **CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK** con sede legale in Via Sistina, 121 di Roma (RM) P.I. 03661100242

Si procede all'apertura del plico e, la Commissione verificata l'integrità e la correttezza formale delle buste A e B procede con l'apertura della busta A.

Nel corso della seduta pubblica, la Commissione di gara in sede di verifica della documentazione amministrativa, ha rilevato che:

- Il Consorzio ha presentato polizza fideiussoria della ABC ASIGURARI REASIGURARI S.A. serie IA n. 032128 del 14/03/2018 emessa in Bucarest; durante la seduta di gara odierna la Commissione ha cercato negli elenchi della Banca d'Italia la società di assicurazioni ABC ASIGURARI REASIGURARI S.A.; la commissione non è riuscita ad individuare tale società negli elenchi pubblicati sul sito web della Banca d'Italia. Il requisito è esplicitamente richiesto al Paragrafo XI punto 3.3 del Disciplinare di gara.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex Art. 83 c. 9 per quanto sopra riportato.

PLICO 21 – LOTTO 2 – TRENTO

Offerta presentata da **Consorzio Stabile RTF Costruzione** con sede legale in Traversa Polizia di Stato 33 80014 Giugliano in Campania (NA) - P.I. 07275871213

Si procede all'apertura del plico e, la Commissione verificata l'integrità e la correttezza formale delle buste A e B procede con l'apertura della busta A.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, da atto di non prendere in considerazione dichiarazioni aggiuntive, già fornite con il DGUE; verificata la regolarità e la completezza della documentazione, come individuato nella tabella allegata, dichiara l'OE ammesso alla fase successiva.

Il Presidente dopo aver completato le verifiche del Plico n.21, sospende i lavori della Commissione alle ore 17:40 ed aggiorna la seduta al giorno 18/04/2018 alle ore 9.00 dando atto che tutti i plichi e la documentazione di gara resteranno custoditi presso la sala in cui viene svolta la seduta pubblica opportunamente chiusa a chiave.

Alle ore 09:00 del giorno 18/04/2018 presso gli Uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, si riunisce, in seduta pubblica la Commissione. Il Presidente, constatato che la sala è accessibile al pubblico, dichiara aperta la seduta e dà atto che non è presente nessun rappresentante dei concorrenti.

La Commissione verifica che la ditta **ImpreNet Consorzio Stabile – Società consortile a responsabilità limitata** con sede legale Via Guido Rossa n. 31/A – 35020 Ponte San Nicolò (PD) - P.I. 05070770283, PLICO 14 – LOTTO 2 – TRENTO, ha inviato risposta al soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. entro i termini richiesti, con pec assunta al protocollo n. 2018/1282/DRTAA del 13/04/2018 e con successiva pec assunta al protocollo n. 2018/1344/DRTAA del 18.04.2018 a seguito di richiesta di ulteriori chiarimenti. La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e pertanto la Commissione dichiara la ditta **ammessa alla fase successiva**.

La Commissione verifica che la ditta **CONSORZIO STABILE R.F.M. s.c.r.l** con sede legale Via Amilcare Cipriani n. 29 – 00042 Anzio (RM) - P.I. 05519040488, PLICO 11 – LOTTO 3 – TRENTO, ha inviato risposta al soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. entro i termini richiesti, con pec assunta al protocollo n. 2018/1345/DRTAA del 18/04/2018. La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e pertanto la Commissione dichiara la ditta **ammessa alla fase successiva**.

Si procede, quindi, con l'apertura dei plichi.

PLICO 22 – LOTTO 3 – TRENTO

Offerta presentata da **Limes s.r.l.** con sede legale in Via Ippolito Nevio 7 - 36061 Bassano del Grappa (VI) - P.I. 00187060249

Si procede all'apertura del plico e, la Commissione verificata l'integrità e la correttezza formale delle buste A e B procede con l'apertura della busta A.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la regolarità e la completezza, come individuato nella tabella allegata, la dichiara **ammessa alla fase successiva**.

PLICO 23 – LOTTO 3 – BOLZANO

Offerta presentata da **ReseArch Consorzio Stabile Società Consortile a r.l.** con sede legale in Viale delle Costituzione Centro Dir. Ed G1 - 80143 Napoli - P.I. 05041951210

Si procede all'apertura del plico e, la Commissione verificata l'integrità e la correttezza formale delle buste A e B procede con l'apertura della busta A.

Nel corso della seduta pubblica, la Commissione di gara in sede di verifica della documentazione amministrativa, ha rilevato che:

1. Il Consorzio nel DGUE rende la dichiarazione positiva riferita all'art 80 comma 5 lettera C del Codice; la Commissione si riserva di fare delle valutazione e degli accertamenti d'ufficio.
2. Nella polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria è indicata la data del 27.03.2017 come inizio della gara. Tale data è un palese errore materiale in quanto la data di presentazione della gara risulta corretta.

Inoltre:

3. La domanda di partecipazione è sottoscritta solo dal Consorzio e non dalla Consorziata indicata quale esecutrice dei lavori, come indicato nel disciplinare di gara a pagina 16;
4. Il Consorzio dichiara nel DGUE di non voler subappaltare, mentre l'impresa Consorziata In.Tech spa indicata quale esecutrice dei lavori dichiara invece nel proprio DGUE di voler subappaltare e

rimanda alla relativa dichiarazione resa dal Consorzio. La Commissione trovandosi di fronte a due dichiarazioni palesemente contrastanti, ne valuta come errore materiale una delle due.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex Art. 83 c. 9 per quanto sopra riportato ai punti 3 e 4.

PLICO 24 – LOTTO 3 – BOLZANO

Offerta presentata da **Costruzioni Ingg. Penzi S.p.a.** con sede legale in Via G. Marconi, 32 – 81024 Maddaloni (CE) - P.I. 01798430615

Si procede all'apertura del plico e, la Commissione verificata l'integrità e la correttezza formale delle buste A e B procede con l'apertura della busta A.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la regolarità e la completezza, come individuato nella tabella allegata, la dichiara **ammessa** alla fase successiva.

PLICO 25 – LOTTO 3 – BOLZANO

Offerta presentata da **Consorzio FENIX Consorzio Stabile Scarl** con sede legale in Galleria Ugo Bassi, 1 – 40121 Bologna (BO) - P.I. 03533141200

Si procede all'apertura del plico e, la Commissione verificata l'integrità e la correttezza formale delle buste A e B procede con l'apertura della busta A.

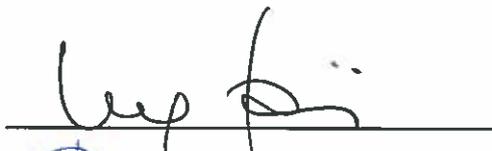
La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la regolarità e la completezza, come individuato nella tabella allegata, la dichiara **ammessa** alla fase successiva.

Il Presidente dopo aver completato le verifiche del Plico n.25, sospende i lavori della Commissione alle ore 17:00 ed aggiorna la seduta al giorno 23/04/2018 alle ore 9.00 dando atto che tutti i plichi e la documentazione di gara resteranno custoditi presso la sala in cui viene svolta la seduta pubblica opportunamente chiusa a chiave.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 17:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

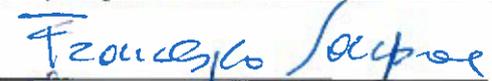
Il Presidente Ivana Zanini



Il Componente Alessandra Barone



Il Componente Francesco Sansone



Il Verbalizzante Alessandra Lovino

