



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 45/2018

Torino, 07/05/2018
Prot. n. 2018/5387/DR-TO

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Caratterizzazione del Complesso
NO0044/parte, scheda NOB0042, CASERMA CAVALLI- VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4,
sito in Viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del
D.Lgs. 50/2016 - CIG: 7214798FA4.

IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determinine del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

Premesso che

In relazione al complesso NO0044, allibrato alla scheda NOB0042 dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali dello Stato, denominata CASERMA CAVALLI - VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4, precedenti valutazioni sulla presenza di inquinanti, recentemente portate a termine, hanno messo in luce, tramite l'esecuzione di indagini preliminari del suolo, del sottosuolo e delle acque sotterranee, la presenza di alcune sostanze inquinanti.

Per una parte del complesso, precedentemente adibito a caserma dal Ministero della Difesa, è previsto un futuro cambio di destinazione d'uso a terziario e, probabilmente, a residenziale.

Per tale ragione, la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha ritenuto di dover avviare la caratterizzazione del sito su cui sorge l'immobile, volta ad acquisire gli approfondimenti necessari ai fini di una eventuale successiva bonifica.

Con determinazione n. 146/2017 Prot. n. 2017/10857/DR-TO del 22/09/2017, al fine di acquisire il servizio di Caratterizzazione del Complesso NO0044/parte, scheda NOB0042, CASERMA CAVALLI-



VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4, sito in Viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO), inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016, è stato determinato di procedere alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia per un periodo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, ai sensi del combinato disposto dell' art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e della Linea guida Anac n. 4, di un Avviso ai fini dell'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) di cui all'oggetto; si è proceduto, pertanto, alla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sul sito informatico dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it e sul sito del MIT – Servizi contratti pubblici per 15 giorni consecutivi, al fine d'individuare gli operatori economici con i requisiti ritenuti indispensabili a svolgere le attività di cui sopra;

- con la pubblicazione del suindicato Avviso in data 25/09/2017 sono stati invitati a presentare la propria candidatura tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti descritti al punto 5 dell'Avviso – indagine di mercato, al fine di essere invitati a partecipare alla suddetta procedura negoziata, compilando apposita istanza secondo l'Allegato 1- Modello candidatura, corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, e farla pervenire all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale del Piemonte e della Valle d'Aosta sita in Corso Bolzano n. 30 – Torino CAP 10121, improrogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 del 10/10/2017.

Con detto Avviso, relativamente alle modalità di partecipazione e di selezione, si stabiliva che:

- Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici le cui candidature siano compilate in modo non corretto o risultino comunque incomplete rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante.

- Laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a 10, alle ore 10:00 del 11/10/2017 presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30, piano V, 10121 Torino, la Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del procedimento, coadiuvato da due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica delle conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio pubblico, i 10 operatori da invitare alla procedura in oggetto.

A seguito di sorteggio anonimo in seduta pubblica, in data 11/10/2017 sono stati sorteggiati n. 10 operatori a cui trasmettere le lettere di invito;

Si è proceduto in data 25/10/2017 ad invitare i 10 (dieci) operatori economici i cui numeri identificativi sono stati estratti, come da verbale Prot. n. 2017/11711/DR-TO dell' 11/10/2017; entro il termine del 13/11/2017 ore 12:00 sono pervenuti n. 5 (cinque) offerte.

Con verbale n. 1, prot. n. 2017/13125/DR-TO del 14/11/2017 il seggio di gara ha disposto le ammissioni dei seguenti operatori:

- Ing. Nicola Betta – Studio ECOSOIL Management;

-
- Genovese & Associati – Geologia e Ambiente;
 - Tecnitelia Ingegneria Studio Associato di Bressi e Micco.

Nella medesima seduta del 14/11/2017, il Seggio per le specifiche motivazioni riportate nel verbale n. 1, qui integralmente richiamato in quanto visionabile sul sito internet dell'Agenzia, ha disposto le ammissioni con riserva dei seguenti operatori:

- RT costituendo: Ing. Raffaella Comolli (Mandataria), Ing. Rinaldo Marforio (mandante), Dott. Geol. Marco Stoppa (mandante), Ing. Matteo Pasquino (mandante);
- GEO-NET s.r.l. (mandataria), Antonio Di Lauro (mandante), Stefano Barone (mandante).

Con provvedimento n. 1 Prot. n. 2017/13357/DR-TO del 20/11/2017 sono state approvate le ammissioni e le ammissioni con riserva proposte con il verbale n. 1 Prot. n. 2017/13125/DR-TO del 14/11/2017 e sono stata approvate le richieste di chiarimenti e/o le dichiarazioni mancanti ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come dal su indicato verbale.

Con note prot. nn. 13358 e 13359 del 20/11/2017 sono state richieste le integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 per gli operatori: RT costituendo Ing. Raffaella Comolli (Mandataria), Ing. Rinaldo Marforio (mandante), Dott. Geol. Marco Stoppa (mandante), Ing. Matteo Pasquino (mandante) e GEO-NET s.r.l. (mandataria), Antonio Di Lauro (mandante), Stefano Barone (mandante).

Con verbale di gara n. 2 prot. N. 2017/14009/DR-TO del 05/12/2017, a seguito dell'analisi della documentazione prodotta ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2017 è stata disposta l'ammissione dei seguenti operatori, indicati nell'ordine di protocollo di ricezione della documentazione integrativa:

- RT costituendo: Ing. Raffaella Comolli (Mandataria), Ing. Rinaldo Marforio (mandante), Dott. Geol. Marco Stoppa (mandante), Ing. Matteo Pasquino (mandante);
- GEO-NET s.r.l. (mandataria), Antonio Di Lauro (mandante), Stefano Barone (mandante).

Nella stessa seduta il Seggio di gara ha dato atto della avvenuta allegazione, da parte degli operatori economici ammessi, della documentazione tecnica richiesta dalla *lex specialis*, contenuta nella Busta B "Offerta tecnica" e, pertanto, ha ammesso tutti i concorrenti alla fase successiva di gara, finalizzata alla valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice.

Con provvedimento n. 2 Prot. n. 2017/14016/DR-TO del 05/12/2017 sono state approvate le ammissioni proposte con il verbale n. 2 Prot. n. 2017/14009/DR-TO del 05/12/2017.

Con nota del 05/12/2017 prot. 2017/14017/DRTO il Seggio di gara ha trasmesso alla Commissione Giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta con la determinazione n. 172/2017 Prot. n. 2017/13083/DR-TO del 14/11/2017, le offerte tecniche degli operatori ammessi.

Con nota prot. n. 2017/14528/DR-TO del 18/12/2017 la Commissione Giudicatrice ha trasmesso alla

Stazione Appaltante-Seggio di gara il verbale di seduta riservata Prot. n. 2017/14469/DR-TO del 15/12/2017 contenente le valutazioni relative alle offerte tecniche.

La Commissione Giudicatrice, per ciascun concorrente, ai soli fini di individuazione della migliore offerta tecnica, ha calcolato il punteggio così come indicato della lettera di invito, arrivando al risultato seguente:

OPERATORE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
Ing. Nicola Betta – Studio ECOSOIL Management	78,60
Genovese & Associati – Geologia e ambiente	66,20
RT costituendo: Ing. Raffaella Comolli (Mandataria), Ing. Rinaldo Marforio (mandante), Dott. Geol. Marco Stoppa (mandante), Ing. Matteo Pasquino (mandante).	60,80
RT GEO-NET s.r.l. (mandataria), Antonio Di Lauro (mandante), Stefano Barone (mandante).	76,10
Tecnitalia Ingegneria Studio Associato di Bressi e Micco	80,00

In seduta pubblica del 20/12/2017, come da verbale n. 3 Prot. n. 2017/14708/DR-TO del 20/12/2017, il Presidente di seggio ha esposto le operazioni di gara svolte in seduta riservata, dando lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice a ciascun concorrente, così come riportati nel verbale di seduta riservata Prot. n. 2017/14469/DR-TO del 15/12/2017.

Il Presidente di seggio ha dato lettura dei ribassi percentuali offerti dagli operatori, attribuendo poi un coefficiente – criterio C, come meglio dettagliato nel verbale n. 3.

Il Seggio ha provveduto, inoltre, a determinare il valore finale dell'offerta degli operatori, applicando la formula del valore finale, come previsto nella *lex specialis*. Si riporta di seguito il punteggio attribuito agli operatori

N.	Concorrente	Ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica	$C_{I,B,1}$	$C_{I,B,2}$	$C_{I,C}$	$F_A \cdot C_{I,A}$	$F_B \cdot C_{I,B}$	$F_D \cdot C_{I,D}$	V_I	O_I
1	NICOLA BETTA	Si	0,97	0,99	0,57	29,10	49,50	11,40	90,00	78,60
2	GENOVESE & ass.	Si	0,79	0,85	0,60	23,70	42,50	12,00	78,20	66,20
3	RT Costituendo Comolli	Si	0,61	0,85	0,57	18,30	42,50	11,40	72,20	60,80
4	RT GEO - NET	Si	0,92	0,97	0,86	27,60	48,50	17,20	93,30	76,10
5	Tecnitalia ing.	Si	1,00	1,00	1,00	30,00	50,00	20,00	100,00	80,00

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, il Presidente di Seggio ha dichiarato che l'offerta presentata dall'operatore Tecnitalia Ingegneria Studio Associato di Bressi e Micco risulta la migliore tra quelle pervenute.

Ad esito dei controlli di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, il Presidente ha comunicato, altresì, che tale offerta risulta anomala in quanto il concorrente ha totalizzato:

- punti relativi al prezzo: 20,00, superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile, pari a 20;
- somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione: 80,00, superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile, pari a 80.

Con provvedimento n. 3, prot. n. 2017/14762/DR-TO del 21/12/2017, a valle delle operazioni di gara, è stato approvato il verbale di seduta pubblica n. 3, prot. n. 2017/14708/DR-TO del 20/12/2017, con il quale, tra l'altro, è stato dichiarato che "l'offerta presentata dall'operatore Tecnitalia Ingegneria Studio Associato di Bressi e Micco risulta la migliore tra quelle pervenute" ed è stato comunicato che "tale offerta risulta anomala" e indicando che "Pertanto, l'offerta dell'operatore Tecnitalia Ingegneria Studio Associato di Bressi e Micco verrà assoggettata a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, rimettendo al RUP per i relativi adempimenti di competenza.";

con nota prot. n. 2017/14763/DR-TO del 21/12/2017, è stata trasmessa al suddetto concorrente la richiesta dei giustificativi ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016, al fine di verificare la congruità dell'offerta;

con nota acquisita dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta al prot. n. 209 dell'11/01/2018, il concorrente ha trasmesso i giustificativi richiesti;

con nota prot. n. 2018/1343/DR-TO del 06/02/2018, a seguito dell'analisi della documentazione trasmessa, sono state richieste al concorrente alcune integrazioni;

con nota acquisita dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta al prot. n. 2472 del 02/03/2018, il concorrente ha trasmesso le integrazioni richieste;

con la relazione di verifica della congruità dell'offerta Prot. n. 2018/3752/DR-TO del 26/03/2018 il RUP Daniela M. Oddone, con il supporto dell'ing. Filippo Tulino, in qualità di collaboratore tecnico-amministrativo, giusto incarico di cui alla determinazione n. 140/2017, prot. n. 2017/10714/DR-TO del 20/09/2017, ha proceduto a verificare la congruità dell'offerta presentata dal concorrente Tecnitalia Ingegneria Studio Associato di Bressi e Micco sulla base della documentazione trasmessa ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rilevando che la stessa può ritenersi congrua sulla base di quanto riportato nelle note di verifica allegate alla relazione di verifica della congruità dell'offerta Prot. n. 2018/3752/DR-TO del 26/03/2018.

DETERMINA

di disporre l'aggiudicazione del servizio di Caratterizzazione del Complesso NO0044/parte, scheda NOB0042, CASERMA CAVALLI- VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4, sito in Viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 - CIG:

7214798FA4, a favore dell'operatore **Tecnitalia Ingegneria Studio Associato di Bressi e Micco**, in virtù del punteggio complessivo pari a 100, per un importo di € 21.489,11 (euro ventunomilaquattrocentottantanove/11) in forza del ribasso economico offerto in sede di gara pari al 55,3 % (cinquantacinquevirgolate%), al netto di contributi previdenziali professionali e IVA; ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, che sarà effettuato anche attraverso il sistema AVCPass; che venga disposta la pubblicazione della presente determina di aggiudicazione sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016; di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, Corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla Disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

