



Bolzano, 04/05/2018

Prot. 2018/ 1526 /DR-TAA

DETERMINA DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE DI GARA

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ambiti territoriali di Bolzano e Trento, commissionati mediante singoli contratti.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2018/365/DR-TAA del 05/02/2018 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in oggetto;
- con determina prot. n. 2018/1045/DR-TAA del 26/03/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di gara;
- nella prima seduta pubblica del 27/03/2018 la Commissione di gara ha dato atto della presentazione, entro il termine ultimo delle offerte, di n. 42 plichi conformi;

CONSIDERATO CHE

- con Verbale di Gara n. 6 prot. n.2018/1517/DA-TAA del 03/05/2018, la Commissione giudicatrice, esaminata la documentazione inviata con soccorso istruttorio ex art.83 c.9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la documentazione amministrativa dei plichi da n. 40 a n. 42, ha disposto l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti operatori economici:



-
- **ReseArch Consorzio Stabile Società Consortile a r.l.** con sede legale in Viale delle Costituzione Centro Dir. Ed G1 - 80143 Napoli - P.I. 05041951210, la cui impresa indicata quale esecutrice dei lavori è: **In.Tech s.p.a** con sede legale in Via Marciana Marina, 42 - 00138 Roma - P.I. 12431501001;
 - **Techne s.p.a (Mandataria)** con sede legale in Via Mazzini, 34 - 24021 Albino (BG) - P.I. 03066160163 e **GI.L.C. Impianti s.r.l. (Mandante)** con sede legale in Via Savona, 134 - 20144 Milano - P.I. 11174510153;
 - **Consorzio Stabile TECHNIK BAU S.R.L.** con sede legale in Viale Druso, 94 - 39100 Bolzano (BZ) - P.I. 02045030224, le cui imprese indicate come esecutrici dei lavori sono: **Tecnoimpianti Obrelli S.r.l.** con sede legale in Via G. Di Vittorio, 69 - 38015 Lavis (TN) - P.I. 00506290220, **SG Elettrica S.r.l.** con sede legale Loc. Le Basse, 6/3 Frazione Mattarello - P.I. 05943960962, **Tecnoair S.r.l.** con sede legale in Via Cavalcabò, 7 - 38068 Rovereto (TN) - P.I. 01269830228, **Isolazioni Tamanini S.r.l.** con sede legale in Loc. Le Basse, 2/1 Frazione Mattarello - P.I. 02073250223, **Chiste' S.r.l.** con sede legale in Via Kempten, 28 - 38100 Trento - P.I. 02190870226;
 - **Ruffato Mario S.r.l.** con sede legale in Via S. Antonio, 17 - 35010 Borgoricco (PD) - P.I. 02005120288;
 - **Omnia Servitia S.r.l.** con sede legale in Via Ragazzi del 99, 7 - 65123 Pescara - P.I. 02058900693;
 - nell'ambito della seduta pubblica del 03 maggio 2018, con verbale sopra citato, la Commissione giudicatrice ha disposto l'esclusione del seguente operatore economico:
 - **Interbau Rete D'impres**e con soggettività giuridica con sede legale in Via Banchina Dell'Azoto, 15 c/o "La Cittadella Dell'Edilizia" - 30175 Venezia - P.I. 04307530271, composta dalle seguenti imprese esecutrici: Capofila Retista **Costruzioni Generali Susanna S.r.l.** con sede legale in via T. A. Edison, 1 - 30020 Noventa di Piave (VE) - P.I. 02217870274; Retista **Veneziana Restauri Costruzioni S.r.l.** con sede legale in via dell'Industria, 9 - 30020 Gruaro (VE) - P.I. 03093930273; Retista **De Zotti Impianti S.n.c. di De Zotti Rimo & C.** con sede legale in Via Staffolo, 105 - 30020 Torre di Mosto (VE) - P.I. 03618720274; Retista **Impresa Olivotto S.r.l.** con sede legale in Via Nazionale Sn - Fraz. Rivalgo - 32010 Ospitale di Cadore (BL) - P.I. 00078440252; Retista **Edil Costruzioni S.r.l.** con sede legale in Via G. Segusini, 24 - 32036 Sedico (BL) - P.I. 00133250258;
 - l'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dispone, entro due giorni dall'adozione dei relativi atti, la pubblicazione del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
 - l'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, come inserito dall'art. 204 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dispone che "il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali va impugnato nel termine di

trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante”;

DETERMINA

- l'esclusione dalla successiva fase di gara del seguente concorrente:
 - **Interbau Rete D'impres**e con soggettività giuridica con sede legale in Via Banchina Dell'Azoto, 15 c/o "La Cittadella Dell'Edilizia" - 30175 Venezia - P.I. 04307530271, composta dalle seguenti imprese esecutrici: Capofila Retista **Costruzioni Generali Susanna S.r.l.** con sede legale in via T. A. Edison, 1 - 30020 Noventa di Piave (VE) - P.I. 02217870274; Retista **Veneziana Restauri Costruzioni S.r.l.** con sede legale in via dell'Industria, 9 - 30020 Gruaro (VE) - P.I. 03093930273; Retista **De Zotti Impianti S.n.c. di De Zotti Rimo & C.** con sede legale in Via Staffolo, 105 - 30020 Torre di Mosto (VE) - P.I. 03618720274; Retista **Impresa Olivotto S.r.l.** con sede legale in Via Nazionale Sn - Fraz. Rivalgo - 32010 Ospitale di Cadore (BL) - P.I. 00078440252; Retista **Edil Costruzioni S.r.l.** con sede legale in Via G. Segusini, 24 - 32036 Sedico (BL) - P.I. 00133250258;
- di approvare le ammissioni e le esclusioni disposte con il Verbale di Gara n. 6 prot. n.2018/1517/DA-TAA del 03/05/2018;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di comunicare d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, come modificato dall'art. 204, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Trentino Alto Adige – Sezione di Bolzano, entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sezione "Gare e Aste – Servizi tecnici e lavori";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ubicata in Piazza Tribunale n.2, secondo le modalità di legge.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Sebastiano Caizza