



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

3 MAG. 2018

Pescara,

Prot. n. 2018/ 4689 /DRAM

VERBALE N. 4
SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 26 APRILE 2018

OGGETTO: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

ABRUZZO:

Lotto 1: CIG 73744493D4 / Lotto 2: CIG 73744661DC / Lotto 3: CIG 73744737A1

MOLISE:

Lotto 1: CIG 73744905A9 / Lotto 2: CIG 7374504138 / lotto 3: CIG 7374514976

VISTA:

la comunicazione prot. 2018/4239/DRAM del 20/04/2018, pubblicata sul sito istituzionale www.agenziademanio.it :

il giorno **26 del mese di aprile dell'anno 2018 alle ore 10:30**, presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise - con sede in Pescara(PE), Piazza Italia n.15, si è riunita in seduta pubblica, per la prosecuzione della procedura indicata in epigrafe, la Commissione all'uopo nominata con nota prot. n. 2018/3390/DRAM del 26/03/2018 composta come segue:

- **Ing. Ciro Alizieri**, in servizio presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise in qualità di **Presidente della Commissione**;
- **Ing. Giuseppe Genualdi**, funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in qualità di componente della Commissione;
- **Dott.ssa Grazia Asciano**, funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in qualità di componente della Commissione e di Segretario verbalizzante.

La commissione constata che nessun concorrente o suo delegato si è presentato all'apertura della seduta pubblica.



Piazza Italia, 15 - 65121 Pescara - tel. 085 441101 - Fax mail 06 50516082

e-mail: dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it

pec: dre_AbruzzoMolise@pce.agenziademanio.it



La Commissione procede preliminarmente alla valutazione della nota inviata dalla Ditta **SIEM IMPIANTI SRL**, di cui alla PEC del 23/04/2018 acquisita al protocollo della S.A. al n. 4405 in data 24/04/2018, prodotta ad integrazione della documentazione già inviata dall'operatore a seguito di comunicazione esito seduta di gara del 13/04/2018 prot. 2018/3948/DRAM, relativamente alla dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare di gara – par. XI, sotto paragr. 3.1), punto 1) - per la categoria OG2 (lavori analoghi di importo pari o superiore a € 150.000,00).

La Commissione, preso atto della nota prodotta dalla SIEM IMPIANTI SRL pervenuta entro i termini, tenuto conto del provvedimento di esclusione del 23/04/2018 prot. 2018/4302/DRAM, prima di procedere con l'eventuale emissione di un provvedimento ammissione/esclusione di rettifica, provvederà a richiedere alla SIEM IMPIANTI SRL l'invio di un nuovo "DGUE" **contenente tutte le informazioni richieste (parte IV lett. C punto 1a) riguardanti lavori analoghi nelle categorie OG1-OG2-OG11, eseguiti nell'ultimo quinquennio di importo non inferiore a 150.000euro per singola categoria, così come richiesto nel disciplinare di gara- Par.XI sotto paragrafo 3.1) punto 1 (lavori NO SOA) .**

Conclusa la fase di verifica della documentazione di cui alla procedura di soccorso istruttorio, la Commissione procede di seguito con l'apertura, secondo l'ordine di arrivo al protocollo della S.A. come da elenco inserito nel Verbale n. 1 prot. 2018/3887/DRAM dell'11/04/2018, dei plichi pervenuti con le seguenti modalità:

- numerare e siglare ciascun plico;
- verificare l'integrità del plico e che la sigillatura dello stesso, della busta A "Documentazione Amministrativa" e della busta B "Offerta Economica" contenute al suo interno siano conformi alle prescrizioni del disciplinare di gara.

APERTURA PLICO N. 18 – SAPORI S.R.L.

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 2927 del 21/03/2018 e riportante l'intestazione "SAPORI S.R.L. – Costruzioni e Appalti", contrassegnandolo con il n. 18 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre "Lotto 2 – Abruzzo".

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore economico dichiara che intende avvalersi del subappalto;
- b) la documentazione è conforme e completa.

Pertanto la commissione dichiara il concorrente "**ammesso**" alla fase successiva per la partecipazione al "**Lotto 2 – Abruzzo**".



APERTURA PLICO N. 19 - FELIZIANI ITALO SRL

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 2928 del 21/03/2018 e riportante l'intestazione "FELIZIANI ITALO SRL.", presentato per la partecipazione al "Lotto 2 Abruzzo", contrassegnandolo con il n. 19.

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore economico dichiara che intende avvalersi del subappalto;
- b) nel Patto d'integrità non è stata contrassegnata l'opzione relativa alla sussistenza o meno di rapporti di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

Pertanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la Commissione "**ammette con riserva**" il concorrente per il "**Lotto 2 – Abruzzo**" disponendo il soccorso istruttorio necessario a colmare la carenza documentale rilevata.

APERTURA PLICO N. 20 – DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 2929 del 21/03/2018 e riportante l'intestazione "DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.", contrassegnandolo con il n. 20 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre "Lotto 1 – Abruzzo".

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali

La Commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore economico dichiara che intende avvalersi del subappalto;
- b) il DGUE presentato non è conforme al modello allegato al Bando di Gara presente sul sito internet dell'Agenzia del demanio al seguente percorso "*Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori*";
- c) la polizza assicurativa presentata è priva della Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, del Responsabile dell'Agenzia di intermediazione Groupama Assicurazioni Spa dalla quale si evincano gli estremi della procura notarile per conferimento poteri di firma.

Pertanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la commissione "**ammette con riserva**" il concorrente per il "**Lotto 1 – Abruzzo**" disponendo il soccorso istruttorio necessario a colmare le carenze documentali rilevate.

APERTURA PLICO N. 21 – CACEDI S.R.L.

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 2932 del 21/03/2018 e riportante l'intestazione "Soc. CACEDI S.R.L.", contrassegnandolo con il n. 21 e

Om

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre "Lotto 2 – Abruzzo".

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore economico dichiara che intende avvalersi del subappalto;
- b) la documentazione è conforme e completa.

Pertanto la commissione dichiara il concorrente "**ammesso**" alla fase successiva per la partecipazione al "**Lotto 2 – Abruzzo**".

APERTURA PLICO N. 22 – SAULLE IMPIANTI S.R.L.

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 2934 del 21/03/2018 e riportante l'intestazione "SAULLE IMPIANTI SRL UNIERSONALE", contrassegnandolo con il n. 22 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre "Lotto 2 – Abruzzo".

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore economico dichiara che intende avvalersi del subappalto;
- b) la polizza assicurativa presentata riporta una firma scansionata (e non in originale) del garante e non sono indicati gli estremi della procura notarile con la quale sono stati conferiti i poteri di firma all'Agente firmatario;

Pertanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la commissione "**ammette con riserva**" il concorrente per il "**Lotto 2 – Abruzzo**" disponendo il soccorso istruttorio necessario a colmare la carenza documentale rilevata.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 13:15 e riprendono alle ore 14:30.

APERTURA PLICO N. 23 – IM.E.D'A S.R.L.

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 2937 del 21/03/2018 e riportante l'intestazione "IM.E.D'A S.R.L. Costruzione e Restauri", contrassegnandolo con il n. 23 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre "Lotto 2 – Abruzzo".

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:



- a) l'operatore economico dichiara che intende avvalersi del subappalto;
- b) nel DGUE l'operatore economico dichiara di possedere le sole categorie OG1 II bis e OG2 II bis ma non anche la categoria OG11 classe II, come espressamente richiesto dal disciplinare di gara.
Per il Lotto 2 il disciplinare richiede infatti il possesso di tutte e tre le categorie OG1 classe II, OG2 classe II, OG11 classe II – par. VII e par. XI “Termini e modalità di presentazione delle offerte” sotto paragrafo 3.2, Lavori SOA I e II classifica).

Pertanto, non essendo in possesso di uno dei requisiti necessari per la partecipazione al “**Lotto 2 Abruzzo**”, l'operatore economico viene dichiarato “**escluso**” dalla procedura di gara.

APERTURA PLICO N. 24 – APULIA SRL

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 2940 del 21/03/2018 e riportante l'intestazione “APULIA SRL”, contrassegnandolo con il n. 24 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta “A” (documentazione Amministrativa) e dalla busta “B” (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre “Lotto 2 – Abruzzo”.

Viene aperta la busta “A” al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la “documentazione Amministrativa” ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore economico ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto;
- b) la polizza assicurativa non indica gli estremi della procura notarile con la quale sono stati conferiti i poteri di firma all'Agente firmatario autorizzato alla sottoscrizione.

Pertanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la commissione “**ammette con riserva**” il concorrente per il “**Lotto 2 – Abruzzo**” disponendo il soccorso istruttorio necessario a colmare la carenza documentale rilevata.

APERTURA PLICO N. 25 – EDILCIDO SRL

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 2941 del 21/03/2018 e riportante l'intestazione “EDILCIDO SRL”, contrassegnandolo con il n. 25 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta “A” (documentazione Amministrativa) e dalla busta “B” (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre “Lotto 2 – Abruzzo”.

Viene aperta la busta “A” al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la “documentazione Amministrativa” ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore economico ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto;
- b) la documentazione è conforme e completa.

Pertanto la commissione dichiara il concorrente “**ammesso**” alla fase successiva per la partecipazione al “**Lotto 2 – Abruzzo**”.



APERTURA PLICO N. 26 – CONSORZIO STABILE TELEGARE

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 2942 del 21/03/2018 e riportante l'intestazione "CONSORZIO STABILE TELEGARE", contrassegnandolo con il n. 26 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre "Lotto 2 – Abruzzo".

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore economico ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto;
- b) la polizza assicurativa presentata riporta una firma scansionata (e non in originale) del garante e non sono indicati gli estremi della procura notarile con la quale sono stati conferiti i poteri di firma all'Agente firmatario;
- c) nel Patto d'integrità sottoscritto dall'impresa consorziata ALFA TERMICA SRL non è stata contrassegnata l'opzione relativa alla sussistenza o meno di rapporti di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

Pertanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la commissione "ammette con riserva" il concorrente per il "Lotto 2 – Abruzzo" disponendo il soccorso istruttorio necessario a colmare le carenze documentali rilevate.

La Commissione alle ore 17.20, sospende la seduta e stabilisce di convocare la successiva seduta pubblica per il giorno mercoledì 9 maggio alle ore 10:00.

Tutti i plichi vengono riposti e chiusi a chiave nell'armadio collocato nell'Ufficio del Presidente di commissione, piano secondo - Direzione Regionale Abruzzo e Molise di Pescara.

Il presente verbale, composto da n. 6 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto dal presidente e dai membri della commissione.

Ing. Ciro Alizieri

Presidente della Commissione

Ing. Giuseppe Genualdi

Componente della Commissione

Dott.ssa Grazia Asciano

Componente della Commissione e Segretario Verbalizzante.