



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Venezia, 02/05/2018

Prot. n. 2018/503 RI/DR-VE

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e al recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 allibrata alla scheda di demanio storico-artistico TVD0008. CIG 73030424E8 - CUP G46J15002370001 - CPV 71240000-2;**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017,

### PREMESSO CHE

- con Determinazione prot.n. 2017/65RI/DR-VE del 06/12/2017, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e al recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 allibrata alla scheda di demanio storico-artistico TVD0008;
- il bando di gara relativo alla procedura in oggetto è stato pubblicato sulla GURI – V serie speciale Contratti Pubblici n. 142 dell'11/12/2017 nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale; il termine ultimo per la presentazione delle offerte era il 29 Gennaio 2018 ore 12:00;
- con nota prot. n. 2018/77RI/DR-VE del 29/01/2018, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione Giudicatrice, incaricate, ciascuna per la parte di competenza, di esaminare le offerte dei concorrenti;
- In data 30 gennaio 2018 alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1, si è riunito il seggio di gara nella prima seduta pubblica per l'avvio delle operazioni di verifica ed esame delle offerte pervenute; in tale seduta è stato dato atto della ricezione di n. 7 (sette) plichi degli operatori economici di seguito elencati, tutti consegnati entro il termine indicato nel Bando

BUSTA n.	R. PROTOCOLLO	DATA	ORARIO	Partecipante Singolo	Capogruppo Mandataria	P.IVA (mandataria)	CF (mandataria)	PEC
1	1185	26/01/2018	08 55	Progetto Costruzione Qualità Pcq Srl		02341540421	02341540421	pcqsrl@securposta.net
2	1189	26/01/2018	08 55	RINA CHECK Srl		01927190999	01927190999	rinacheck@legalmail.it
3	1190	26/01/2018	11 23	Normatempo Italia Srl		10902450013	10902450013	normatempoitalia@cert.dap.it
4	1223	29/01/2018	08 55	CONTEC -Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria Srl		02818900231	02818900231	contec@pec.it
5	1224	29/01/2018	08 58		Italsocotec Spa	01988031009		italsocotec@legalmail.it
6	1226	29/01/2018	09 40	NO GAP Controls Srl		01974031203	01974031203	nogapcontrols@legalmail.it
7	1230	29/01/2018	10 18	CONTECO CHECK Srl		11203280158	11203280158	conteco@pec.conteco.it

- All'esito della predetta seduta pubblica, con provvedimento prot. n. 2018/80RI/DR-VE del 31/01/2018, è stata disposta l'ammissione alle successive fasi di gara degli operatori RINA CHECK Srl, CONTEC -Consulenza Tecnica e Servizi di ingegneria Srl, mentre è stata disposta l'ammissione con riserva degli operatori Progetto Costruzione Qualità Pcq Srl e Normatempo Italia Srl ;
- All'esito della successiva seduta pubblica del 31.01.2018, con provvedimento prot. n. 2018/82/DR-VE del 01/02/2018, è stata disposta l'ammissione degli operatori economici Italsocotec Spa (mandataria) Studio Speri Società di Ingegneria srl (mandante) e CONTECO CHECK Srl, mentre è stata disposta l'ammissione con riserva alle successive fasi di gara dell'operatore NO GAP Controls Srl;
- All'esito della terza seduta pubblica del 09.02.2018, esaminati i documenti trasmessi a seguito del soccorso istruttorio attivato, il Seggio di gara si è rinunito per lo scioglimento delle riserve relative agli operatori ammessi con riserva;
- con provvedimento prot. 103 del 09.02.2018 è stata quindi disposta l'ammissione alla fase successiva della procedura anche degli operatori Progetto Costruzione Qualità Pcq Srl, Normatempo Italia Srl, NO GAP Controls Srl;
- con nota prot. n. 2018/2282/DR-VE del 16/02/2018, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso al Presidente della Commissione Giudicatrice i plichi dei concorrenti ammessi al fine di consentire alla Commissione all'uopo nominata di procedere all'apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica per le verifiche di competenza;
- il giorno 16/02/2018 alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto siti in via Borgo Pezzana n. 1, si è riunita la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, al fine di procedere all'apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi ed esaminarne il contenuto;
- con verbale n. 04 del 16/02/2018 la Commissione, verificata la rispondenza formale a quanto prescritto nei documenti di gara dei documenti contenuti della busta B di tutti i concorrenti, ha fissato per il giorno stesso, alle ore 14:30, la seduta riservata per l'avvio delle valutazioni della documentazione tecnica;
- con verbale n. 5 del 19/03/2018 in seduta riservata, la Commissione ha dato atto delle risultanze della valutazione della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore;

- con nota prot. 2018/4044/DR-VE del 18/03/2018 il RUP ha trasmesso al Presidente della Commissione i plichi dei concorrenti affinché la Commissione giudicatrice procedesse all'apertura delle Buste "C" contenenti l'offerta economica;
- Con verbale n. 6 del 19 marzo 2018 in seduta pubblica il Presidente della Commissione di gara ha proceduto, nell'ordine di arrivo, alla lettura per ciascun concorrente del punteggio attribuito all'offerta tecnica e, aperte le buste C contenenti l'offerta economica, ha comunicato le risultanze e calcolato il relativo punteggio;
- Nella medesima seduta di gara, il Presidente ha quindi redatto la graduatoria nell'ordine di arrivo dei plichi indicato nel verbale del 19/03/2018, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

Concorrente ammesso	Punteggio off. Tecnica e temporale	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
<b>C2: RINA CHECK</b>	75,49	20,00	95,49
<b>C4: CONTEC</b>	43,53	15,86	59,39
<b>C5: RTP italsotec</b>	61,35	17,81	79,15
<b>C7: CONTECO CHECK</b>	66,06	16,96	83,02

- Dalla suddetta graduatoria, l'offerta migliore risultava quella proposta da RINA CHECK Srl con un punteggio totale pari a 95,49/100.
- in considerazione di quanto sopra, il Presidente della Commissione ha comunicato che **l'offerta migliore risultava quella proposta da RINA CHECK Srl con un punteggio totale pari a 95,49/100;**
- all'esito della valutazione delle giustificazioni dell'offerta economica presentate da RINA CHECK Srl, la Commissione, ritenendo congrua l'offerta, nella seduta pubblica del 16 aprile 2018 ha proposto all'unanimità alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, al concorrente RINA Check Srl sulla base dell'offerta sopra descritta e, in particolare, per € 66.854,13 (euro sessantaseimilaottococinquantaquattro/13) oltre IVA e oneri previdenziali, in forza di un ribasso del 65,95% sul prezzo e con impegno a completare il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della progettazione in fase progettuale compreso tra i 48 e 68 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento, esclusi i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri dagli Enti competenti, in virtù di una riduzione temporale offerta del 20%.

#### TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *"La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti..."*;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara..."*;

- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti".

### RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

### PRESO ATTO

della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione con verbale n. 7 del 19/04/2018,

### DETERMINA

- di approvare la proposta formulata dalla Commissione con verbale n. 7 del 19/04/2018 e, conseguenzialmente, aggiudica, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al concorrente **RINA CHECK Srl** sulla base dell'offerta presentata e, in particolare, per € 66.854,13 (euro sessantaseimilaottococinquantaquattro/13) oltre IVA e oneri previdenziali, in forza di un ribasso del 65,95% sul prezzo e con impegno a completare il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della progettazione in fase progettuale compreso tra i 48 e 68 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento, esclusi i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri dagli Enti competenti, in virtù di una riduzione temporale offerta del 20%.
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

