



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

Roma, 4/05/2018

Prot. n. 2018/4405/DRC-STE

Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

CIG: 7371840ACE, 7372122387, 7372133C98

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1/2/2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e della nota prot. n. 2018/1052/DIR del 24/01/2018

PREMESSO

- che con determina prot. n. 686 del 30/01/2018 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, d.lgs. 50/2016 per l'individuazione di 33 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale;
- che con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26/03/2018 è stata nominata la Commissione di gara;
- che all'esito della seduta del 03/05/2018, come da verbale n. 7, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, la Commissione ha provveduto alla **non ammissione** dei seguenti partecipanti:



Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO	MOTIVAZIONI
72	GRUPPO IMPRESA SRL/ T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	1	Non ammesso	Dalla dichiarazione di impegno a costituire l'R.T.I. presentata dal concorrente, il raggruppamento costituendo risulta di tipo verticale anziché orizzontale, in violazione del Disciplinare, Sez. VII, essendo peraltro, la mandataria non in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai sensi del punto 3.1 "Lavori NO SOA" del Disciplinare, con riferimento alla categoria OG 11 e la mandante con riferimento alle categorie OG1 e OG2. Pertanto, non può essere ammesso alla fase successiva.
85	GALTIERI FRANCO LEONARDO	2	Non ammesso	Nel DGUE il concorrente dichiara di essere in possesso di attestazione SOA per le sole categorie OG1 e OG11, e non anche di quella per la categoria OG2, richiesta per il Lotto 2 dal Disciplinare alla Sez. VII e al punto 3.2. Pertanto, non può essere ammesso alla fase successiva.
88	FATA COSTRUZIONI S.R.L.	2	Non ammesso	Nel DGUE il concorrente dichiara di essere in possesso di attestazione SOA relativamente alla categoria OG11 soltanto per la I classifica anziché per la II, come richiesto dal Disciplinare, alla Sez. VII e al punto 3.2. Pertanto, non può essere ammesso alla fase successiva.

e all'ammissione diretta dei seguenti concorrenti:

Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO
66	ITEM IMPIANTI TECNOLOGICI MERIDIONALI S.R.L.	3	Ammesso

Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO
68	CONSORZIO STABILE TELEGARE	3	Ammesso
69	FERRARO S.P.A.	3	Ammesso
70	BRC S.P.A.	2	Ammesso
73	ARIETE SOC. COOP.	3	Ammesso
74	CONSORZIO STABILE TEOREMA S.c.a.r.l.	3	Ammesso
76	VALORI S.c.a.r.l. CONSORZIO STABILE	3	Ammesso
77	T.E.A. COSTRUZIONI S.R.L.	2	Ammesso
79	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	1	Ammesso
81	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1	Ammesso
82	BELLI S.R.L.	3	Ammesso
84	ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	3	Ammesso
86	IMPRESA NANNI & FIGLI S.n.C.	1	Ammesso
87	I.TE.CO. S.R.L.	2	Ammesso
90	SAPORI S.R.L.	2	Ammesso

- quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 120 comma 2 bis del Codice del processo amministrativo

DETERMINA

- **l'esclusione** dalla fase successiva della procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati, per le motivazioni di cui in premessa:
 1. Concorrente 72: **GRUPPO IMPRESA S.R.L./ T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.**
 2. Concorrente 85: **GALTIERI FRANCO LEONARDO**
 3. Concorrente 88: **FATA COSTRUZIONI S.R.L.**

- **l'ammissione** alla fase successiva della procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati:
 1. Concorrente 66: **ITEM IMPIANTI TECNOLOGICI MERIDIONALI S.R.L.**
 2. Concorrente 68: **CONSORZIO STABILE TELEGARE**
 3. Concorrente 69: **FERRARO S.P.A.**
 4. Concorrente 70: **BRC S.P.A.**
 5. Concorrente 73: **ARIETE SOC. COOP.**
 6. Concorrente 74: **CONSORZIO STABILE TEOREMA S.c.a.r.l.**
 7. Concorrente 76: **VALORI S.c.a.r.l. CONSORZIO STABILE**
 8. Concorrente 77: **T.E.A. COSTRUZIONI S.R.L.**
 9. Concorrente 79: **ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO**
 10. Concorrente 81: **ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**
 11. Concorrente 82: **BELLI S.R.L.**
 12. Concorrente 84: **ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL**
 13. Concorrente 86: **IMPRESA NANNI & FIGLI S.n.C.**
 14. Concorrente 87: **I.TE.CO. S.R.L.**
 15. Concorrente 90: **SAPORI S.R.L.**

- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 comma 2 bis del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;

- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

