



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Data: 03/05/2018  
Prot. n. 2018/ 3709

**Oggetto:** Procedura aperta per Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, co. 2, lettere a) e b) e co. 5, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG Lotto 1: 7379925AC2
CIG Lotto 2: 7379945B43
CIG Lotto 3: 73799531E0

## VERBALE DELLA SESTA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A”

### PREMESSO

**CHE** l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 1202 del 12/02/2018, relativo alla procedura in oggetto, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 06/02/2018, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 18 del 12 febbraio 2018, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture [www.infrastrutturetrasporti.it](http://www.infrastrutturetrasporti.it) nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici [www.avcp.it](http://www.avcp.it) con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, in conformità al D.M. 2 dicembre 2016 in attuazione della disciplina di pubblicazione di avvisi e bandi di gara di cui al D.Lgs. 50/2016;

**CHE** Il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati contenenti la busta A “Documentazione amministrativa” e la busta B “Offerta economica” il giorno 23 marzo 2018 entro le ore 12:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Gorgi n. 18 – 33100 Udine;

**CHE**, con nota prot. n. 2601 del 26/03/2018, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio Commissione ha nominato la Commissione per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, composta come segue:

1. dott. Angelo Pizzin – Presidente;
2. ing. Manuel Rosso – Commissario;
3. ing. Antonio De Furia – Commissario;
4. ing. Francesco Catarsi – Commissario;
5. dott.ssa Elena Metton – Commissario (funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia);

Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077  
e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)



e, allo scopo di garantire che il collegio possa operare con il *plenum* anziché con la sola maggioranza, in caso di impedimento di taluno dei membri effettivi, e di consentire che la commissione svolga le sue operazioni con continuità e tempestività, senza che il suo agire sia impedito o ritardato dall'impedimento di un componente, sono stati nominati quali supplenti:

1. ing. Sara Domini – Commissario;
2. arch. Roberto Adelizzi – Commissario;
3. avv. Giovanna Pangia – Commissario;
4. arch. Savino Maiello – Commissario (funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche pe il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia);

**CHE**, in data 27.03.2018 si è volta la prima seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/2646 in pari data;

**CHE**, in data 05.04.2018 si è volta la seconda seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/2933 in pari data;

**CHE**, in data 12.04.2018 si è volta la terza seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/3144 in pari data;

**CHE**, in data 18.04.2018 si è volta la quarta seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/3332 in pari data;

**CHE**, in data 24.04.2018 si è volta la quinta seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/3473 in pari data;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di maggio, alle ore 9,30 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita la Commissione così composta:

1. dott. Angelo Pizzin – Presidente;
2. ing. Manuel Rosso – Commissario;
3. ing. Antonio De Furia – Commissario verbalizzante;
4. ing. Francesco Catarsi – Commissario;
5. dott.ssa Elena Metton – Commissario (funzionario designato dal Provveditorato).

Innanzitutto si prende atto che il RUP ha provveduto, con note prot. 2018/3675 e prot. 2018/3676, entrambe del 02.05.2018, e che si allegano al presente verbale, a richiedere la documentazione integrativa/soccorso istruttorio, rispettivamente agli Operatori ATI: SUD SERVICE srl (mandataria)-VALERIO IMPIANTI snc (mandante), come da indicazioni della Commissione nella seduta del 24.04.2018 di cui al verbale prot. n. 2018/3473.

Alle ore 9,45, la Commissione procede prendendo atto che è pervenuta a mezzo PEC alla Stazione Appaltante la nota, acquisita al prot. al n. 3451 in data 24.04.2018 ed allegata al presente verbale, dell'Operatore LARES S.r.l. cui, a seguito di indicazioni della Commissione della quarta seduta di gara del 18.04.2018, il RUP aveva inviato a mezzo PEC la nota prot. 2018/3334 del 18.04.2018 inerente richiesta di integrazioni/soccorso istruttorio. La Commissione rileva innanzitutto che la richiesta del RUP è pervenuta nei termini, ma con modalità diverse da quelle prescritte. La Commissione rileva inoltre che la nota dell'Operatore non riporta alcuna indicazione relativamente al possesso dei requisiti inerenti le categorie OG1 e OG11 (essenziali, unitamente alla OG2, per la partecipazione Lotto 2, a norma del punto VII del Disciplinare di gara) la cui carenza era stata rilevata dalla Commissione e pertanto espressamente oggetto di richiesta dal RUP.

Alle ore 10,00 la Commissione prosegue con l'apertura dei plichi afferenti il Lotto 3, procedendo secondo l'ordine progressivo indicato nell'elenco di cui al verbale della prima seduta di gara e

registrando di seguito le operazioni svolte.

### **Lotto 3 – “Lavori SOA dalla III alla IV classifica”**

#### **n.6 - Prot. n. 2410 in data 21.03.2018**

MARCHETTI & C. S.r.L., p. IVA: 01598351003, via Rivarossa n. 24, 00166 Roma.

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura “Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 3: “Lavori SOA dalla III alla IV classifica”, l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.

Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A: “*Documentazione amministrativa*” e busta B: “*Offerta economica*”.

La Commissione procede all'apertura della busta A: “*Documentazione amministrativa*”.

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. *Termini e modalità di presentazione delle offerte*).

#### **n.7 - Prot. n. 2470 in data 22.03.2018**

CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK, p. IVA: 03661100242, via Sistina, 121 – 00187 Roma.

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura “Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 3: “Lavori SOA dalla III alla IV classifica”, l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata

Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A: “*Documentazione amministrativa*” e busta B: “*Offerta economica*”.

La Commissione procede all'apertura della busta A: “*Documentazione amministrativa*”.

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. *Termini e modalità di presentazione delle offerte*).

#### **n.8 - Prot. n. 2471 in data 22.03.2018**

HITRAC ENGINEERING GROUP, p. IVA: 05617631006, viale dell'Umanesimo, 78/80, 00144 Roma.

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura “Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 3: “Lavori SOA dalla III alla IV classifica”, l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata

Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A: “*Documentazione amministrativa*” e busta B: “*Offerta economica*”.

La Commissione procede all'apertura della busta A: “*Documentazione amministrativa*”.

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. *Termini e modalità di presentazione delle offerte*).

**n.9 - Prot. n. 2472 in data 22.03.2018**

OMNIA SERVITIA SRL, p. IVA: 02058900693, via Ragazzi del 99, 65123 Pescara.

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura "Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 3: "Lavori SOA dalla III alla IV classifica", l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata  
Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A: "*Documentazione amministrativa*" e busta B: "*Offerta economica*".

La Commissione procede all'apertura della busta A: "*Documentazione amministrativa*".

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (*XI. Termini e modalità di presentazione delle offerte*).

**n.10 – Prot. n. 2473 in data 22.03.2018**

LEO COSTRUZIONI S.P.A., p. IVA: 03489370753, via A. Solari, 12, 20144 Milano

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura "Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 3: "Lavori SOA dalla III alla IV classifica", l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata  
Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A: "*Documentazione amministrativa*" e busta B: "*Offerta economica*".

La Commissione procede all'apertura della busta A: "*Documentazione amministrativa*".

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (*XI. Termini e modalità di presentazione delle offerte*).

**n.11 – Prot. n. 2474 in data 22.03.2018**

CONSORZIO STABILE R.F.M. s.c.r.l., p. IVA: 05519040488, via A. Cipriani, 29, 00042 Anzio (RM).

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura "Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 3: "Lavori SOA dalla III alla IV classifica", l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata  
Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A: "*Documentazione amministrativa*" e busta B: "*Offerta economica*".

La Commissione procede all'apertura della busta A: "*Documentazione amministrativa*".

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (*XI. Termini e modalità di presentazione delle offerte*).

**n.12 – Prot. n. 2475 in data 22.03.2018**

LIMES SRL, p. IVA: 00187060249, via I. Nievo, 7, 36061 Bassano del Grappa (VI).

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura "Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi

nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 3: “Lavori SOA dalla III alla IV classifica”, l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata  
Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A: “Documentazione amministrativa” e busta B: “Offerta economica”.

La Commissione procede all'apertura della busta A: “Documentazione amministrativa”.

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. Termini e modalità di presentazione delle offerte).

**n.13 – Prot. n. 2476 in data 22.03.2018**

CONSORZIO STABILE SQM s.c. a r.l., p. IVA: 05026450872, via Ruilio, 18/20, 95126 Catania.

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura “Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 3: “Lavori SOA dalla III alla IV classifica”, l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata

Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A: “Documentazione amministrativa” e busta B: “Offerta economica”.

La Commissione procede all'apertura della busta A: “Documentazione amministrativa”.

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. Termini e modalità di presentazione delle offerte).

**n.14 – Prot. n. 2477 in data 22.03.2018**

UPGRADING SERVICES S.p.A, p. IVA: 06276020721, via Ausilio, 45, 70124 Bari.

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura “Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 3: “Lavori SOA dalla III alla IV classifica”, l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata

Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A: “Documentazione amministrativa” e busta B: “Offerta economica”.

La Commissione procede all'apertura della busta A: “Documentazione amministrativa”.

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. Termini e modalità di presentazione delle offerte).

**n.15 – Prot. n. 2478 in data 22.03.2018**

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO “CIRO MENOTTI” S.c.p.a., p. IVA: 00966060378, via Pier Traversari, 63, 48121 Ravenna.

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura “Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 3: “Lavori SOA dalla III alla IV classifica”, l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata

Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A: "Documentazione amministrativa" e busta B: "Offerta economica".

La Commissione procede all'apertura della busta A: "Documentazione amministrativa".

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. Termini e modalità di presentazione delle offerte).

**n.16 – Prot. n. 2540 in data 23.03.2018**

ELETECNO S.p.A., p. IVA: 02119140131, via delle Rovedine, 33, 23899 Robbiate (LC).

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura "Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 3: "Lavori SOA dalla III alla IV classifica", l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata

Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A: "Documentazione amministrativa" e busta B: "Offerta economica".

La Commissione procede all'apertura della busta A: "Documentazione amministrativa".

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. Termini e modalità di presentazione delle offerte).

**n.17 – Prot. n. 2542 in data 23.03.2018**

CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, p. IVA: 03530851207, via Marco Epilio Lepido, 182/2, 40132 Bologna.

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura "Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 3: "Lavori SOA dalla III alla IV classifica", l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata

Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A: "Documentazione amministrativa" e busta B: "Offerta economica".

La Commissione procede all'apertura della busta A: "Documentazione amministrativa".

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. Termini e modalità di presentazione delle offerte).

La commissione chiude la presente seduta alle ore 13,45 del 03/05/2018, per riaprirli alle ore 9,30 del 08/05/2018.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: dott. Angelo Pizzin

Componente: ing. Manuel Rosso

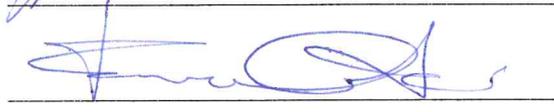
The image shows two handwritten signatures in red ink. The top signature is for Angelo Pizzin, and the bottom signature is for Manuel Rosso. Both signatures are written over horizontal lines that serve as baselines for the text.

Componente: ing. Antonio De Furia



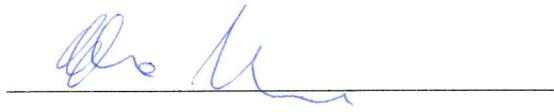
---

Componente: ing. Francesco Catarsi



---

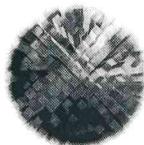
Componente: Dott.ssa Elena Metton



---







A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

*Inviata esclusivamente a mezzo PEC*

*Non segue originale*

Udine, 02.05.2018

Prot. n. 2018/ *3675*

All'operatore:

ATI: SUD SERVICE s.r.l., p. IVA: 07129410721, via V. Sassanelli, 11-13-15, Bari – mandataria  
VALERIO IMPIANTI snc DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI, p. IVA: 05694260729,  
via Palese 1/C, Modugno (BA), mandante

PEC: [sudservicesrl1@legalmail.it](mailto:sudservicesrl1@legalmail.it)

**Oggetto:** Procedura aperta per Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, co. 2, lettere a) e b) e co. 5, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG Lotto 3: 73799531E0

## **RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE/SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Il sottoscritto ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento giusta nomina prot. n. 2018/1005 del 06.02.2018, con riferimento all'oggetto

### **VISTO**

il Verbale di gara prot. N. 3473 del 24.04.2018, con cui la Commissione ha rilevato che *"il Patto d'Integrità – Allegato IV è stato compilato dalla ditta mandataria e sottoscritto da entrambe le ditte. Poichè il Disciplinare di gara prescrive che, in caso di aggregazioni di più imprese, il predetto documento debba essere presentato da ciascuna impresa, manca il Patto inerente la ditta mandante, sottoscritto da entrambe"*;

### **CHIEDE**

l'integrazione di detta documentazione, che dovrà pervenire in plico sigillato, recante esternamente la dicitura: *"Procedura aperta per Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, co. 2, lettere a) e b) e co. 5, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al*



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077

e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

*recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti. Lotto 3 - CIG: 73799531E0"* e l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo e indirizzo di posta elettronica certificata, **entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla presente**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, via Gorgi n. 18, 33100 Udine (UD).

Il Responsabile del Procedimento

*ing. Manuel Rosso*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

*Inviata esclusivamente a mezzo PEC  
Non segue originale*

Udine, 02.05.2018

Prot. n. 2018/ *3676*

All'operatore:

ATI:   ATI: SO.CO.MI. s.p.a., p. IVA: 11273771003, via Gaspara Stampa, 99, Roma – mandataria  
      RECO IMPIANTI s.r.l., p. IVA: 02047161001, via del Pavone, 110, Campagnano di Roma -  
      mandante

PEC: [socomi.spa@legalmail.it](mailto:socomi.spa@legalmail.it)

**Oggetto:** Procedura aperta per Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, co. 2, lettere a) e b) e co. 5, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG Lotto 3: 73799531E0

## **RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE/SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Il sottoscritto ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento giusta nomina prot. n. 2018/1005 del 06.02.2018, con riferimento all'oggetto

### **VISTO**

il Verbale di gara prot. N. 3473 del 24.04.2018, con cui la Commissione ha rilevato che *"il Patto d'Integrità – Allegato IV è stato compilato dalla ditta mandataria e sottoscritto da entrambe le ditte. Poichè il Disciplinare di gara prescrive che, in caso di aggregazioni di più imprese, il predetto documento debba essere presentato da ciascuna impresa, manca il Patto inerente la ditta mandante, sottoscritto da entrambe"*;

### **CHIEDE**

l'integrazione di detta documentazione, che dovrà pervenire in plico sigillato, recante esternamente la dicitura: *"Procedura aperta per Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, co. 2, lettere a) e b) e co. 5, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al*





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

*recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti. Lotto 3 - CIG: 73799531E0"* e l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo e indirizzo di posta elettronica certificata, **entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla presente**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, via Gorghi n. 18, 33100 Udine (UD).

Il Responsabile del Procedimento

*ing. Manuel Rosso*

Si trasmette quanto in oggetto.

Distinti saluti,

DEMANIO.AGDFRV01.REGISTRO UFFICIALE.0003451.24-04-2018-I

Lares - Lavori di Restauro S.r.l.  
Sede legale: Santa Croce 521 - 30135 Venezia  
Sede amm.va: Via Bottenigo 147/G - 30175 Marghera (VE)  
Tel.: 041.935545 - Fax: 041.5388666  
Reg. Imp di VE. C.F. e P. IVA 00163960271  
Cap. Soc. Euro 80.000,00 i.v.

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali

Da : dre\_FriuliVeneziaGiulia@pce.agenziademanio.it

A : mail@pec.lares-restauri.it

Cc :

Data : Wed, 18 Apr 2018 15:31:31 +0200 (CEST)

Oggetto : PROCEDURA AQ 2018 - RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE/SOCCORSO ISTRUTTORIO

[DEMANIO|AGDFRV01|REGISTRO UFFICIALE|3334|18-04-2018][3197444|3690640]

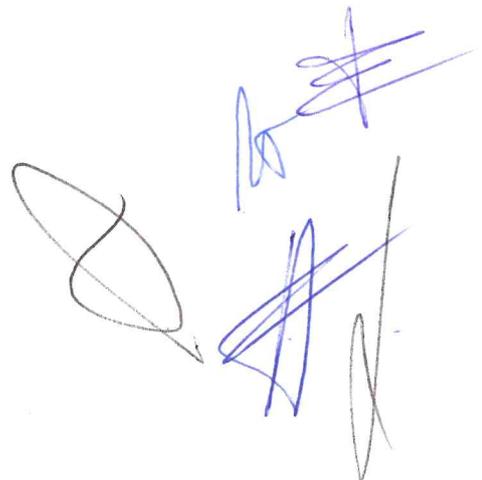
> Invio di documento protocollato

>

> Oggetto: PROCEDURA AQ 2018 - RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE/SOCCORSO ISTRUTTORIO

> Allegati: 2

> "Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".





Spett.  
AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia  
Via Gorghi, n. 18 – 33100 Udine (UD)  
Trasmissione PEC dre\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

Alla c.a. del Responsabile del Procedimento

**Ing. Manuel Rosso**

Venezia, 23/05/2018

**Oggetto: Procedura aperta per Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art.12, co. 2, lettere a) e b) e co.5, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti**

**CIG Lotto 2: 7379945B43**

Si riscontra la nota in data 18.4 u.s. prot. 2018/3334 con la quale codesta Agenzia del Demanio, sul presupposto che la Commissione preposta a scrutinare le offerte dei partecipanti alla procedura in oggetto ha rilevato, con verbale della quarta seduta di gara prot. 3332/2018, "l'assenza della dichiarazione in merito al possesso dei requisiti inerenti le categorie OG1 e OG11" richiedendo, pertanto, alla scrivente "l'integrazione della documentazione" da far pervenire in plico sigillato entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della nota cui si da riscontro.

A tale riguardo la scrivente ritiene utile rappresentare di aver partecipato alla procedura, in conformità alle previsioni di gara per effetto delle quali i lavori sussumibili nella categoria OG2



LARES S.r.l. Sede legale: S. Croce n°521 - 30135 VENEZIA  
Sede amministrativa: Via Bottenigo n°147/G - 30175 Marghera (VE)  
Sede commerciale: Via Carlo Maria Maggi n° 2 - 20154 Milano (MI)  
CAP. SOC. € 80.000,00 - R.I. | C.F. | P.IVA n° 00163960271

T. +39.041.935545  
F. +39.041.5388666  
[www.lares-restauri.it](http://www.lares-restauri.it)  
[info@lares-restauri.it](mailto:info@lares-restauri.it)



“non potranno essere affidati congiuntamente a lavori afferenti alle altre categorie di opere generali (OG1 e OG11)”. Da qui la presentazione dell’offerta al solo fine di concorrere per l’aggiudicazione dei lavori rientranti nella predetta categoria OG2.

Al solo scopo di leale collaborazione si segnala che la lettura della *lex concorsualis* preordinata a indire la partecipazione alla gara tesa a interpretare le regole di gara nel senso che i concorrenti avrebbero dovuto possedere integralmente le qualificazioni richieste, si porrebbe in contrasto con i generali principi di massima apertura al mercato e, dunque, della massima partecipazione alla gara.

Ciò in base all’osservazione che, invero, i singoli lotti non individuano né i valori delle lavorazioni riconducibili alle singole categorie, né, tantomeno, le opere principali e quelle scorporabili.

Tanto più tenendo a mente il divieto di partecipare in ATI.

Ciò con l’evidente corollario che rappresenterebbe una aporia idonea a contraddire il sistema, richiedere ad un unico concorrente di possedere le qualificazioni fino al massimo richiesto per ciascuna delle categorie indicate – in assenza della natura delle opere da appaltare - senza ammettere la possibilità di partecipare per singole prestazioni sussumibili nelle diverse categorie di lavori.

Tanto più a mente della previsione dell’art. 148 comma 1 del D.Lgs 50/2016, peraltro richiamata nel bando di gara.

Si porgono reverenti saluti.

Dr. Mario Massimo Cherido

