



# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

## VERBALE di GARA n. 2 del 16.04.2018

**Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, mediante bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 07/02/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.**

L'anno duemiladiociotto, il giorno 16 (sedici) del mese di aprile, alle ore 14:30, presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte 32, si è riunita la Commissione di Gara nominata con decreto prot. n. 2018/4478/atti del 27.03.2018 nelle persone di:

**Alessio Casci** – Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio - Presidente;

**Maria Teresa Barile** – Funzionario in servizio presso il Provveditorato alle Opere Pubbliche Lombardia ed Emilia Romagna – Membro;

**Michele Allegretti** – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Valentina Barile, Funzionario in servizio presso l'ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta l'odierna seduta di gara, come previsto da calendario pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante.

La Commissione, per quanto attiene la Società De Lisio Costruzioni S.r.l., alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/4660 in data 29.03.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 09.04.2018, appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la Società De Lisio Costruzioni S.r.l. ammessa alla fase successiva.

La Commissione procede quindi, all'apertura dei plichi pervenuti, secondo l'ordine di arrivo, verificando di ciascun plico la conformità a quanto stabilito dalle condizioni del disciplinare di gara e, verificata la presenza di entrambe le buste previste dalla *lex specialis*, si procederà in primo luogo all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa" ai fini della verifica della documentazione amministrativa prodotta. La busta B "offerta economica" viene debitamente numerata e siglata e successivamente riposta nel plico.

La Commissione riporta nella seguente tabella, relativamente ad ogni concorrente, gli esiti della verifica della documentazione amministrativa prodotta, indicando nel campo "note" le specificità, la documentazione eventualmente mancante e/o incompleta e/o irregolare, le azioni intraprese e la conseguente ammissione ovvero esclusione del concorrente medesimo.

N. Plico	CONCORRENTE	Data ricevimento	note
8	MARCHETTI & C. S.r.l. Via Rivarossa n. 24 - 00166 Roma	21/03/2018 alle ore 9:59	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla <i>lex specialis</i> . Dalle lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene <b>ammesso</b> alla fase successiva.
9	BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Corso Europa n. 893 - 1618 Genova	21/03/2018 alle ore 10:12	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla <i>lex specialis</i> . Dalle lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene <b>ammesso</b> alla fase successiva.
10	SO.CO.MI. S.p.A. Via Gaspara Stampa n. 99 - 00187 Roma	21/03/2018 alle ore 10:12	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

			<p>la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalle lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio. L'operatore economico produce cauzione provvisoria per il valore dimidiato senza attestare di quali certificazioni di qualità previste dall'art 93 comma 7 del D.Lgs 50/20016, sia in possesso.</p> <p>Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, di attestazione in merito al possesso di certificazione di qualità prevista dall'art 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016 ed indicata all'art XI del Disciplinare di gara.</p>
11	<p>CIDIVINI INGECO INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL Viale Mariano n. 4 - 24044 Dalmine (BG)</p>	<p>21/03/2018 alle ore 11:02</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalle lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio.</p> <p>La Commissione rileva che la polizza prodotta non riporta espressamente l'indicazione della durata della stessa.</p> <p>Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente ad appendice di polizza con espressa indicazione della durata della garanzia stessa come previsto al punto 5 articolo XI del Disciplinare di gara.</p> <p>La Commissione rileva, inoltre, che il Patto di Integrità presentato non risulta compilato in ogni parte e carente delle firme su ogni pagina del documento.</p> <p>Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, del Patto di Integrità debitamente compilato e firmato su ogni pagina.</p>
12	<p>PRO.R.EDIL SRL Vico Mortelle n. 10 - 80132 Napoli</p>	<p>21/03/2018 alle ore 12:40</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

			<p>la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalle lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio. L. Alla documentazione amministrativa è allegata copia dell'attestazione SOA dell'operatore economico, da cui risulta scaduto al 27.03.2018 il termine di validità triennale della stessa. Si richiede pertanto documentazione probatoria (contratto stipulato con la Soa) dell'avvenuta richiesta nelle forme e nei termini di legge, dell'aggiornamento, ovvero del rinnovo, dell'attestazione.</p> <p>Viene quindi demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione documentale ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016,</p> <p>La Commissione rileva, inoltre, che la polizza prodotta non riporta espressamente l'indicazione della durata della stessa ed è carente della dichiarazione in merito al possesso dei poteri di firma in capo all'assicuratore che ha emesso la cauzione.</p> <p>Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente ad appendice di polizza con espressa indicazione della durata della garanzia stessa come previsto al punto 5 articolo XI del Disciplinare di gara, nonché dichiarazione in merito ai poteri di firma.</p>
13	SABINO DI CATALDO Via Paolo Ricci n. 39 - 76121 Barletta (BT)	21/03/2018 alle ore 12:40	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalle lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.</p>
14	IGC IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI SRL Via Taverna del Passo n. 29 - 84012 Angri (SA)	21/03/2018 alle ore 13:10	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

			<p>la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalle lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio. l'operatore economico produce cauzione provvisoria di importo dimidiato allegando certificazione di qualità scaduta in data 15.04.2018. Inoltre la cauzione non riporta espressamente l'indicazione della durata della stessa.</p> <p>Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente ad appendice di polizza con espressa indicazione della durata della garanzia stessa come previsto al punto 5 articolo XI del Disciplinare di gara, nonché certificazione di qualità in corso di validità ovvero attestazione in merito al possesso della stessa.</p>
15	<p>NIGRO IMPIANTI SRL Via Delle Nazioni n. 305 - 70022 Altamura (BA)</p>	<p>21/03/2018 alle ore 13:10</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>All'interno della busta A il concorrente ha inserito una busta chiusa con indicazione "dichiarazione società controllate" che viene aperta per la verifica del contenuto. All'interno della busta è contenuta una dichiarazione dell'Operatore Economico, con la quale lo stesso dichiara di essere in una situazione di controllo con la Società Cooperativa CIAIE per la quali non si conosce un'eventuale partecipazione alla procedura di gara in questione.</p> <p>All'interno della busta A la documentazione richiesta dalla lex specialis risulta completa. Dalle lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.</p>
16	<p>A.T.I. CAPOGRUPPO IMPRESA CERBONE GIUSEPPE e Mandataria CERBONE MARCO Via 1 Maggio n. 12- 80024 Cardito (NA)</p>	<p>21/03/2018 alle ore 13:10</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>Dalle lettura della domanda di partecipazione i concorrenti dichiarano di</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

			<p>partecipare in qualità di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese. La Società capogruppo Impresa individuale di Cerbone Giuseppe eseguirà le opere per la quota del 51% in raggruppamento costituendo con l'impresa individuale di Cerbone Marco che eseguirà le opere per la percentuale del 49%..</p> <p>La Commissione rileva che la polizza prodotta non riporta espressamente l'indicazione della durata della stessa ed è carente della dichiarazione in merito al possesso dei poteri di firma in capo all'assicuratore che ha emesso la cauzione.</p> <p>Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente ad appendice di polizza con espressa indicazione della durata della garanzia stessa come previsto al punto 5 articolo XI del Disciplinare di gara, nonché dichiarazione in merito ai poteri di firma dell'assicuratore.</p>
17	TECNOEDILE SRL Via Dei Sansone n. 9 - 16128 Genova	21/03/2018 alle ore 13:10	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalle lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene <b>ammesso</b> alla fase successiva.</p>

La commissione sospende la seduta alle ore 17:00 con previsione di riapertura alle ore 09:00 del giorno Mercoledì 18.04.2018 come da calendario che verrà pubblicato sul sito della Centrale di Committenza

La Commissione si riunirà in seduta pubblica nelle seguenti date:

Martedì 24 aprile dalle 9:00 alle 13:00

Giovedì 26 aprile dalle 9:00 alle 13:00

Venerdì 27 aprile dalle 09:00 alle 13:00

I plichi vengono riposti in un locale chiuso a chiave e la chiave consegnata al Presidente.

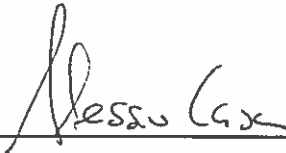


A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza previsti al IV capoverso del paragrafo dal Disciplinare di Gara.


Alessio Casci – *Presidente*

  
\_\_\_\_\_

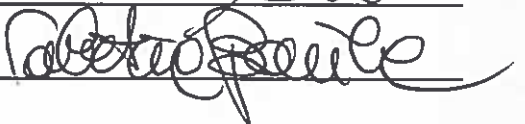
Maria Teresa Barile. – *membro*

  
\_\_\_\_\_

Michele Allegretti – *membro*

  
\_\_\_\_\_

Valentina Barile – *Segretario verbalizzante*

  
\_\_\_\_\_

