



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Trasmessa per via elettronica attraverso il Mercato Elettronico del portale www.acquistinretepa.it

Venezia, 26/04/2018
Prot. n. 2018/ 6355 /DR-VE

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: Procedura negoziata - ai sensi del combinato disposto art. 157 c.2 e art. 36 c.2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva finalizzato alla manutenzione delle facciate e verifica/ripassatura di porzione di copertura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, nonché servizio di vulnerabilità sismica del palazzo denominato "Palazzo dell'Ascensione" sito in Venezia, San Marco civ.1260 – identificato al progressivo VED0056 – in parte di proprietà di Poste Italiane S.p.a e in parte del Demanio dello Stato.

CUP: G72C17000000005 CIG 7451144E88 - RDO n. **1937058**

Riservato esclusivamente agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui alla determina a contrarre n. 2018/467RI/DR-Ve del 26/04/2018

1. Oggetto dell'appalto, informazioni generali

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto con determina a contrarre n. 2018/467RI/DR-Ve del 26/04/2018, ha indetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito definito anche "Codice"), una procedura negoziata finalizzata ad acquisire, attraverso una richiesta di offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. (MePa RDO n. **1937058**), le prestazioni riguardanti il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari, nelle relazioni specialistiche, nello studio della vulnerabilità sismica presso "Palazzo dell'Ascensione" sito in Venezia, San Marco civ.1260 – identificata al progressivo VED0056 – in parte di proprietà di Poste Italiane S.p.a (45%) e in parte del Demanio dello Stato (55%).

Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 7451144E88.

Si segnala che la prestazione principale si sostanzia nella progettazione Definitiva/Esecutiva manutenzione delle facciate esterne e ripassatura di porzione della copertura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori nonché verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica, pertanto la classe e la categoria d'intervento del servizio oggetto d'appalto, è quella ascrivibile alla E.22 mentre la prestazione secondaria S.04, che trovano rispondenza nella classe e categoria I/e, IX/b della previgente L. 143/49. Si specifica, ai sensi dall'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016, che la Categoria principale è la E/22 mentre la secondaria è la S/04.



7

Tenuto conto della natura del presente affidamento che richiede un'attività complessa e una conoscenza globale dell'immobile, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

Il contratto che verrà sottoscritto tra la Stazione appaltante e l'aggiudicatario sarà immediatamente efficace in relazione alle attività di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Rispetto alle attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, l'affidamento è, invece, subordinato all'effettivo finanziamento di tali attività. Qualora non si dovesse dare corso all'esecuzione dei lavori, nulla sarà dovuto all'Appaltatore/aggiudicatario per tali attività.

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

3. Importo base d'asta

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 il compenso della prestazione posta a base dell'appalto, è stato determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016), ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

L'importo a base d'asta è pari ad € 66.078,91 (euro sessantaseimila settantotto/91) oltre CNPAIA ed IVA. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Il valore a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari a:

- € 130.044,23 per quanto attiene al servizio di progettazione definitivo/esecutivo per la manutenzione ordinaria delle facciate esterne e verifica e parziale ripassatura della copertura.
- € 488.465,73 per quanto attiene al servizio di verifica strutturale degli immobili, basato sulla stima del costo di costruzione delle strutture esistenti;
- € 21.220,39 per quanto attiene al servizio di progettazione definitiva delle opere di adeguamento strutturale; questo importo è stato calcolato limitatamente alla stima presunta elaborata da altri professionisti già incaricati da questa Direzione per il consolidamento del corpo scale e per interventi di irrigidimento del solaio del piano primo, di esclusiva proprietà del demanio dello Stato in quanto, alla luce delle indagini conoscitive già espletate dalla S.A. e degli studi sin qui condotti, non sono previsti ulteriori interventi strutturali;
- € 509.686,12 per quanto attiene la progettazione strutturale circa lo studio della relazione geotecnica basato su importo presunto delle opere di miglioramento (già definite)

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/1949)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO PRESUNTO LAVORI	INCIDENZA SUL TOTALE DELLA PARCELLA (%)	LIVELLI	COMPENSO CALCOLATO
EDILIZIA E/22	l/e	1,55	€ 130.044,23 (importo presunto delle opere edili per la manutenzione)	12,00%	Prog.def/elec., D.L, CSP, CSE	€ 37.257,63

			delle facciate)			
STRUTTURE S/04	IX/b	0,9	€ 488.465,73 (stima valore delle strutture)	8,30%	Vulnerabilità sismica	€ 15.694,36
STRUTTURE S/04	IX/b	0,9	€ 21.220,39 (importo presunto delle opere affidate di miglioramento sismico)	20,41%	Verifica della Progettazione strutture (già ipotizzata nel progetto definitivo della ristrutturazione del piano primo e secondo di proprietà esclusiva del Demanio dello Stato)	€ 175,42
STRUTTURE S/04	IX/b	0,9	€ 509.686,12 (importo presunto delle prestazioni alle strutture adeguate "montante")	8,21%	Verifica della Progettazione strutture (già ipotizzata nel progetto definitivo della ristrutturazione del piano primo e secondo di proprietà esclusiva del Demanio dello Stato facente parte di altro appalto) (relazione Geotecnica)	€ 4.332,51
TOTALE PRESTAZIONI						€ 57.459,92
Spese ed oneri accessori				15%		€ 8.618,99
TOTALE						€ 66.078,91

L'importo base di gara è così suddiviso:

Prestazione		Importo
a	FASE di progettazione e coord in fase progettuale in categoria E22 - fase n.1	€ 18.386,89
b	Spese in fase di progettazione	€ 2.758,04
c	FASE di verifica sismica, relazione geotecnica e rilievo manufatti categoria S04 - fase n.2	€ 20.202,29
d	Spese in fase di progettazione	€ 3.030,34
e	FASE di esecuzione DL e Coordinamento in fase esecuzione- fase n.3	€ 18.870,74
f	Spese in fase di esecuzione	€ 2.830,61
TOTALE (oltre oneri e IVA) a+b+c+d+e+f		€ 66.078,91

Detto importo è da intendersi onnicomprensivo di tutto ed a corpo, pertanto, con la partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente ritiene remunerativo e congruo il valore posto a base di gara e nessun altro costo aggiuntivo potrà essere addebitato alla Stazione per qualsiasi spesa sostenuta nello svolgimento dell'appalto.

4. Procedura di gara

Procedura negoziata di cui all'art. 36 co.2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. a mezzo confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA – www.acquistinretepa.it) mediante RDO (Richiesta di offerta) rivolta agli Operatori economici invitati e già abilitati al MePA alla data di scadenza della manifestazione di interesse 2018/235RI/DR-VE del 16/03/2018 ed altresì abilitati, alla data di presentazione delle offerte, al bando "*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale*", oltre che in possesso degli altri requisiti richiesti dal presente disciplinare.

5. Documentazione di gara

La documentazione di gara può essere reperita sul sito istituzionale www.acquistinretepa.it, nella pagina dedicata alla presente procedura ed è costituita dalla RDO, dal presente Disciplinare, dalla Domanda di partecipazione (Allegato I), Scheda requisiti di partecipazione (Allegato II), Modello patto di integrità (Allegato III), Capitolato tecnico e relativi allegati (Allegato IV), oltre alla documentazione generale allegata al Bando MePA di Consip "*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale*" e alla documentazione fornita dalla Stazione Appaltante ed indicata all'Art. 8.1 del Capitolato tecnico prestazionale.

Infine si specifica che gli elaborati tecnici (in estensione .pdf), messi a disposizione dalla Stazione Appaltante, potranno essere reperiti nel Cloud dell'Agenzia del Demanio, messo a disposizione per gli Operatori Economici tramite il *link* che sarà fornito facendo richiesta al RUP, tramite il sistema MePA, entro la data del 09/05/2018

6. Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di cui all'oggetto è definito complessivamente in 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio così come meglio descritto all'art. 9 del Capitolato tecnico Prestazionale.

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica che per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari dell'un per mille giornaliero (1‰) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale.

7. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Elisa Zamprota, tel. 041 2381875 e-mail elisa.zamprota@agenziademanio.it. Per qualsiasi chiarimento/informazione inerente i temi di gara, i concorrenti dovranno utilizzare esclusivamente il portale www.acquistinretepa.it.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimento sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema, ovvero entro le ore 12.00 del 09/05/2018. Le risposte alle richieste di chiarimento saranno rese pubbliche a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) entro il 11/05/2018.

8. Sopralluogo

A pena di esclusione è previsto l'obbligo di sopralluogo. A tal fine il concorrente dovrà inviare apposita richiesta al RUP, tramite piattaforma MePA, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 04/05/2018, per programmare il calendario delle visite. Il sopralluogo per la visione dei luoghi è fissato per la giornata del 07/05/2018, previa comunicazione ai concorrenti del calendario suddetto.

Durante il sopralluogo la Stazione Appaltante consegnerà ai concorrenti attestato di avvenuto sopralluogo da allegare alla documentazione di gara e la documentazione tecnica di cui all'Art. 8.1 del Capitolato tecnico prestazionale.

Si fa presente che vista la peculiarità dei luoghi e la presenza di problematiche di sicurezza, gli operatori economici, durante il sopralluogo, dovranno essere provvisti di assicurazione e dei relativi dispositivi di protezione individuali e che nessuna responsabilità potrà essere imputata alla Stazione Appaltante in caso di eventuali sinistri occorsi in occasione e/o durante l'espletamento del sopralluogo.

Si specifica, infine, che nel caso di RTP e/o professionisti Associati e/o Consorzi stabili il suddetto sopralluogo può essere effettuato da un incaricato (facente parte del gruppo) per tutti gli operatori economici purché munito di documento di identità valido e della delega di tutti gli operatori.

9. Subappalto - Avvalimento

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara, nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, purché ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. L'aggiudicatario potrà, altresì, subappaltare anche la parte degli eventuali servizi aggiuntivi che abbia dichiarato svolgere in sede di offerta tecnica, **ma non la relazione geologica**. In tal caso la dichiarazione della volontà di ricorrere al subappalto, con l'indicazione dei servizi, dovrà essere indicata solo nella documentazione contenuta nell'offerta tecnica (busta B).

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, **non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento**, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

Infine la figura professionale del Restauratore, qualora fosse necessaria tale figura (essenziale per i Beni vincolati e per la redazione e l'esecuzione di eventuali ulteriori piani di indagini da sottoporre alla Soprintendenza, oltre a quelli già svolti dalla S.A.) potrà essere subappaltata interamente e non necessita dell'abilitazione a Mepa.

10. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Gli operatori economici invitati e in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire entro l'orario ed il termine perentorio indicato nella RDO, ovvero entro le ore 12:00 del 24/05/2018, a pena di inammissibilità dell'offerta, la documentazione amministrativa, la documentazione tecnica e l'offerta economica, redatte in lingua italiana, in forma telematica tramite la piattaforma MePa sul sito www.acquistinretepa.it secondo le indicazioni previste dalle regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP s.p.a.. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista sul MePa di Consip s.p.a.

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e caricati nella RdO e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, **a pena di esclusione automatica dal sistema, con apposizione di firma digitale** in corso di validità del/dei legale/legali rappresentante/ti.

11. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti abilitati al Bando Mepa ""*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale*", ed espressamente invitati, dalla Stazione Appaltante, all' RdO.

Tali soggetti, per la partecipazione alla presente procedura di gara, sono quelli espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice e s.m.i. purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali ed in regola con i CFP (crediti formativi professionali) di legge, personalmente responsabili e **nominativamente indicati già in sede di offerta**, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, **unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (es. Restauratore e Geologo).**

Si precisa che:

- In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice e ss.mmi.i..
- Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.
- Ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, l'operatore economico invitato ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI, secondo quanto già anticipato nell'avviso d'indagine di mercato prot. n. 2018/235RI/DR-VE del 16/03/2018;
- In caso di Associazione di Professionisti, tutti i singoli professionisti associati dovranno sottoscrivere la documentazione amministrativa, tecnica ed economica richiesta.

L'abilitazione al MePa da parte del concorrente che intende partecipare alla procedura di gara sono onere e responsabilità esclusivi dell'operatore economico. Qualora, al momento della verifica da parte della Stazione Appaltante, il concorrente non dovesse risultare abilitato al MePa (mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) con accreditamento all'iniziativa in oggetto, lo stesso verrà automaticamente escluso dalla procedura.

L'offerta sarà composta da tre buste virtuali:

- **Busta A - “Documentazione Amministrativa”;**
- **Busta B - “Offerta Tecnica”;**
- **Busta C - “Offerta Economica”.**

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (ovvero la busta C) **costituirà causa di esclusione.**

Nella **BUSTA A “Documentazione Amministrativa”** devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

A.1) a pena di esclusione, la Domanda di partecipazione alla R.D.O. (Allegato I) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal singolo professionista che dovrà

indicare:

- **la forma di partecipazione alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);**
nonché
- **(in caso di consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio) i consorziati affidatari del servizio con l'indicazione dei dati e della relativa sede legale;**
- **(in caso di RT o consorzi ordinari di concorrenti sia costituiti che costituendi di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;**

e dichiarare:

a) Il possesso dei seguenti requisiti:

-(nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso dell'abilitazione necessaria all'espletamento del servizio, indicando gli estremi della relativa iscrizione all'albo di riferimento;

-(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

-(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto) i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;

-(nel caso di società di ingegneria) in ragione di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, in possesso di laurea specifica e dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

-(*nel caso di raggruppamenti temporanei*) in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 DEL 2.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione.

NB: i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;

(*in caso di RT o consorzi ordinari costituendi di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016*) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

- b) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione Appaltante;
- c) la volontà di ricorrere/non ricorrere al subappalto indicando la quota percentuale e i servizi che intende affidare al subappaltatore.

Si precisa che:

- nel caso di RTI già costituito, dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;
- nel caso di consorzio ex art. 46, comma 1, lett. f), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i che non partecipi in proprio, dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici, qualora dalla dichiarazione o dal certificato camerale non siano chiaramente evincibili la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate;

N.B. Non saranno richieste le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice in quanto l'onere di acquisizione delle dichiarazioni rilasciate è in capo a Consip e libera le Stazioni Appaltanti dall'acquisizione delle predette dichiarazioni ai fini della partecipazione alla presente procedura, come stabilito dal "*Manuale d'uso del sistema di e-procurement per le Amministrazioni – Procedura di acquisto tramite RDO aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa*".

A.2) A pena di esclusione, dichiarazione sottoscritta digitalmente relativa al possesso dei **requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa (Allegato II)** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci,

dichiara

a) un "**livello adeguato di copertura assicurativa**" contro i rischi professionali per un importo, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett.c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a), pari ad € 1.000.000,00 (euro un milione/00)

b) l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (nel caso specifico E.22 e S.04), individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, come da tabella:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Coeff. tra 1 e 2	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)				
EDILIZIA E/22	I/e	€ 130.044,23	100%	1	€ 130.044,23
STRUTTURE S.04	IX/b	€ 21.220,39	100%	1	€ 21.220,39
TOTALE			100%		€ 151.264,62

c) l'avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni ultimi dieci anni antecedenti alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, di **due servizi** di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, come da tabella:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Servizio di riferimento	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)					
EDILIZIA E/22	I/e	€ 130.044,23	100%	1° servizio	0,40	€ 52.017,69
				2° servizio		
STRUTTURE S.04	IX/b	€ 21.220,39	100%	1° servizio	0,40	€ 8.488,16
				2° servizio		
TOTALE			100%			€ 60.505,85

d) possedere una struttura operativa composta necessariamente da un architetto in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017. Atteso infatti che la progettazione riguarda un immobile di interesse storico artistico sottoposto a vincolo culturale, la stessa è riservata a laureati in architettura, o muniti di laurea equipollente, che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537), essendone ricomprese lavorazioni che incidono sul profilo estetico e di rilievo culturale dell'edificio in questione. La composizione può inoltre prevedere anche un ingegnere per la parte relativa alla vulnerabilità sismica, un geologo per la relazione geologica e un restauratore per le indagini stratigrafiche (quest'ultima prestazione interamente subappaltabile)

Si precisa che:

- per le figure di cui al punto d):

- per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico, utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), **espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE)**, in una misura proporzionata alle unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico e, al massimo, non superiore al doppio;
- per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici (**comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei**

confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), in misura proporzionata alle unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico e, al massimo, non superiore al doppio, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

- Ai sensi delle nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 non è applicabile alla categoria "IMPIANTI" il criterio di cui all'art. 8 del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, secondo cui *"gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera"* poiché nell'ambito della categoria "IMPIANTI" convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità. Pertanto, il suddetto requisito non è dimostrabile con servizi relativi a lavori appartenenti a opere nella stessa categoria "Impianti" ma contrassegnati da "Id.Opere" differenti, anche se di complessità maggiore, con la sola eccezione di servizi relativi a lavori appartenenti all'Id."IA.04", che qualificano anche per i servizi relativi a lavori di cui all'Id. "IA.03". Ciò si desume, altresì, dai riferimenti alle classi e categorie di cui alla l. 143/1949, contenuti nella tabella Z-1 del DM Giustizia 17 giugno 2016;

- i servizi in Categoria S/03, essendo il loro grado di complessità superiore, possono essere considerati analoghi a quelli richiesti nel presente servizio;

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti;

- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per i due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi. In merito, si specifica che non è possibile raggiungere l'importo complessivamente richiesto per i due servizi sommando gli importi di una pluralità di servizi di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice. I servizi di punta devono essere comunque due, a prescindere dal fatto che già con uno solo si superi l'importo predetto. Pertanto, il concorrente dovrà essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo richiesto. Inoltre, **nel caso di partecipazione in forma plurima entrambi i "servizi di punta" richiesti per ciascuna classe e categoria** (nel caso in specie E.22 e S.04) dovranno essere stati interamente svolti da un unico soggetto partecipante al raggruppamento;

- negli affidamenti di servizi di architettura ed ingegneria i così detti Servizi di Punta (nel caso di specie E.22 e S.04), non sono frazionabili in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti e, pertanto, ognuno dei due servizi di punta richiesti per ciascuna classe e categoria dovrà essere stato svolto interamente da almeno uno dei due soggetti del raggruppamento. La non frazionabilità del requisito dei servizi di punta non può essere interpretata nel senso che ciascun componente del raggruppamento debba possedere il requisito per intero per entrambi i servizi di punta. Pertanto, è sufficiente che tale requisito sia posseduto per intero (due servizi) da un singolo componente del raggruppamento per una classe e categoria, l'altro componente del raggruppamento dovrà, di contro, essere in possesso e per intero (due servizi), delle altre classi e categorie del servizio di punta di riferimento;

- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati **nel decennio antecedente la data di scadenza di ricezione delle offerte** ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Nel caso di servizi di progettazione non rileva, al riguardo, la mancata realizzazione dei lavori ad essi relativi;

- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, tutti i requisiti dalla lettera a) alla lettera c) possono essere dimostrati sia dal consorzio stabile in proprio sia attraverso i requisiti delle società consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni.

A.3) Ai sensi dell'art. 93 co. 10, è prevista la presentazione di una **garanzia fideiussoria**, di importo pari ad **€ 434,03 (euro quattrocento trentaquattro/03)**, corrispondente al 2% dell'importo relativo alle attività di coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, Direzione Lavori e quota parte delle spese.

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 co. 2 c.c., la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, nonché l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La garanzia dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo di cui all'art. 103 comma 9 del D. Lgs 50/16 e s.m.i.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e/o delle percentuali previste dall'art. 93 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria attestare il possesso di tali certificazioni.

La cauzione di cui al presente punto A.5 dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento costituendo ovvero, in caso di raggruppamento costituito, dovrà essere intestata al mandatario con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento; è possibile avvalersi delle riduzioni dell'importo richiesto solo se tutti i componenti siano in possesso delle relative certificazioni.

A.4) In considerazione dell'importo del servizio posto a base di gara ed ai sensi dell'art. 2 della Delibera ANAC numero 1377 del 21 dicembre 2016, non è dovuto il **contributo per l'A.N.A.C.**

A.5) Passoe: Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS

e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE.

A.6) A pena di esclusione, Patto di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale. La dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato.

A.7) Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante di cui al punto 8 del presente Disciplinare.

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione appaltante provvederà a richiedere al concorrente la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. A tale scopo, la S.A. assegnerà al concorrente un termine non superiore a 10 giorni per regolarizzare/integrare le dichiarazioni rese.

Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie e richieste dalla S.A., l'Agenzia provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

- ▶ Raggruppamento temporaneo costituito:
 - la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
 - il PASSOE (di cui al punto A.5) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
 - il Patto di Integrità (di cui al punto A.6) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

- ▶ Raggruppamento temporaneo costituendo:
 - la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
 - il PASSOE (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
 - il Patto di Integrità (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il costituendo RTI;

- ▶ Consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:
 - la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal legale rappresentante del consorzio e dai legali rappresentanti delle consorziate esecutrici;
 - il Passoe (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal legale rappresentante del consorzio e contenere i dati dai legali rappresentanti delle consorziate esecutrici dell'appalto;
 - il Patto di Integrità (di cui al punto A.6) dovrà essere firmato dal legale rappresentante del consorzio e dai legali rappresentanti delle singole consorziate esecutrici.

- ▶ Consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:
 - la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal legale rappresentante del consorzio;

- il Passoe (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal legale rappresentante del consorzio;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.6) dovrà essere firmato dal legale rappresentante del consorzio.

La BUSTA B "Offerta Tecnica", dovrà contenere a pena di esclusione, in file sottoscritto digitalmente da tutti i legale/legali rappresentante/rappresentanti del concorrente o del/i soggetto/i munito/i di specifici poteri:

Si fa presente e si raccomanda l'O.E. di inserire tutta la documentazione inerente la partecipazione alla gara solo ed esclusivamente nei BOX creati all'interno della piattaforma MePa, avendo cura di verificare l'esatto Box corrispondente a ciascuno dei documenti richiesti, la S.A. non si riterrà responsabile di errori e/o omissioni di documenti all'interno dei BOX creati all'uopo per la procedura negoziata di cui al presente disciplinare.

B.1.1) Schede descrittive per referenze di servizi - Professionalità.

Una scheda descrittiva riguardante incarichi di architettura e ingegneria svolti ed affini a quelli oggetto della gara, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui alla presente lettera di invito, soprattutto in tema di:

- Attività di manutenzione di facciate di particolare pregio architettonico e storico artistico, simili per complessità - volumetria e numero di piani, appartenenti al patrimonio storico artistico;
- Verifiche di vulnerabilità sismica su edifici in muratura e legno, simili per complessità - volumetria e numero di piani, appartenenti al patrimonio storico artistico;
- Livello di Conoscenza (ovvero fattori di confidenza trattandosi di edificio vincolato) raggiunto;

Gli incarichi descritti, non dovranno eccedere il numero di 2 (due) differenti servizi svolti dal concorrente in ambito affine a quello oggetto della presente procedura.

La scheda descrittiva, **una scheda per ogni incarico** che non deve superare le 2 pagine dattiloscritte (formato A4 e carattere Arial 12), potrà essere corredata da un'ulteriore elaborazione (massimo due pagine in formato A3) riportante annotazioni grafiche e/o fotografiche che il concorrente ritiene idonee a rappresentare il servizio seguito.

N.B. Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara.

B.2) Relazione tecnico - metodologica

Una relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, che tenga conto anche di quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

La predetta relazione dovrà essere articolata in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione che permettano di verificare le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, e ciò anche con riferimento all'organizzazione del gruppo di lavoro.

Alla relazione tecnica dovranno essere allegati i *curricula* dei professionisti (max. 2 pagine A4 per ciascun professionista) facenti parte del gruppo di lavoro. Si specifica che, i *curricula*, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredati della sottostante dichiarazione, come previsto dal D.Lgs. 196/03: **"Con la firma della scheda curriculum il/la sottoscritto/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, autorizza l'Agenzia del Demanio al trattamento dei propri dati personali"**

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di pagine prescritte di cui si riferirà. **La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.**

Nel caso di RT costituendi, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT costituiti, l'offerta tecnica potrà essere sottoscritta digitalmente anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le eventuali parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

La BUSTA C "Offerta Economica" dovrà contenere, a pena di esclusione, il modello, generato in automatico dal Sistema MePA, debitamente compilato, sottoscritto con firma digitale del/di tutti i legale/legali rappresentante/rappresentanti del concorrente o del/i soggetto/i munito/i di specifici poteri, completo dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo a base di gara, pari a € **66.078,91** (euro sessantaseimila settantotto/91) oltre CNPAIA ed IVA;

N.B. La Stazione Appaltante non richiede l'indicazione dei costi della manodopera, trattandosi di un servizio di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.

La Stazione Appaltante ha quantificato in € 0,00 gli oneri della sicurezza a proprio carico, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08.

12. Valutazione delle offerte

12.1 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta, formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità	Schede descrittive di cui al punto B.1.1) dell'O.T.	Valutazione qualitativa	Pa = 35
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica metodologica di cui al punto B.2) dell'O.T.	Valutazione qualitativa	Pc = 50
c)	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pd = 15
TOTALE				100

12.2 Criteri di valutazione

a) Professionalità: massimo 35 punti

La professionalità (max 2 schede descrittive per precedenti prestazioni professionali) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, per un massimo di 2 servizi relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al punto B1 e dal D.M. 17/06/2016.

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto vulnerabilità e progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante.

a)		PROFESSIONALITA'		
La scheda descrittiva, per ogni incarico, non deve superare 2 pagine dattiloscritte formato A4, avere la scrittura in carattere Arial 12 e potrà essere accompagnata al massimo da elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee, anche in questo caso non superiore ad ulteriori 2 pagine formato A3		SUB PESI	PESO max	
a.1	Attività di progettazione DL, CSP e CSE per la manutenzione di facciate di particolare pregio architettonico e storico artistico, simili per complessità - volumetria e numero di piani, appartenenti al patrimonio storico artistico.	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente all'attività di manutenzione di facciate di particolare pregio architettonico e storico artistico su edifici in muratura e legno, di complessità simile a quello oggetto del presente servizio, e appartenente al patrimonio storico artistico inseriti in un contesto urbanistico di particolare pregio e valore (centri storici e città d'arte).</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> La S.A. valuterà le attività di progettazione, D.L., C.S.P., e C.S.E., eseguite su facciate esterne di immobili di particolare pregio architettonico e di valore storico artistico, inseriti in un contesto urbanistico di elevato valore storico culturale quali ad esempio "centri storici" e "città d'arte" ovvero su immobili posti in prossimità di monumenti e/o immobili "rappresentativi" per la città.</p> <p>Saranno maggiormente apprezzate progettazioni Direzioni lavori e Coordinamenti della sicurezza condotte su immobili aventi un'ubicazione particolarmente rilevante sotto il profilo storico artistico per la città in cui sorge, ad esempio la vicinanza a monumenti significativi e rappresentativi, ovvero all'interno di un centro storico, di un borgo, o di una città d'arte, ecc.</p>	20	35
a.2	Verifiche di vulnerabilità sismica su edifici in muratura e legno simili per complessità, numero piani e volumetria appartenenti al patrimonio	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente verifiche di vulnerabilità sismica su edifici in muratura e legno di complessità simile a quello oggetto del presente servizio, e appartenente al patrimonio storico artistico.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> La S.A. valuterà gli interventi di vulnerabilità sismica condotti su edifici vincolati di patrimonio storico artistico, la cui posizione sia in centri storici e città d'arte ubicati in prossimità di monumenti e e/o immobili "rappresentativi" per la città.</p>	15	

	storico artistico.	<p>Saranno maggiormente apprezzate verifiche condotte su immobili aventi un'ubicazione particolarmente rilevante sotto il profilo storico artistico per la città in cui sorge (esempio vicinanza a monumenti significativi e rappresentativi, ovvero all'interno di centro storico, borgo, città d'arte, ecc).</p> <p>Saranno altresì maggiormente apprezzate le verifiche di vulnerabilità condotte con riferimento alle metodologie indicate all'interno del D.P.C.M. del 09/02/2011 «Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al DM 14/01/2008».</p> <p>Nell'ambito delle verifiche di vulnerabilità, dovranno descriversi anche le indagini eseguite o acquisite che hanno permesso il raggiungimento di un Livello di Conoscenza almeno pari a 2 (o superiore) o, ancor più apprezzati, Fattori di Confidenza almeno pari a 1,20 (o inferiore).</p>		
--	--------------------	---	--	--

b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta ed eventuali servizi aggiuntivi: massimo 50 punti

Con riferimento alla relazione tecnica metodologica sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione valutativa e progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché l'organizzazione temporale che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione, siano coerenti fra loro e, pertanto, offrano una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

In particolare saranno valutati i seguenti aspetti:

b)	Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta ed eventuale servizi aggiuntivi			
		SUB PESI	PESO max	
b.1	Organizzazione, gestione e dotazione del gruppo di lavoro (max 2 pagine descrittive in A4 e max 4 pagine grafiche in A3)	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà illustrare la presenza di specifiche caratteristiche del gruppo di lavoro, la struttura di cui dispone per l'espletamento del servizio e l'organizzazione dello stesso.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> Ai fini dell'individuazione delle preferenze in relazione all'Organizzazione, la S.A. terrà conto di:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. eterogeneità, specifica competenza ed esperienza dei componenti del gruppo di lavoro; 2. dotazioni informatiche, software e strumentali destinate allo svolgimento del servizio; 3. cronoprogramma del servizio, con riportata in maniera dettagliata l'articolazione temporale di tutte le fasi anche in considerazione della presenza dell'ufficio postale al piano terra con relativi orari di ricevimento pubblico e evitando interruzione di servizio; 4. dettaglio delle procedure organizzative da 	16	

		adottare nello svolgimento del servizio e modalità di interazione/integrazione con la committenza.		
b.2	<p>Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta</p> <p><u>(max 2 pagine descrittive in A4 e max 4 pagine grafiche in A3)</u></p>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà illustrare le modalità di svolgimento del servizio.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> Ai fini dell'individuazione delle preferenze, in relazione alle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta, la S.A. terrà conto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. della metodologia valutativa inerente le attività di progettazione che intende proporre per quanto riguarda il Recupero e la Valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi posti sugli esterni del palazzo dell'Ascensione in particolare sulla facciata posta a Est. 2. della metodologia valutativa inerente la modellazione sulla vulnerabilità sismica mettendo in evidenza il processo di elaborazione dei dati e dei report in uscita, 3. del focus sulle criticità statiche dell'immobile. 4. saranno maggiormente apprezzati i servizi eseguiti con metodologia Laser Scan, fotogrammetrici e rilievi che comprendano la mappatura del degrado delle facciate. 5. del focus sul degrado riscontrato sulle facciate 	10	50
b.3	<p>Organizzazione e gestione del cantiere e fasi lavorative (criteri CAM 2.5)</p> <p><u>(max 2 pagine descrittive in A4 e max 2 pagine grafiche in A3)</u></p>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà illustrare proposte migliorative per l'organizzazione delle fasi lavorative.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> la S.A. valuterà le proposte progettuali che pongono maggior attenzione alla riduzione delle interferenze tra le lavorazioni da eseguirsi nelle parti comuni (manutenzione delle facciate e vulnerabilità sismica dell'immobile), la ristrutturazione prevista all'interno del fabbricato ai piani primo e secondo di esclusiva proprietà dello Stato e le attività ufficio e sportello di Poste italiane spa poste al piano terra dello stesso immobile.</p> <p>Verranno inoltre valutate maggiormente le proposte tese a tutelare il carattere storico artistico e culturale dell'edificio, dell'ambiente in cui esso stesso è inserito e la sicurezza dei turisti, dei lavoratori di Poste e i residenti, la S.A. terrà conto quindi maggiormente conto di:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. elaborazione di un piano di <u>gestione del cantiere</u> in termini di sicurezza vista la presenza dell'Ufficio Postale al piano terra dello stabile, vista l'elevata presenza di flusso turistico presente nella zona e la possibile presenza di ulteriore cantiere ai piani Primo e Secondo dello stesso stabile. 2. Le misure adottate per <u>la protezione e la tutela degli elementi architettonici e storico</u> 	24	

		<p>culturali presenti in particolare sulla facciata Est di palazzo dell'Ascensione e nelle aree limitrofe vista la presenza del museo Correr in prossimità dell'area di cantiere;</p> <p>3. Le misure per <u>l'abbattimento delle polveri</u> e fumi anche attraverso periodici interventi di irrorazione delle aree di lavorazione con l'acqua o altre tecniche di contenimento del fenomeno del sollevamento polvere, vista l'elevata presenza di flussi turistici, della presenza di negozi di marchi prestigiosi e dell'ufficio di poste italiane al piano terra dello stesso stabile.</p>	
--	--	--	--

c) Ribasso percentuale unico dell'offerta: massimo 15 punti

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di € 66.078,91 (euro sessantaseimila settantotto/91) oltre oneri previdenziali ed IVA.

12.3. Metodo per l'attribuzione dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti, avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = a_i \cdot P_a + b_i \cdot P_b + c_i \cdot P_c$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- a_i, b_i , sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i -esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- P_a, P_b, P_c sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella;

12.4 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

I coefficienti " a_i " e " b_i ", relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a), b) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie".

Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
nessuna preferenza	= 1

Al termine dei confronti, ciascun commissario, procederà a calcolare la somma dei punteggi che derivano dall'attribuzione delle preferenze per ogni subcriterio, e li trasforma in coefficienti variabili tra zero e uno. Per ogni subcriterio, si procederà alla somma dei coefficienti attribuiti dei singoli commissari. Tale somma verrà riparametrata, attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il valore più alto e agli altri concorrenti un valore conseguentemente proporzionale al maggiore.

12.5 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i relativo all'elemento di valutazione c) "offerta economica" della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i	= coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
O_i	= valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
O_{soglia}	= media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
X	= 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
O_{max}	= valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

13. Verifica dell'anomalia

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale. Rimane comunque salva l'applicazione dell'art. 97, co. 6 del D.Lgs 50/2016.

Per la verifica dell'anomalia, la S.A. si riserva la facoltà di ricorrere alla Commissione di gara affinché questa possa assistere il RUP durante le predette verifiche.

14. Svolgimento della gara

La procedura di aggiudicazione della gara avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MePa e per la specifica RDO secondo le tempistiche che verranno tempestivamente comunicate per il tramite della piattaforma www.acquistinretepa.it

In data **25/05/2018** alle ore **09:30**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana, 1 – Mestre, la Commissione, all'uopo nominata, dichiarerà aperta la seduta pubblica elettronica. Si procederà all'apertura della busta elettronica relativa alla documentazione amministrativa, e si procederà all'esame della documentazione presentata da ciascun concorrente.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate, a pena di esclusione, le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.

Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute, il predetto provvedimento dovrà comunque essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

Conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa e valutati gli eventuali soccorsi istruttori, la Commissione procederà in seduta pubblica telematica all'apertura, della BUSTA B "Offerta Tecnica", e verificherà il rispetto di quanto prescritto nella presente lettera di invito, assumendo le conseguenti determinazioni.

La Commissione procederà, quindi, in seduta riservata, alla valutazione delle proposte tecniche contenute nelle Busta B "Offerta Tecnica" e ad attribuire il relativo punteggio con il metodo sopra specificato.

La Commissione di gara procederà poi, in seduta pubblica telematica, a rendere noto il punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica. Dopodiché si procederà all'apertura telematica della Busta C "Offerta Economica". A seguire la Commissione determinerà i relativi coefficienti sulla base dei ribassi offerti.

La Commissione, sulla base della somma dei punteggi ottenuti con riferimento all'offerta tecnica ed all'offerta economica, formulerà la graduatoria finale.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale. Le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive e non comunicate ai presenti in sede di chiusura di ogni seduta pubblica svolta, saranno comunicate ai concorrenti all'indirizzo di posta elettronica ovvero, in mancanza, al numero di fax indicato sul plico o altra forma telematica.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Si precisa, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio sull'offerta tecnica, in caso di ulteriore parità, si ricorrerà mediante sorteggio.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

15. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La commissione di gara potrà essere unica per tutte le fasi della procedura, oppure potrà essere nominato un seggio di gara, per lo svolgimento degli adempimenti della fase amministrativa, ed una commissione giudicatrice per la valutazione della documentazione dell'offerta tecnica ed economica, ivi compreso la proposta di aggiudicazione, o ancora due commissioni, una per la fase di valutazione della documentazione amministrativa ed una per l'esame e la valutazione della documentazione dell'offerta tecnica ed economica, ivi compreso la proposta di aggiudicazione.

Per gli elementi di valutazione a) e b) il concorrente che risulterà aggiudicatario del servizio dovrà comprovare i requisiti dichiarati, inserendo presso l'AVCPass, ed entro dieci giorni dalla richiesta di questa Agenzia, i certificati di servizio rilasciati dalle singole Stazioni Appaltanti o, in alternativa:

- copia conforme della determina di affidamento del servizio ed atti di liquidazione a favore del professionista incaricato;
- copia conforme dell'avvenuto deposito presso il Genio Civile, della relazione a struttura ultimata vidimata dal Genio Civile, certificato di collaudo statico con vidimazione del Genio Civile o Autorità competente;

La sottoscrizione del contratto, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti, avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico e attraverso il link "dati e documenti di stipula". In tale sede saranno gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per il perfezionamento del contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RDO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva. Il contratto è assoggettato ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 2 della tariffa, prima parte allegata al DPR 642/1972. Il pagamento dell'imposta di bollo è a carico del fornitore aggiudicatario e dovrà avvenire prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Verrà inoltre sottoscritto tra la Stazione Appaltante e il soggetto aggiudicatario secondo le modalità e le tempistiche che verranno comunicate il Contratto d'Appalto il cui schema è allegato al C.S.A.

Si rammenta che non si applica il termine dilatorio come definito dall'art. 32, co. 10, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;
- b. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà facoltà della Stazione Appaltante disporre la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria eventualmente disposta;

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare il servizio oggetto della presente procedura, senza che questo possa costituire elemento di contestazione o pretesa (anche ai fini economici) da parte dell'aggiudicatario del servizio.

16. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e ss.mm.ii..

17. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.ii l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente disciplinare, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla RDO e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

18. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto ritenuto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, sito in Venezia.

19. NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

Allegati:

- All. I Domanda di partecipazione;
- All. II scheda requisiti di partecipazione;
- All. III Modello Patto di Integrità;
- All. IV Capitolato tecnico e schema di contratto.

Il Direttore
Dario Di Girolamo

