

# AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA A SEGUITO DI GARA ANDATA DESERTA



Prot. 4780 del 7 maggio 2018

Molise – Lucito – via Garibaldi “CBB0686”



**Descrizione:** Il bene in argomento è costituito da un fabbricato a schiera, realizzato in muratura di pietrame a sacco e costituito da tre piani fuori terra identificato al NCEU al fg 20 p.lia 855 come unità collabente. Il fabbricato, così come evidenziato dalla nota prot. n. 1689 del 07/07/2017 del Comune di Lucito, risulta realizzato ante 01/09/1967 e secondo il Piano di Fabbricazione vigente, il Comune di Lucito certifica che la particella in oggetto ricade in zona “A – Centro Storico”. L’unità risulta non accessibile a seguito dell’Ordinanza sindacale n. 22/2003, si sviluppa su tre piani. L’immobile risulta privo di finiture, impianti, servizi igienici e mostra segni di cedimenti in conseguenza alle infiltrazioni di acque piovane. L’immobile è pervenuto allo Stato in forza del Decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Campobasso in data 20/04/2006, ai sensi dell’art. 586 del c.c.

## AVVISO

L’Agenzia del demanio ha esperito 1 procedura ad evidenza pubblica con avviso di vendita per l’alienazione del compendio sopra descritto, risultata infruttuosa. Ricorrendone i presupposti di legge, l’Agenzia intende attivare la procedura di cui all’art. 1, comma 436, lettera b) della L. 31/1/2004, che prevede la vendita mediante trattativa privata. A tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa,

si rende noto che sono recentemente pervenute n. 1 offerta, pari a € 1.650,00 (euro millesecentocinquanta/00), per l’acquisto del complesso immobiliare in questione.

Prima di addiventare ad una definitiva determinazione in merito, si ravvisa l’opportunità di consentire ai soggetti interessati all’acquisto di far pervenire eventuali offerte in aumento entro il 31 maggio 2018 (31/05/2018).

Le offerte dovranno essere presentate presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia n. 15, 65121 – Pescara, secondo le modalità indicate nel “Disciplinare di Vendita” pubblicato sul sito Internet dell’Agenzia.

Al fine della scelta del contraente, l’Agenzia si riserva di valutare le offerte pervenute nonché di verificare la sussistenza dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione in capo agli offerenti.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Abruzzo e Molise (Tel 085/4411070, e-mail [dire.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dire.abruzzomolise@agenziademanio.it)) e pec : [dire.abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dire.abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)). Referente: Dott. Rosario Bigliardo.

IL DIRETTORE REGIONALE

Vittorio Vanini  
*Vittorio Vanini*