



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 04/05/2018  
Prot. n. 2018/5329/DR-TO

**VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto del compendio "Ex Deposito Munizioni e Casermetta" ubicato in Comune di Sangano (TO), via delle Prese, e allibrato alla scheda patrimoniale TOB0963 - CUP: G64E17000760001 - CIG 74341273AC.**

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre n. 30/2018, prot. n. 2018/3839/DR-TO del 27/03/2018, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato l'indizione della procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della richiesta di offerta (RDO), consultando n. 20 operatori economici abilitati alle categorie di lavori necessari OG1 e OG12, per l'affidamento dei lavori di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto del compendio "Ex Deposito Munizioni e Casermetta" ubicato nel Comune di Sangano (TO), via delle Prese, e allibrato alla scheda patrimoniale TOB0963;
- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € 263.670,49 (euro duecentosessantatremila-seicentoseventanta/49), oltre IVA, di cui € 210.819,84 (euro duecentodiecimilaottocentodiciannove/84) come importo esecuzione lavoro a corpo ed € 52.850,65 (euro cinquantaduemilaottocentocinquantatré/65) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia del Demanio ha determinato di procedere, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del citato articolo;
- l'Agenzia si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;



- l'Agenzia del Demanio ha determinato di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia ha determinato di procedere ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", in caso di offerte uguali accettabili, con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio;
- per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata predisposta sulla piattaforma del MePA la RdO n. 1909826 in data 28/03/2018, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti operatori economici, nel numero di 20, tra quelli abilitati alle categorie di lavori necessarie OG1 e OG12:

- 1) AT SRL ( c.f./p.iva 03002420168) - ROGNO(BG) LOMBARDIA
- 2) B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC ( c.f./p.iva 02350220048) - RODDI(CN) PIEMONTE
- 3) C.E.V.I.G. SRL ( c.f./p.iva 01802250017) - RIVARA(TO) PIEMONTE
- 4) CASALINI & CO. SRL ( c.f./p.iva 03245410372) – BOLOGNA(BO) EMILIA ROMAGNA
- 5) COPERTEKNO SRL ( c.f./p.iva 04602520266) - QUINTO DI TREVISO(TV) VENETO
- 6) COSMO AMBIENTE S.R.L. ( c.f./p.iva 02606340277) - NOALE(VE) VENETO
- 7) ECOGESTIONI ( c.f./p.iva 01700280066) - ALESSANDRIA(AL) PIEMONTE
- 8) ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. ( c.f./p.iva 01462690098) - PIETRA LIGURE(SV) LIGURIA
- 9) ELIOS SRL ( c.f./p.iva 01327330336) - PIACENZA(PC) EMILIA ROMAGNA
- 10) FABBRI COSTRUZIONI SRL ( c.f./p.iva 01313930412) - SAN LEO(RN) EMILIA ROMAGNA
- 11) IMPERNOVO ( c.f./p.iva 01011350368) - FINALE EMILIA(MO) EMILIA ROMAGNA
- 12) INTERECO SERVIZI ( c.f./p.iva 04185561000) – POMEZIA(RM) LAZIO
- 13) LUSSU COPERTURE S.R.L. ( c.f./p.iva 10600810013) - NICHELINO(TO) PIEMONTE
- 14) MR COPERTURE SRL ( c.f./p.iva 02161210188) - CAMPOSPINOSO(PV) LOMBARDIA
- 15) R.I.M. S.R.L. ( c.f./p.iva 06377890014) - TORINO(TO) PIEMONTE
- 16) RONCO ANDREA SRL ( c.f./p.iva 01417380050) - DUSINO SAN MICHELE(AT) PIEMONTE
- 17) RUFFATO MARIO SRL ( c.f. /p.iva 02005120288) - BORGORICCO(PD) VENETO
- 18) SOCIETA' COOPERATIVA ECO (c.f./p.iva 02337730135) BOSISIO PARINI(LC) LOMBARDIA
- 19) TEZZA COPERTURE SRL ( c.f./p.iva 03901710230) - COLOGNOLA AI COLLI(VR) VENETO
- 20) TREVISIOL S.R.L. ( c.f./p.iva 01314010099) - VARAZZE(SV) LIGURIA

L'anno 2018 il giorno 02 del mese di maggio alle ore 10:00, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunito, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento Geom. Pasquale Cassano, assistito dai testimoni Marika Perniola e Filippo Tulino, funzionari della Direzione Regionale, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Risulta altresì presente all'odierna seduta il sig. Antonino di Santo, in qualità di delegato dell'operatore economico COSMO AMBIENTE S.R.L., il quale deposita delega, che viene allegata al presente verbale.

Il RUP dichiara aperta la procedura di gara e, effettuato l'accesso alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, dà atto che entro il termine ultimo indicato nella RdO per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 27/04/2018), sono pervenute n. 14 offerte, che si riportano di seguito:

<b>N. offerta</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Data e ora di presentazione offerta</b>
1	AT SRL	17/04/2018 10:05
2	MR COPERTURE SRL	18/04/2018 15:17
3	CASALINI & CO. SRL	23/04/2018 10:17
4	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC	23/04/2018 10:30
5	LUSSU COPERTURE S.R.L.	24/04/2018 11:48
6	ECOGESTIONI	24/04/2018 14:10
7	SOCIETA' COOPERATIVA ECO	24/04/2018 16:34
8	ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	26/04/2018 13:20
9	ELIOS SRL	26/04/2018 13:58
10	C.E.V.I.G. SRL	26/04/2018 16:30
11	R.I.M. S.R.L.	27/04/2018 09:21
12	RUFFATO MARIO SRL	27/04/2018 09:39
13	INTERECO SERVIZI	27/04/2018 11:23
14	IMPERNOVO	27/04/2018 11:27

Il RUP procede, quindi, alla verifica della documentazione amministrativa di gara presentata dagli operatori economici, secondo l'ordine sopra individuato.

Da detta verifica è risultato quanto segue:

- Relativamente all'operatore **AT SRL**:

- in relazione al contributo ANAC, l'operatore non ha allegato la dichiarazione di autenticità della copia del versamento, oltre alla copia di un documento di identità in corso di validità, come richiesto dalla lettera di invito alla procedura.

Alle ore 11:55 del giorno 02/05/2018 la seduta è sospesa. Il RUP comunica che la seduta sarà ripresa alle ore 14:30 del giorno 02/05/2018.

Alle ore 14:30 del giorno 02/05/2018 la seduta riprende e si prosegue con l'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore AT SRL:

- la restante documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma MePA dall'operatore economico risulta conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Il concorrente viene quindi proposto per l'ammissione con riserva alla successiva fase della procedura, ricorrendo i presupposti per l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come da successivo provvedimento di competenza della Stazione Appaltante.

- Relativamente all'operatore **MR COPERTURE SRL**:

- nella parte II, lett. A, del DGUE, l'operatore dichiara, a proposito dell'attestazione SOA, che la stessa è "in fase di rinnovo" e, all'interno della sezione della RdO dedicata, ha provveduto a inserire, corredate entrambe di dichiarazione di conformità all'originale, copia della certificazione SOA scaduta in data 01/04/2018 e della proposta contratto di attestazione del 22/01/2018, con la quale l'impresa ha avviato con CQOP SOA S.p.A., la procedura, ex art. 76 D.P.R. 207/2010, per l'ottenimento dell'attestazione di qualificazione; detta documentazione, pertanto, risulterebbe carente del requisito di cui al richiamato art. 76 D.P.R. 207/2010, il quale al comma 5, secondo periodo, dispone che "*Almeno novanta giorni prima della scadenza del termine, l'impresa che intende conseguire il rinnovo dell'attestazione deve stipulare un nuovo contratto con la medesima SOA o con un'altra autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione*";
- in relazione al contributo ANAC, l'operatore non ha allegato la dichiarazione di autenticità della copia del versamento, oltre alla copia di un documento di identità in corso di validità, come richiesto dalla lettera di invito alla procedura;
- la restante documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma MePA dall'operatore economico risulta conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Il concorrente viene quindi proposto per l'ammissione con riserva alla successiva fase della procedura, ricorrendo i presupposti per l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come da successivo provvedimento di competenza della Stazione Appaltante.

Alle ore 16:15 del giorno 02/05/2018 la seduta è sospesa.

Il RUP comunica che la seduta sarà ripresa alle ore 11:30 del giorno 03/05/2018.

Alle ore 11:30 del giorno 03/05/2018 la seduta riprende.

Risulta altresì presente alla seduta il sig. Sebastiano De Luca, in qualità di delegato dell'operatore economico COSMO AMBIENTE S.R.L., il quale deposita delega, che viene allegata al presente verbale.

Si procede con l'apertura, sempre sulla piattaforma del MePA, della documentazione amministrativa presentata dall'operatore **CASALINI & CO. SRL**, relativamente al quale si rileva quando segue:

- l'operatore presenta attestato di certificazione di qualità ai sensi della ISO 9001 per beneficiare della riduzione del 50% della garanzia provvisoria, ma lo stesso non risulta accompagnato da apposita autodichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità;

- la restante documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma MePA dall'operatore economico risulta conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Il concorrente viene quindi proposto per l'ammissione con riserva alla successiva fase della procedura, ricorrendo i presupposti per l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come da successivo provvedimento di competenza della Stazione Appaltante.

Alle ore 13:15 del giorno 03/05/2018 la seduta è sospesa.

Il RUP comunica che la seduta sarà ripresa alle ore 10:30 del giorno 04/05/2018.

Alle ore 10:30 del giorno 04/05/2018 la seduta riprende.

Si procede con l'apertura, sempre sulla piattaforma del MePA, della documentazione amministrativa presentata dall'operatore **B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC**, relativamente al quale si rileva quando segue:

- in relazione al contributo ANAC, l'operatore non ha allegato la dichiarazione di autenticità della copia del versamento, oltre alla copia di un documento di identità in corso di validità, come richiesto dalla lettera di invito alla procedura;
- la restante documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma MePA dall'operatore economico risulta conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Il concorrente viene quindi proposto per l'ammissione con riserva alla successiva fase della procedura, ricorrendo i presupposti per l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come da successivo provvedimento di competenza della Stazione Appaltante.

Si procede con l'apertura della documentazione amministrativa presentata dall'operatore **LUSSU COPERTURE S.R.L.**:

- nella parte II, lett. D, del DGUE, è manifestata l'intenzione di ricorrere al subappalto nei limiti consentiti dalla legge, senza tuttavia indicare la quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale che si intende affidare in subappalto;
- relativamente all'attestazione SOA, è presente un file pdf con firma digitale (p7m) non visionabile in quanto il sistema lo riconosce come danneggiato;
- in relazione al contributo ANAC, l'operatore non ha allegato la dichiarazione di autenticità della copia del versamento, oltre alla copia di un documento di identità in corso di validità, come richiesto dalla lettera di invito alla procedura;
- l'operatore presenta attestato di certificazione di qualità ai sensi della ISO 9001 per beneficiare della riduzione del 50% della garanzia provvisoria, ma lo stesso non risulta accompagnato da apposita autodichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità;

- la restante documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma MePA dall'operatore economico risulta conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Il concorrente viene quindi proposto per l'ammissione con riserva alla successiva fase della procedura, ricorrendo i presupposti per l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come da successivo provvedimento di competenza della Stazione Appaltante.

Alle ore 12:45, il RUP sospende la seduta, trasmettendo il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

La successiva seduta per l'espletamento delle attività ulteriori di verifica dei documenti amministrativi presentati tramite piattaforma del MePA dagli operatori concorrenti, e delle successive fasi di gara, sarà resa nota ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nell'area "Comunicazioni" presente sulla piattaforma del Mercato Elettronico, nonché sul profilo del Committente presente sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale si compone di n. 6 (sei) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, - 4 MAG. 2018

Il RUP

Geom. Pasquale Cassano



I testimoni

Marika Perniola



Filippo Tulino

