



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli, 20/04/2018
Prot. n. 2018/6488.../DRCAM

**Oggetto: NAD0278/Parte - "Palazzo Pierce" - Immobile sito in Napoli (NA) alla Via Agostino Depretis – In uso governativo all’Agenzia del demanio.
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all’allestimento di un ufficio distaccato- Affidamento del servizio di rilievo geometrico/strutturale, verifica statica del solaio e delle murature, progettazione esecutiva antincendio e di eventuali interventi di consolidamento strutturale.
Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

VISTE le Determinazioni nn.76 e 77 del 23.02.17;

CONSIDERATO che con atto prot. n. 2018/3425/DRCAM del 02.03.2018, al fine di porre in essere il più opportuno intervento edilizio per l’adeguamento ad uso archivio dell’immobile veniva nominato l’arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento*, e che in data 07/03/2018 mediante comunicazione inviata via mail all’ UO-UD, lo stesso Damagini chiedeva la creazione di un TEAM a supporto del RUP, e pertanto con nota 2018/4331/DRCAM del 16/03/2018 venivano conferiti i seguenti incarichi a supporto della procedura: Ing. Biagio SORRENTINO– *addetto verifica Progetti*, arch.Luca DAMAGINI, dott.ssa Stefania PLANETA, dott. Cristian TORRETTA, *addetti alla programmazione della spesa per investimenti ed monitoraggio degli stati di avanzamento*, l’arch.Ciro LIGUORI *Direttore dei Lavori* e rag. Antonio VELARDI *Addetto alla predisposizione e controllo procedure di bando e contratti*;

che lo stesso *Responsabile Unico del Procedimento*, chiedeva l’avvio di una procedura selettiva finalizzata all’individuazione di un Operatore economico per l’affidamento del servizio di rilievo geometrico/strutturale, verifica statica del solaio e delle murature, progettazione esecutiva antincendio e di eventuali interventi di consolidamento strutturale, nell’ambito dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all’allestimento di un ufficio distaccato;

VISTO che l’importo mmonta ad € 8.750,52 (ottomilasettecentocinquanta/52), al netto dell’IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari € 150,00 (centocinquanta/00 euro);



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

VISTO l'importo complessivo del quadro economico generale pari ad € 11.658,89 (undicimilaseicocinquantotto/89);

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa e i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione e i requisiti di partecipazione;

CONSIDERATO che la DSP con nota n.13854 del 25.10.17 ha precisato che le S.A. possono aderire, per i lavori manutentivi dell'importo fino ad € 1 milione, ai bandi *MePA* con negoziazione mediante Rdo ed invito di un numero minimo di O.E., o utilizzare l'*Albo esecutori Lavori* dell'Agenzia, fermo restando l'obbligo di affidamento agli aggiudicatari degli *Accordo Quadro* per gli interventi ricompresi nell'ambito di operatività del *Manutentore Unico* (art.12 del D.L. n.98/11);

CONSIDERATO che non risulta attivata, per detti interventi, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento a base di offerta ha un valore inferiore ad € 40.000,00, e che le caratteristiche delle prestazioni da eseguire sono già ben definite nel disciplinare di gara e capitolato tecnico, in cui sono previste tutte le caratteristiche e condizioni dell'attività e che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, così come inciso dal D.Lgs. n.56/17, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000, l'affidamento diretto *"anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;

VISTE le indicazioni riportate nelle linee guida interne dell'Agenzia, che raccomandano anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30 comma 1 per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, secondo cui *"l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento può essere soddisfatto, ad esempio, mediante un confronto con la spesa per precedenti affidamenti o con il corrispettivo riconosciuto da altre amministrazioni per affidamenti analoghi o, se ritenuto opportuno, mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, la quale rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza"*);

CONSIDERATO che le indicazioni raccomandano di procedere all'acquisizione di almeno due o più preventivi da parte di Operatori Economici idonei, da selezionarsi tramite *MePA* e/o *Albi* dell'Agenzia e/o indagine di mercato;

CONSIDERATO che con nota prot. 2018/5013/DAFC-PBC del 13/04/2018 la Direzione Amministrazione,Finanza e Controllo ha autorizzato l'extrabudget complessivo di € 11.659,00 richiesto con la nota prot. 2018/5630/DRCAM del 04/04/2018 e relativo alla copertura degli oneri connessi all'affidamento di cui all'oggetto;

TENUTO CONTO:

CHE il RUP nella comunicazione mail soprarichiamata ha indicato che per la natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei servizi appaltati;

CHE il RUP ha rappresentato l'opportunità di ricorrere alle procedure di cui al D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'incarico a soggetti esterni all'Agenzia, avendo accertato la carenza in organico dell'U.O. Servizi Tecnici di personale tecnico da assegnare all'esecuzione dell'incarico, in quanto il personale idoneo risulta già assorbito dall'assolvimento di altri compiti, ed in questi non sostituibile senza che ne derivi

pregiudizio per l'organizzazione dell'Agenzia, che non si è in possesso della strumentazione e delle attrezzature necessarie all'effettuazione delle verifiche sopra citate con mezzi propri, ed, infine, che risulta difficoltoso il rispetto dei tempi della programmazione;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 58, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/16;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE il quadro economico;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO del servizio di rilievo geometrico/strutturale, verifica statica del solaio e delle murature, progettazione esecutiva antincendio e di eventuali interventi di consolidamento strutturale, nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'allestimento di un ufficio distaccato sopradescritti, dell'importo massimo stimato di € 8.750,52, di cui:

€ 150,00, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

con conseguente importo a base d'asta di € 8.600,52 attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistiretepa.it*, con l'invito di tre operatori economici presenti sulla piattaforma nel Bando "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" attraverso sorteggio tramite MePA (se filtri MePA sufficienti)/indagine di mercato extra MePA finalizzata all'individuazione di O.E. da invitare con inviti specifici sul MEPA (se filtri MePA non sufficienti);

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

DI APPROVARE le specifiche tecniche con particolare riferimento al disciplinare di gara, capitolato tecnico ed al quadro economico;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

DI STIPULARE il contratto mediante ordine generato direttamente dal sistema MEPA e firmato digitalmente dal punto ordinante;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

CHE ai sensi dell'art.93 D.lgs 50/2016 gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria;

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini



