



Milano, 23.01.2018

Prot.n°2018/ 489 /atti

## DETERMINA A CONTRARRE

(ex art. 32 comma 2 del D.Lgs. del 18/04/2016 n.50)

*Per l'esecuzione dei lavori di bonifica della pavimentazione e moquette contenente amianto nella colla e nel linoleum, presso una porzione del piano VII dell'immobile conferito nel Fondo Immobili Pubblici, sito in Milano, Via Gonzaga n. 4 e n.6*

### IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- Nell'ambito degli interventi edilizi programmati ed approvati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia vi è l'esecuzione dei lavori di rifunionalizzazione del settimo piano dell'immobile conferito nel Fondo Immobili Pubblici sito in Milano Via Gonzaga n. 4 e n.6, per un ammontare complessivo delle opere pari ad € 766.814,60 esclusa IVA di Legge, a valere sul capitolo 7755 interventi a programma;
- al fine di procedere con l'esecuzione dei lavori programmati, a seguito di indagine di mercato si è provveduto a conferire a professionista esterno, l'incarico per la predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo nonché, nel rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa vigente, alla nomina di un Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ex D.Lgs. 81/2008;
- nel corso della verifica del progetto rassegnato è emerso che nei locali risultano presenti piastrelle in materiale resiliente che dall'aspetto esteriore e considerata la presunta data di posa, potrebbero contenere al loro interno fibre di amianto;
- al fine di evitare problemi in fase di esecuzione delle opere che potrebbero essere sollevati dall'impresa che eseguirà i lavori, o eventuali sanzioni è stato conferito l'incarico a ditta specializzata individuata mediante indagine di mercato, per l'analisi dei manufatti presenti presso l'immobile al fine di accertare l'eventuale





presenza di materiali pericolosi conformemente alle modalità previste dal protocollo di cui al D.d.g. n. 13237 del 18/11/2008;

- la Ditta incaricata ha consegnato le risultanze della mappatura eseguita, confermando la presenza di amianto nella pavimentazione nella colla della moquette e nel linoleum;
- al fine di procedere all'esecuzione delle opere di bonifica da amianto della pavimentazione e moquette contenente amianto nella colla e nel linoleum, presso una porzione del piano VII dell'immobile conferito nel Fondo Immobili Pubblici, sito in Milano, Via Gonzaga n. 4 e n.6, e predisporre tutta la documentazione tecnico progettuale per l'avvio della procedura di gara per l'individuazione della ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere, l'Ing. Francesco Garau, in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, è stato nominato progettista interno nonché Direttore dei Lavori;
- l'importo complessivo dell'intervento, come da quadro economico allegato alla presente, ammonta ad € 172.000,00 (euro centosettantadue/00) a valere sul capitolo 7755 interventi a programma sulla commessa FIMIN004;
- le lavorazioni da eseguire sono riconducibili alla categoria OG12;
- L'importo complessivo dei lavori, con corrispettivo a corpo, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ammonta ad € 124.141,26 (euro centoventiquattromilacentoquarantuno/26) IVA al 22% esclusa, così composti:
  - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.391,16 (euro settemilatrecentonovantuno/16) IVA al 22% esclusa;
  - oneri per il costo della manodopera soggetti a ribasso pari ad € 43.149,63 (euro quarantatremilacentoquarantanove/63) IVA al 22% esclusa;
  - importo dei lavori (lavorazioni e costo della manodopera) soggetti a ribasso pari ad € 116.750,10 (euro centosedicimilasettecentocinquanta/10) esclusi gli oneri per la sicurezza ed IVA al 22%;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"





Visto il provvedimento di cui al prot.n.2017/1044/Atti del 12.09.2016 l'Arch. Marco Pozzoli è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

Considerato che:

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento agli artt. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2006 che prevede di procedere, *"per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. ...."*;
- con avviso pubblicato sulla G.U.U.E n. 2010/S 018-024693 del 27.01.2010 e GURI Serie Speciale 13 del 03.02.2013 è stato istituito apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio", in cui vengono raccolti tutti i dati degli operatori economici interessati all'affidamento di lavori per conto dell'Agenzia del Demanio;
- essendo necessario procedere quanto prima alla selezione della ditta cui affidare i lavori in parola, per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e nel rispetto dei principi di cui all'art 30 comma 1 del citato D.Lgs, per l'individuazione dell'operatore economico qualificato, si ritiene opportuno invitare n. 15 soggetti qualificati da identificare mediante estrapolazione per le categorie delle opere OG12, attraverso l'apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio" il cui meccanismo di selezione avviene in maniera casuale estrapolando le imprese in funzione del numero dei soggetti che si vuol invitare e della categoria merceologica necessaria, mediante un meccanismo di casualità non condizionabile;
- L'Operatore Economico dovrà essere in possesso della relativa adeguata qualificazione ed iscrizione in corso di validità, nell'Albo Nazionale Gestori Ambientali per le attività di bonifica classificate per la categoria 10B

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.Lgs 19 aprile 2017, n.56;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI CONFERMARE**, per la selezione della ditta cui affidare i lavori di bonifica della pavimentazione e moquette contenente amianto nella colla e nel linoleum, presso una porzione del piano VII dell'immobile conferito nel Fondo Immobili Pubblici, sito in Milano, Via Gonzaga n. 4 e n.6, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza di cui all'art 30 comma 1, l'avvio di una procedura negoziata secondo quanto previsto dall'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, invitando a presentare la propria offerta ex art 95 comma 4 lettera a) del citato decreto, n.15 soggetti qualificati da identificare mediante estrapolazione per la categoria





delle opere OG12 attraverso l'apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio" il cui meccanismo di selezione avviene in maniera casuale estrapolando le imprese in funzione del numero dei soggetti che si vuol invitare e della categoria merceologica necessaria, mediante un meccanismo di casualità non condizionabile, nonché in possesso della relativa adeguata qualificazione ed iscrizione in corso di validità, nell'Albo Nazionale Gestori Ambientali per le attività di bonifica classificate per la categoria 10B

**DI STABILIRE** che:

- la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 sull'importo posto a base della procedura di gara e soggetto a ribasso pari ad € 116.750,10 (euro centosedicimilasettecentocinquanta/10) esclusi gli oneri per la sicurezza ed IVA al 22%, oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.391,16 (euro settemilatrecentonovantuno/16) IVA al 22% esclusa ed oneri per il costo della manodopera soggetti a ribasso pari ad € 43.149,63 (euro quarantatremilacentoquarantanove/63) IVA al 22% esclusa, per un totale complessivo di € 124.141,26 (euro centoventiquattromilacentoquarantuno/26) IVA al 22% esclusa;
- secondo quanto previsto dall'art 95 comma 10-bis del D.Lgs 50/2016, la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto indicato all'articolo 97, comma 5, lettera d);

**DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra, di cui al quadro economico parte integrante della presente determinazione, trova copertura finanziaria per l'anno 2018, nel capitolo di spesa 7755 "interventi a programma" nella commessa FIPMIN004;

**DI STABILIRE** che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione di Contratto d'Appalto, secondo le indicazioni di cui al DL 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale).

**DI PROCEDERE**, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina a contrarre sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: Gare e Aste-Forniture e altri servizi).

Il Direttore Regionale  
Rita Soddu

All.to: quadro economico

