



Bolzano, 30/04/2018
Prot. 2018/1480/DR-TAA

DETERMINA DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE DI GARA

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ambiti territoriali di Bolzano e Trento, commissionati mediante singoli contratti.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2018/365/DR-TAA del 05/02/2018 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in oggetto;
- con determina prot. n. 2018/1045/DR-TAA del 26/03/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di gara;
- nella prima seduta pubblica del 27/03/2018 la Commissione di gara ha dato atto della presentazione, entro il termine ultimo delle offerte, di n. 42 plichi conformi;

CONSIDERATO CHE

- con Verbale di Gara n. 5 prot. n.2018/1436/DA-TAA del 24/04/2018, la Commissione giudicatrice, esaminata la documentazione inviata con soccorso istruttorio ex art.83 c.9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la documentazione amministrativa dei plichi da n. 26 a n. 39, ha disposto l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti operatori economici:



-
- **CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK** con sede legale in Via Sistina, 121 - 00187 Roma (RM) - P.I. 03661100242; le cui imprese indicate come esecutrici dei lavori sono: **LIMIMI SRL** con sede legale in Piazza G. Grandi, 19 - 20129 Milano (MI) - P.I. 01538770890 e **CEA CONSTRUCTION SRL** con sede legale in Via Marconi, 59 - 72023 Mesagne (BR) - P.I. 02404500742;
 - RTI costituendo: **CO-GESI SRL (Mandataria)** con sede legale in Via Bligny, 5 - 10122 Torino (TO) - P.I. 11032900018; **MIC.A. s.r.l (Mandante)** con sede legale in Strada San Girolamo, 41/B - 70132 Bari (BA) - P.I. 0537490721; **ELETTROMECCANICA 2P s.n.c. (Mandante)** con sede legale in Via Modugno Km 0,8 - 70026 Modugno (BA) - P.I. 02085320725;
 - **LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in S.P. Pascolare, 164 - 00018 Palombara Sabina (RM) - P.I. 05362211004;
 - **CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa** con sede legale in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 - 40132 Bologna (BO) - P.I. 03530851207; la cui impresa indicata come esecutrice dei lavori è: **CLEA S.C.** con sede legale in Via Roma, 26/C - 30010 Campolongo Maggiore (VE) - P.I. 00166600270;
 - **SICEA S.R.L. A Socio Unico** con sede legale in Via Bachelet, 8 - 35010 Vigonza (PD) - P.I. 03452880283;
 - **RECIR S.R.L.** con sede legale in Via Giuseppe Pianell, 44/50 - 00159 Roma (RM) - P.I. 05111260583;
 - **ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in Via Gaudenzio Fantoli, 25 - 00149 Roma - P.I. 03452880283;
 - **PEDRON COSTRUZIONI GENERALI** con sede legale in Via Marsara, 4 - 35010 Villa del Conte (PD) - P.I. 04349510281; la cui impresa indicata come esecutrice dei lavori è: **DA.PE IMPIANTI S.R.L.** con sede legale in Via Marsara, 2 - 35010 Villa del Conte (PD) - P.I. 00121290282;
 - **ELETECNO S.P.A.** con sede legale in Via delle Rovedine, 33 - 23899 Robbiate (LC) - P.I. 04349510281;
 - nell'ambito delle sedute pubbliche del 23 e 24 aprile 2018, con verbale sopra citato, la Commissione giudicatrice ha disposto le esclusioni dei seguenti operatori economici:
 - **LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L.** con sede legale in Sestiere Santa Croce, 521 – 30125 Venezia (VE) - P.I. 00163960271;
 - **GELSO COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in Via S. Bernardino, 139/N – 24100 Bergamo (BG) - P.I. 01496220193;
 - **IMPIANTI MAED BAU S.R.L.** con sede legale in Via F. Guella, 14/A – 39055 Laives (BZ) - P.I. 02823780214;
 - l'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dispone, entro due giorni dall'adozione dei relativi atti, la pubblicazione del provvedimento che determina le esclusioni dalla

procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

- l'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, come inserito dall'art. 204 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dispone che "il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante";

DETERMINA

- l'esclusione dalla successiva fase di gara dei seguenti concorrenti:
 - **LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L.** con sede legale in Sestiere Santa Croce, 521 – 30125 Venezia (VE) - P.I. 00163960271;
 - **GELSO COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in Via S. Bernardino, 139/N – 24100 Bergamo (BG) - P.I. 01496220193;
 - **IMPIANTI MAED BAU S.R.L.** con sede legale in Via F. Guella, 14/A – 39055 Laives (BZ) - P.I. 02823780214;
- di approvare le ammissioni e le esclusioni disposte con il Verbale di Gara n. 5 prot. n.2018/1436/DA-TAA del 24/04/2018;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di comunicare d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, come modificato dall'art. 204, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Trentino Alto Adige – Sezione di Bolzano, entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sezione "Gare e Aste – Servizi tecnici e lavori";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ubicata in Piazza Tribunale n.2, secondo le modalità di legge.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Sebastiano Caizza