



Genova, 07/05/2018

Prot. n. 2018/ 309 (atti)/DR-UD

DETERMINA A CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

Per la procedura di affidamento del servizio tecnico consistente nell'espletamento di tutte le attività e le responsabilità definite ed attribuite dal Dlgs.n. 81/2008 ss.mm.ii. alla figura del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e direzione lavori, per gli interventi di bonifica e smaltimento di materiale contenente amianto da eseguirsi su n. 5 immobili ubicati sul territorio regionale Ligure.

CIG: Z232366E0E

CUP: G22H18000030001

Premesso che:

- si rende necessario provvedere alla bonifica e smaltimento di materiale contenente amianto sui beni immobili della Liguria di proprietà dello Stato di seguito elencati:
 1. **Scheda SPB0757:** Comune Santo Stefano di Magra - (SP) - Fabbricato in località Macchia – Tettoia in adiacenza al fabbricato e pezzi isolati di lastre in eternit su ulteriore tettoia in posizione limitrofa a quella principale - allibrato alla scheda patrimoniale SPB0757
 2. **Scheda SPB0813** Comune di Portovenere - Ex Forte Pezzino Alto - bonifica e smaltimento di porzioni di tubazione in eternit insistenti su terreno di proprietà privata parzialmente interrato allibrato alla scheda patrimoniale SPB0813
 3. **Scheda GEB0397 Codice fabbricato GE0188001:** Comune di Genova - Fabbricato ad uso carrozzeria e tettoia esterna - bonifica e smaltimento di lastre di copertura contenente amianto con contestuale realizzazione di nuova copertura - allibrato alla scheda patrimoniale GEB0397 – codice fabbricato: GE01880011
 4. **Scheda GEB0397 Codice fabbricato GE0188005:** Comune di Genova - Fabbricato destinato a deposito e sala incisioni - bonifica e smaltimento di lastre di copertura con contestuale realizzazione di nuova copertura – allibrato alla scheda patrimoniale GEB0397 - codice fabbricato: GE0188005
 5. **Scheda GEB0007:** Comune di Genova -Fabbricato in disuso - bonifica e smaltimento di lastre di copertura contenente amianto nonché bonifica di porzione del terreno circostante il fabbricato - allibrato alla scheda patrimoniale GEB0007 – codice fabbricato: GE0202027
- l'intervento edilizio di smaltimento e bonifica del materiale contenente amianto su n. 5 immobili ubicati sul territorio regionale Ligure nel suo complesso, comprendente altresì l'attività professionale di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori nonché l'esecuzione delle opere, è finanziato nel piano degli investimenti ex comma 140 per il



triennio 2018 – 2020 sezione Cap. 7759 per un importo di quadro economico pari a €. 306.002,00 compresa IVA ed oneri;

- l'importo a base d'asta del servizio di coordinamento in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2017 ammonta ad € 26.750,34 oltre IVA ed oneri previdenziali.
- per gli immobili di cui al punto 3 e 4, l'Agenzia del Demanio ha redatto apposito progetto al fine di ottenere il rilascio dei necessari titoli autorizzativi da parte del comune di Genova – ufficio edilizia privata e da parte del competente Mibact, poiché con Decreto Mibact 19.02.1997 a firma del Direttore Generale dell'Ufficio Centrale per i Beni Archeologici Architettonici Artistici e Storici l'intera consistenza della scheda GEB0397 – compendio Forte San Martino, risulta vincolata a tutela del Forte di San Martino, con divieto di costruzioni in elevazione e con obbligo di conservazione della morfologia del terreno su cui poggia la fortificazione, mentre per i beni 1-2-5 non è prevista alcuna autorizzazione in quanto rientrati nella fattispecie delle attività di edilizia libera ai sensi dell' art. 6 del Dlgs D.P.R. n. 380 del 06/06/2001.
- Con nota prot. n. 2018/214(atti)/DR-STE del 03/04/2018 l'ing. Roberto Dellepiane è stato nominato RUP della presente procedura;

Considerato che:

- L'importo del servizio è superiore ad € 1.000 ed inferiore ad € 40.000;
- La Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012 e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni Pubbliche, per gli acquisiti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e superiori ad € 1.000, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (il MePA di CONSIP) ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010;
- L'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- Sul MePA esiste la categoria "Servizi per il funzionamento della PA" suddivisa per aree merceologiche tra cui "SERVIZI PROFESSIONALI – ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA ED ISPEZIONE", pertinente il servizio in parola;

Visto:

- L'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 secondo cui le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- La Legge 6 Luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012 e ss.mm.ii.;
- L'art. 5 comma 2 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 per cui "le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione";

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto:

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 1/2/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/2/2017 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DETERMINA

- Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- Di avviare la procedura negoziata per l'affidamento del servizio professionale relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione dei lavori di bonifica e smaltimento amianto di n. 5 lotti ubicati sul territorio regionale Ligure:
 1. Immobile allibrato alla scheda patrimoniale SPB0757
 2. Immobile allibrato alla scheda patrimoniale SPB0813
 3. Immobile allibrato alla scheda patrimoniale GEB0397 – codice fabbricato: GE01880011
 4. Immobile: allibrato alla scheda patrimoniale GEB0397 – codice fabbricato: GE0188005
 5. Immobile: allibrato alla scheda patrimoniale GEB0007 – codice fabbricato: GE0202027
- tramite l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi degli artt. n. 32 e 36 D.Lgs. n. 50/2016 con la modalità di RDO (richiesta di offerta) sul sito www.acquistinretepa.it;
- Di rivolgere l'invito ad almeno 5 professionisti abilitati alla specifica iniziativa;
- Di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, ponendo come base d'asta l'importo "a corpo" di € **26.750,34** (euro ventiseimilasettecentocinquanta/34) oltre IVA e Cassa Previdenziale;
- Di dare atto che il servizio in parola trova copertura economica a valere sul capitolo 7759 – interventi a programma ex comma 140 – piano degli investimenti per il triennio 2018-2020.

Il Responsabile della Direzione Regionale
(Dott. Mario Parlagreco)

