



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VERBALE di GARA n. 3 del 18.04.2018

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, mediante bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 07/02/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

L'anno duemiladiociotto, il giorno 18 (sedici) del mese di aprile, alle ore 09:00, presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte 32, si è riunita la Commissione di Gara nominata con decreto prot. n. 2018/4478/atti del 27.03.2018 nelle persone di:

Alessio Casci – Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio - Presidente;

Maria Teresa Barile – Funzionario in servizio presso il Provveditorato alle Opere Pubbliche Lombardia ed Emilia Romagna – Membro;

Michele Allegretti – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Valentina Barile, Funzionario in servizio presso l'ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta l'odierna seduta di gara, come previsto da calendario pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante.

La Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti, secondo l'ordine di arrivo, verificando di ciascun plico la conformità a quanto stabilito dalle condizioni del disciplinare di gara e, verificata la presenza di entrambe le buste previste dalla *lex specialis*, si procederà in primo luogo all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa" ai fini della verifica della documentazione amministrativa prodotta. La



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

busta B" offerta economica" viene debitamente numerata e siglata e successivamente riposta nel plico.

La Commissione riporta nella seguente tabella, relativamente ad ogni concorrente, gli esiti della verifica della documentazione amministrativa prodotta, indicando nel campo "note" le specificità, la documentazione eventualmente mancante e/o incompleta e/o irregolare, le azioni intraprese e la conseguente ammissione ovvero esclusione del concorrente medesimo.

N. Plico	CONCORRENTE	Data ricevimento	note
18	BEN IMMOBILIARE SRL UNIPERSONALE Via Firenze n. 17/d - 00043 Ciampino (RM)	21/03/2018 alle ore 13:10	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalle lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio. La cauzione viene presentata anche in formato elettronico su cd. Viene verificata da funzionario della Centrale di Committenza la firma digitale della cauzione che risulta valida, come da stampa del documento che viene custodita agli atti della Commissione. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.
19	COSTRUZIONI MURGOLO SRL Via Malta n. 16 70127 S. SPIRITO (BA)	21/03/2018 alle ore 13:10	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalle lettura della domanda di partecipazione la concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 e di eseguire le opere in proprio. Il concorrente produce attestazione SOA per la categoria OG11 classifica III e categoria OG1 classifica IV bis. La concorrente risulta carente del requisito di qualificazione di cui all'articolo VII del disciplinare di gara che prevede espressamente il possesso, per il lotto 3, di attestazione SOA per entrambe le categorie, in classifica non inferiore alla IV. La concorrente non viene ammessa alla fase successiva.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

20	SAPORI SRL Via Delle Capannelle n. 130 00178 Roma	21/03/2018 alle ore 13:10	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalle lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.
21	IVS COSTRUZIONI DI CONOCCHIA SALVATORE Vicolo Ludovico Ariosto n. 15 80021 Afragola (NA)	21/03/2018 alle ore 13:10	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalle lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio. La concorrente produce attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1 ed OG2, Per quanto attiene il possesso della categoria OG11, la concorrente non ne dichiara il possesso nel DGUE nella sezione dedicata ma ha prodotto dichiarazione secondo quanto previsto dall'art 90 del DPR 207/2010. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.
22	ESPOSITO COSTRUZIONI & C sas Via A. Gramsci n. 55 80038 Pomigliano d'Arco (NA)	21/03/2018 alle ore 13:10	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalle lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio. La Commissione rileva, inoltre, che la polizza prodotta non riporta espressamente l'indicazione della durata della stessa ed è carente della dichiarazione in merito al possesso dei poteri di firma in capo all'assicuratore che ha emesso la cauzione. Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente ad appendice di polizza con espressa indicazione della durata della garanzia stessa come



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			previsto al punto 5 articolo XI del Disciplinare di gara, nonché dichiarazione in merito ai poteri di firma.
23	COSTITUENDA ATI L.G.P. COSTRUZIONI SRL - LANZANO LUIGI SRL Via Della Costituzione Isola G/1 Napoli	21/03/2018 alle ore 12:40	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. I concorrenti partecipano in qualità di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese per il lotto 3. Dalle lettura della domanda di partecipazione la Società capogruppo L.G.P. Costruzioni S.r.l. eseguirà le opere per la quota del 51% in raggruppamento costituendo con la Società Lanzano Luigi S.r.l. che eseguirà le opere per la percentuale del 49%. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.
24	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.c.p.a. Via Pier Traversari n. 63 48121 Ravenna	22/03/2018 alle ore 08:25	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalle lettura della domanda di partecipazione la concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 in qualità di consorzio ex art 45 del D.Lgs 50/2016 indica quale esecutrice la Società Cooperativa il Mosaico Lavoro. Il Patto di Integrità risulta debitamente sottoscritto ma non compilato in tutte le sue parti. Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, del Patto di Integrità debitamente compilato.

La commissione sospende la seduta alle ore 13:00 con previsione di riapertura alle ore 09:00 del giorno Martedì 24 aprile 2018 come da calendario pubblicato sul sito della Centrale di Committenza

I plichi vengono riposti in un locale chiuso a chiave e la chiave consegnata al Presidente.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza previsti al IV capoverso del paragrafo dal Disciplinare di Gara.

Alessio Casci – *Presidente*

Maria Teresa Barile. – *membro*

Michele Allegretti – *membro*

Valentina Barile – *Segretario verbalizzante*

Aless. Casci

Maria Teresa Barile

Michele Allegretti

Valentina Barile
