



Prot. n. 2018/1517/DRTAA
del 03/05/2018

VERBALE DI GARA n. 6

Procedura aperta suddivisa in 6 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige.

| Ambito territoriale BOLZANO | | | Ambito territoriale TRENTO | | |
|-----------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------|
| Lotto | CIG | Importo a base d'asta (oltre IVA) | Lotto | CIG | Importo a base d'asta (oltre IVA) |
| 1 | 73702960AB | € 2.340.000 | 1 | 7370304743 | € 2.250.000 |
| 2 | 7370299324 | € 2.800.000 | 2 | 73703068E9 | € 3.000.000 |
| 3 | 737030259D | € 5.800.000 | 3 | 7370308A8F | € 5.000.000 |

Premesso che:

- è stata costituita, con nota prot. n. 2018/1045/DR-TAA del 26/03/2018, la Commissione di gara pubblicata sul sito dell'agenzia del Demanio, così composta per la seduta odierna:
 - Presidente: Arch. Ivana Zanini, Responsabile Unico del Procedimento;
 - Componente: Ing. Alessandra Barone, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Componente: Geom. Francesco Sansone, funzionario del Provveditorato Opere Pubbliche della Provincia di Bolzano;
 - Segretario verbalizzante: Rag. Alessandra Lovino, funzionario del Provveditorato Opere Pubbliche della Provincia di Bolzano;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione ed i concorrenti;
- il presente verbale segue il verbale di gara n° 5 del 24.04.2018, prot. 2018/1436/DRTAA;

Tutto ciò premesso, alle ore 9.00 del giorno 03/05/2018 in Bolzano, Piazza Tribunale 2, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, la Commissione, come sopra costituita, dichiara aperta la seduta pubblica; si rileva che non è presente alcun rappresentante degli O.E. partecipanti.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including the number '95' and various scribbles.

La Commissione verifica che la ditta **ReseArch Consorzio Stabile Società Consortile a r.l.** con sede legale in Viale delle Costituzioni Centro Dir. Ed G1 - 80143 Napoli - P.I. 05041951210, e la consorziata indicata come esecutrice **IN.TECH S.P.A.** con sede legale in Via Marciana Marina n. 42 - 00138 Roma - P.I. 12431501001, PLICO 23 - LOTTO 3 - BOLZANO, ha inviato risposta al soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. entro i termini richiesti, con pec assunte ai protocolli n. 2018/1439/DRTAA e 2018/1440/DRTAA del 26/04/2018, pertanto la Commissione, verificati i documenti prodotti, dichiara la ditta **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione verifica che la ditta **TECHNE S.P.A (Mandataria)** con sede legale in Via Mazzini, 34 - 24021 Albino (BG) - P.I. 03066160163 e **GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. (Mandante)** con sede legale in Via Savona, 134 - 20144 Milano - P.I. 11174510153, PLICO 28 - LOTTO 3 - BOLZANO, ha inviato risposta al soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. entro i termini richiesti, con pec assunta al protocollo n. 2018/1431/DRTAA del 24/04/2018, pertanto la Commissione, verificati i documenti prodotti, dichiara la ditta **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione verifica che il **Consorzio Stabile TECHNIK BAU S.R.L.** con sede legale in Viale Druso n° 94 - 39100 Bolzano (BZ) - P.I. 02045030224 che partecipa per i seguenti consorziati:
TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL con sede legale in Via G. Di Vittorio n° 69 - 38015 Lavis (TN) - P.I. 00506290220
SG ELETTRICA S.R.L. con sede legale Loc. Le Basse 6/3 Frazione Mattarello - P.I. 05943960962
TECNOAIR S.R.L. con sede legale in Via Cavalcabò n° 7 - 38068 Rovereto (TN) - P.I. 01269830228
ISOLAZIONI TAMANINI S.R.L. con sede legale in Loc. Le Basse 2/1 Frazione Mattarello - P.I. 02073250223
CHISTE' S.R.L. con sede legale in Via Kempten n° 28 - 38100 Trento - P.I. 02190870226, PLICO 38 - LOTTO 3 - TRENTO,
ha inviato risposta al soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. entro i termini richiesti, con pec assunta al protocollo n. 2018/1492/DRTAA del 02/05/2018, pertanto la Commissione, verificati i documenti prodotti, dichiara la ditta **ammessa** alla fase successiva.

Si procede, quindi, con l'apertura dei plichi.

L'esito della verifica per ciascun concorrente, viene di volta in volta riportato nella tabella allegata (Allegato A) riepilogativa ed esplicativa delle valutazioni che la Commissione esprimerà sulla documentazione prodotta da ciascun candidato.

PLICO 40 - LOTTO 2 - BOLZANO

Offerta presentata da **INTERBAU RETE D'IMPRESE** con soggettività giuridica con sede legale in Via Banchina Dell'Azoto, 15 c/o "La Cittadella Dell'Edilizia" - 30175 Venezia - P.I. 04307530271

Composizione:

Capofila Retista Partecipante 1): **COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL** con sede legale in via T. A. Edison, n. 1 - 30020 Noventa di Piave (VE) - P.I. 02217870274

Retista Partecipante 2): **VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL** con sede legale in via dell'Industria, n. 9 - 30020 Gruaro (VE) - P.I. 03093930273

Retista Partecipante 3): **DE ZOTTI IMPIANTI SNC** di De Zotti Rimo & C. con sede legale in Via Staffolo, n. 105 - 30020 Torre di Mosto (VE) - P.I. 03618720274

Retista Partecipante 4): **IMPRESA OLIVOTTO SRL** con sede legale in Via Nazionale Sn – Fraz. Rivalgo – 32010 Ospitale di Cadore (BL) – P.I. 00078440252

Retista Partecipante 5): **EDIL COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via G. Segusini, n. 24 – 32036 Sedico (BL) – P.I. 00133250258.

Si procede all'apertura del plico; la Commissione verificata l'integrità e la correttezza formale delle buste A e B procede con l'apertura della busta A.

La Commissione verificata la documentazione inviata dalla Rete d'Imprese Interbau, dalle Retiste Costruzioni Generali Susanna Srl e De Zotti Impianti Snc e confrontata con il format "All. VI - DGUE_IT (pubb. il 13/02/18)" con estensione ".odt" pubblicato sul sito dell'Agenzia e messo a disposizione dei concorrenti, rileva che tale format presenta parti compresse e non direttamente leggibili. I DGUE risultano comunque conformi e completi in tutte le loro parti.

Dall'esame della documentazione presentata la Commissione verifica che:

- la rete d'Impresa INTERBAU non risulta in possesso di SOA come verificato d'Ufficio nel casellario d'Imprese sul sito dell'ANAC;
- retista COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL non risulta possedere la categorie di qualifica SOA OG2 ed OG11;
- retista VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL non risulta possedere la categorie di qualifica SOA OG11;
- retista DE ZOTTI IMPIANTI SNC non risulta possedere la categorie di qualifica SOA OG1 ed OG2;
- retista IMPRESA OLIVOTTO SRL non risulta possedere la categorie di qualifica SOA OG2 ed OG11;
- retista EDIL COSTRUZIONI SRL non risulta possedere la categorie di qualifica SOA OG2 ed OG11;
- il PASSOE prodotto è stato richiesto come RTI;

La rete d'Impresa si configura quindi come raggruppamento verticale, non ammesso per la specifica gara di cui al Disciplinare di gara e altresì specificato nelle FAQ pubblicate.

Pertanto la Commissione dichiara l'operatore economico **escluso** per mancanza di requisiti.

PLICO 41 – LOTTO 1 – BOLZANO

Offerta presentata dall'Impresa Edile e Falegnameria **RUFFATO MARIO S.R.L.** con sede legale in Via S. Antonio, n. 17 – 35010 Borgoricco (PD) - P.I. 02005120288;

Si procede all'apertura del plico; la Commissione verificata l'integrità e la correttezza formale delle buste A e B procede con l'apertura della busta A.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la regolarità e la completezza, come individuato nella tabella allegata, la dichiara **ammessa** alla fase successiva.

Il Presidente dopo aver completato le verifiche del plico 41, sospende i lavori della Commissione alle ore 13:00 ed aggiorna la seduta alle ore 14:00 del medesimo giorno dando atto che tutti i plichi e la documentazione di gara resteranno custoditi presso la sala in cui viene svolta la seduta pubblica opportunamente chiusa a chiave.

Alle ore 14:00 presso gli Uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, si riunisce, in seduta pubblica la Commissione. Il Presidente, constatato che la sala è accessibile al pubblico, dichiara aperta la seduta e dà atto che non è presente nessun rappresentante dei concorrenti.

PLICO 42 – LOTTO 3 – BOLZANO

Offerta presentata da **OMNIA SERVITIA S.R.L.** con sede legale in Via Ragazzi del 99, n. 7 – 65123 Pescara - P.I. 02058900693

Si procede all'apertura del plico; la Commissione verificata l'integrità e la correttezza formale delle buste A e B procede con l'apertura della busta A.

La Commissione di gara in sede di verifica della documentazione amministrativa ha rilevato che nella polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria è indicata la data del 27.03.2017 come inizio della gara. Tale data è un palese errore materiale in quanto la data di presentazione della gara risulta corretta.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la regolarità e la completezza, come individuato nella tabella allegata, la dichiara **ammessa** alla fase successiva.

Il Presidente dopo aver completato le verifiche del Plico n.42, chiude i lavori della Commissione riguardanti le verifiche della documentazione amministrativa ed aggiorna la seduta a data da destinarsi che verrà comunicata secondo le consuete modalità.

Il Presidente dà atto che tutti i plichi e la documentazione di gara resteranno custoditi presso la sala in cui viene svolta la seduta pubblica opportunamente chiusa a chiave.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 15:30.

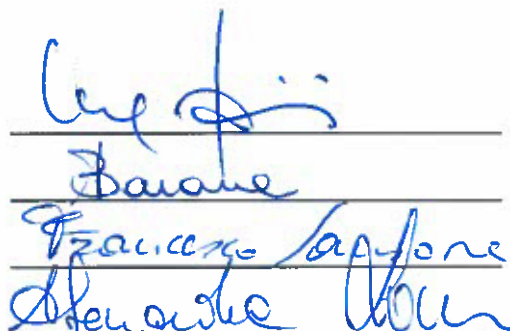
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Ivana Zanini

Il Componente Alessandra Barone

Il Componente Francesco Sansone

Il Verbalizzante Alessandra Lovino



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the left: Ivana Zanini, Alessandra Barone, Francesco Sansone, and Alessandra Lovino. The signatures are cursive and somewhat stylized.

ALLEGATO AL VERBALE N.6

| DOCUMENTI | | BUSTA A | | | | |
|-----------|--|---------|---|--|--|--|
| ALL 1 | documento Identità in corso di validità originale della procura o copia autentica | X | X | | | |
| ALL 1 | Concorso stabile | X | X | | | |
| ALL 1 | estratto atto costitutivo concorso RTT costitutivo atto costitutivo RTT costitutivo | X | X | | | |
| ALL 2 | Atto d'impresa | X | X | | | |
| ALL 2 | Atto di dichiarazione ai sensi di art. 48 e 47 D.P.R. 445/00 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA | X | X | | | |
| ALL 2 | documento Identità in corso di validità | X | X | | | |
| ALL 2 | Ditta | X | X | | | |
| ALL 2 | Parte II, lettera A | X | X | | | |
| ALL 2 | Parte II, lettera B | X | X | | | |
| ALL 2 | Parte II, lettera C - Avvelimento | X | X | | | |
| ALL 2 | Parte II, lettera D - Subappalto | X | X | | | |
| ALL 2 | Parte II - art. 80 | X | X | | | |
| ALL 2 | Parte IV, lettera C - requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativi | X | X | | | |
| ALL 3 | documento Identità in corso di validità | X | X | | | |
| ALL 4 | PAFFATO D'INTEGRITA' | X | X | | | |

INTERBAU RETE D'IMPRESA - Retista 1): COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL - Retista 2): VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL - Retista 3): DE ZOTTI IMPIANTI SNC - Retista 4): IMPRESA OLIVOTTO SRL -

| Lotto | Data apertura plico | Numero busta | Lotto | Stato | Nota |
|---------|---------------------|---------------------|-------|-------------|------|
| Lotto 2 | 03/05/2018 | 5057-1604-0481-6870 | 40 | NON AMMESSO | |
| | PASSOE | | | | |

RUFFATO MARIO SRL

| Lotto | Data apertura plico | Numero busta | Lotto | Stato | Nota |
|------------|---------------------|---------------------|-------|---------|------|
| Lotto 1 BZ | 03/05/2018 | 1517-0281-2683-7951 | 41 | AMMESSO | |
| | PASSOE | | | | |

OMNIA SERVITIA SRL

| Lotto | Data apertura plico | Numero busta | Lotto | Stato | Nota |
|------------|---------------------|---------------------|-------|---------|------|
| Lotto 3 BZ | 03/05/2018 | 9963-5401-9632-8919 | 42 | AMMESSO | |
| | PASSOE | | | | |

| Lotto | Documenti per tutti i lotti | Reduzione 50% art. 93 c. 7 - 14.000,00 | Reduzione 50% art. 93 c. 7 - 7.800,00 | Reduzione 50% art. 93 c. 7 - 28.000,00 |
|---------|--|--|---------------------------------------|--|
| Lotto 1 | 5.1. B LAVORI NO SOA Attestazione di qualificazione SOA, ai sensi degli art. 68 e ss. del D.P.R. 207/2010, in corso di validità (in originale o copia conforme all'originale) e attestazione di qualificazione SOA, ai sensi degli art. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000, mediante dichiarazione di conformità apposta in calce alla copia e sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente, la cui identità deve essere comprovata all'ingendo copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità) | X | X | X |
| Lotto 2 | 5.2. LAVORI SOA IE II CLASSIFICA Attestazione di qualificazione SOA, ai sensi degli art. 68 e ss. del D.P.R. 207/2010, in corso di validità (in originale o copia conforme all'originale) e attestazione di qualificazione SOA, ai sensi degli art. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000, mediante dichiarazione di conformità apposta in calce alla copia e sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente, la cui identità deve essere comprovata all'ingendo copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità) | X | X | X |
| Lotto 3 | 5.3. LAVORI SOA III E IV CLASSIFICA Attestazione di qualificazione SOA, ai sensi degli art. 68 e ss. del D.Lvo 502/2016, in corso di validità (in originale o copia conforme all'originale) e attestazione di qualificazione SOA, ai sensi degli art. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000, mediante dichiarazione di conformità apposta in calce alla copia e sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente, certificata ISO | X | X | X |
| | GARANZIA FEDEJUSSORIA ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'ammontare dell'Accordo Quadro, corrispondente al lotto per il quale si intende concorrere | X | X | X |
| | Versamento contributo ANAC | X | X | X |
| | "PASSOE" | X | X | X |
| | AVVALIMENTO documentazione prevista da art. 89 D.Lgs. 50/2016 | | | |
| | attestazione SOA e dell'impresa ausiliaria | | | |
| | DOUE | | | |
| | dichiarazione del concorrente attestante l'avvelimento dei requisiti - con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria | | | |
| | originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie | | | |
| | dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione le risorse necessarie di cui è carrieria il concorrente | | | |
| | nel caso di avvelimento nei confronti di un'impresa appartenente al medesimo gruppo, anziché contratto di cui a lettera f, è presentata dichiarazione sottoscritta attestante il legame giuridico e economico esistente nel gruppo dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 | | | |

