



VERBALE DI GARA
n. 6 del 23/04/2018

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

L'anno 2018 il giorno 23 del mese di aprile alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26 marzo 2018, composta come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- geom. Antonio Galluzzo: Componente.

La dott.ssa Beatrice Leoni coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, alle ore 9:35, dà inizio alle operazioni di gara.

La Commissione procede, quindi, ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine di arrivo:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione



- amministrativa", della busta B "Offerta economica", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando quanto di seguito:

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
46	AR.CO. LAVORI SOC. COOP.CONS.	Ammessa			
47	CONSORZIO STABILE R.F.M. s.c.r.l.		Ammesso con riserva		Con riferimento al consorzio, nel DGUE è indicato un Direttore tecnico che non coincide con quello risultante nella visura camerale allegata. Non si rinviene l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio richiesto a pag 16 del Disciplinare di gara con riferimento ai consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016.
48	CONS ITAL		Ammesso		
49	EUROSISTEM I SRL			Ammesso	
50	LIMES SRL IMPIANTI E SERVIZI TECNICI			Ammessa	
51	CONSORZIO STABILE SQM s.c.a.r.l.			Ammesso con riserva	La domanda di partecipazione non risulta sottoscritta dalla consorziata Ingegneria Costruzioni Colombrita Srl, indicata dal Consorzio quale esecutrice dei lavori.
52	C.N. COSTRUZION I GENERALI S.p.A.			Ammessa	

53	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOC. COOP.VA/ C.G. COSTRUZION I S.R.L.			Ammesso con riserva	La domanda di partecipazione non risulta sottoscritta dalla consorziata "Giglio Costruzioni Srl", indicata dal Consorzio capogruppo mandatario quale esecutrice dei lavori.
54	ROAD HOUSE SRL		Ammessa		
55	DAFNE - SOC. COOP.VA DI PRODUZIONE E LAVORO	Ammessa con riserva			Nel DGUE, parte IV sezione C, relativamente alla categoria OG2, non vengono specificati i punti 9 e 13, inerenti al possesso di adeguata attrezzatura tecnica nonché al costo complessivo del personale dipendente.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 13:10.

Alle ore 14:30, la Commissione riprende le operazioni di gara, riscontrando quanto segue:

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
56	LANGELLA SRL		Ammessa		
57	TSG COSTRUZION I S.R.L.	Ammessa con riserva			Nel DGUE, parte III sezione C, non sono state correttamente barrate le opzioni relative alla violazione degli obblighi in materia di diritto ambientale sociale e del lavoro di cui all'art. 80 comma 5, lettera a, nonché ai gravi illeciti professionali di cui all'art. 80 comma 5, lettera c del codice.
58	GI.FE. COSTRUZION I S.R.L./ C.E.B.A.T. SRL/ ITALPROIM			Non ammesso	La capogruppo mandataria GI.FE. Costruzioni Srl risulta in possesso di attestazione SOA per la categoria OG11 per la II classifica. Nella dichiarazione di impegno a

	SRL			<p>costituirsì in RTI, presentata dal concorrente, è indicato, con riferimento alla categoria OG11, che la quota di partecipazione e di esecuzione dei lavori da parte della società mandataria GI.FE. Costruzioni Srl è pari al 25% e quella riferita a ciascuna delle ditte mandanti è pari al 37,5%. La Commissione rileva che non risultano rispettate le prescrizioni di cui al punto 3.3 "Lavori SOA dalla III classifica alla IV" del Disciplinare di gara", secondo cui "nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale (...) ciascun componente dovrà possedere: attestazione SOA relativa a tutte le categorie individuate nella sez. IV, purché, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto dall'art. 216, comma 14 del d.lgs. 50/2016, il componente indicato quale mandatario si qualifichi in misura maggioritaria rispetto alla mandanti e comunque nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio sia qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazioni sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente entro i limiti di partecipazione consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso dovrà assumere, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore a ciascuna delle mandanti".</p>
--	-----	--	--	---



59	ARKAIKOS RESTAURI SRL		Ammessa		
60	SECAM SPA			Ammessa	
61	BLASI COSTRUZION I S.R.L.		Ammessa con riserva		La cauzione con firma digitale non risulta presentata nel rispetto delle regole di cui al Codice dell'Amministrazione digitale approvato con d.lgs. n. 82 del 2005. In particolare, non è prodotto alcun documento informatico (registrato su supporto informatico, non cartaceo, cfr. art. 20 d.lgs. n. 82 del 2005), né la copia su supporto cartaceo dello stesso sottoscritto con firma digitale, recante l'attestazione della sua conformità all'originale in tutte le sue componenti da parte di un pubblico ufficiale a ciò autorizzato (art. 23 d.lgs. n. 82 del 2005).
62	S.I.M.E. RESTAURI S.R.L.	Ammessa			
63	LATERZA NICOLA SRL		Ammessa con riserva		All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.
64	NIDACO COSTRUZION I S.R.L./I.C.I. S.P.A.			Ammesso	
65	MERIDIANA SERVIZI S.P.A./ CEITECNO S.R.L.			Ammesso	

Alle ore 17:10 il Presidente chiude la seduta.



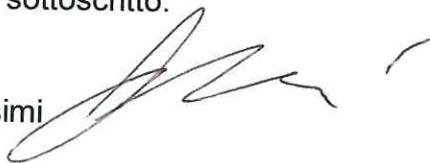


I plichi vengono riposti, custoditi e chiusi a chiave all'interno della cassaforte posta al piano terra.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
Dott. Leonello Massimi



Componente
Dott. Filippo Muzi



Componente
Geom. Antonio Galluzzo



Segretario
Dott.ssa Beatrice Leoni

