



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Data: 08/05/2018
Prot. n. 2018/ 3877

Oggetto: Procedura aperta per Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, co. 2, lettere a) e b) e co. 5, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG Lotto 1: 7379925AC2
CIG Lotto 2: 7379945B43
CIG Lotto 3: 73799531E0

VERBALE DELLA SETTIMA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A”

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 1202 del 12/02/2018, relativo alla procedura in oggetto, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 06/02/2018, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 18 del 12 febbraio 2018, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture www.infrastrutturetrasporti.it nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici www.avcp.it con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, in conformità al D.M. 2 dicembre 2016 in attuazione della disciplina di pubblicazione di avvisi e bandi di gara di cui al D.Lgs. 50/2016;

CHE Il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati contenenti la busta A “Documentazione amministrativa” e la busta B “Offerta economica” il giorno 23 marzo 2018 entro le ore 12:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Gorghi n. 18 – 33100 Udine;

CHE, con nota prot. n. 2601 del 26/03/2018, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio Commissione ha nominato la Commissione per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, composta come segue:

1. dott. Angelo Pizzin – Presidente;
2. ing. Manuel Rosso – Commissario;
3. ing. Antonio De Furia – Commissario;
4. ing. Francesco Catarsi – Commissario;
5. dott.ssa Elena Metton – Commissario (funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia);

Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it



DEMANIO.AGDFRV01.REGISTRO UFFICIALE.0003877.08-05-2018-U

e, allo scopo di garantire che il collegio possa operare con il *plenum* anziché con la sola maggioranza, in caso di impedimento di taluno dei membri effettivi, e di consentire che la commissione svolga le sue operazioni con continuità e tempestività, senza che il suo agire sia impedito o ritardato dall'impedimento di un componente, sono stati nominati quali supplenti:

1. ing. Sara Domini – Commissario;
2. arch. Roberto Adelizzi – Commissario;
3. avv. Giovanna Pangia – Commissario;
4. arch. Savino Maiello – Commissario (funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche pe il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia);

CHE, in data 27.03.2018 si è volta la prima seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/2646 in pari data;

CHE, in data 05.04.2018 si è volta la seconda seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/2933 in pari data;

CHE, in data 12.04.2018 si è volta la terza seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/3144 in pari data;

CHE, in data 18.04.2018 si è volta la quarta seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/3332 in pari data;

CHE, in data 24.04.2018 si è volta la quinta seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/3473 in pari data;

CHE, in data 03.05.2018 si è volta la sesta seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/3709 in pari data;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di maggio, alle ore 9,30 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita la Commissione così composta:

1. dott. Angelo Pizzin – Presidente;
2. ing. Manuel Rosso – Commissario;
3. ing. Antonio De Furia – Commissario verbalizzante;
4. ing. Francesco Catarsi – Commissario;
5. dott.ssa Elena Metton – Commissario (funzionario designato dal Provveditorato).

Innanzitutto si riprende l'esame della documentazione inerente l'Operatore INTERBAU RETE D'IMPRESA afferente il Lotto 2 – "Lavori SOA I e II classifica" sospeso nella seduta del 23.03.2018. La Commissione prende atto che da tale documentazione si desume la partecipazione della INTERBAU (rete d'impresa con soggettività giuridica) come aggregazione verticale.

La Commissione prosegue poi con l'apertura dei plichi afferenti il Lotto 3, procedendo secondo l'ordine progressivo indicato nell'elenco di cui al verbale della prima seduta di gara e registrando di seguito le operazioni svolte.

Lotto 3 – "Lavori SOA dalla III alla IV classifica"

n.18 - Prot. n. 2544 in data 23.03.2018

RTI: CO-GESI SRL, p. IVA: 11032900018, Via Bligny, 5, 10122 Torino (mandataria);
MIC.A. SRL, p.IVA: 05372490721, Strada San Girolamo, 41/B, 70312 Bari (mandante);
ELETTROMECCANICA 2P SNC, p.IVA: 02085320725, S.P. Bari-Modugno, km 0,800, Lotto 8G, 70026 Modugno (BA) (mandante);

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura "Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria,

ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agencia del Demanio – Lotto 3: "Lavori SOA dalla III alla IV classifica", l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.

Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A: "Documentazione amministrativa" e busta B: "Offerta economica".

La Commissione procede all'apertura della busta A: "Documentazione amministrativa".

La Commissione rileva che nella dichiarazione di impegno alla costituzione in A.T.I., oltre alle percentuali di partecipazione al raggruppamento, vengono indicate delle quote di suddivisione delle opere, non richieste dal Bando e dal Disciplinare, di cui pertanto non si tiene conto.

La Commissione rileva inoltre che il Patto d'Integrità, compilato dalla mandataria, è stato sottoscritto anche dalle mandanti, mentre il Disciplinare prescrive che, in caso di RTI costituendi, il predetto documento sia presentato da ciascun componente il raggruppamento; in merito dovrà procedersi, a cura del RUP, a richiesta d'integrazione/occorso istruttorio.

L'ulteriore documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. *Termini e modalità di presentazione delle offerte*).

n.19 - Prot. n. 2545 in data 23.03.2018

FENIX CONSORZIO STABILE scarl, p. IVA: 03533141200, Galleria Ugo Bassi, 1 – 40121 Bologna.

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura "Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agencia del Demanio – Lotto 3: "Lavori SOA dalla III alla IV classifica", l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata

Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A: "Documentazione amministrativa" e busta B: "Offerta economica".

La Commissione procede all'apertura della busta A: "Documentazione amministrativa".

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. *Termini e modalità di presentazione delle offerte*).

n.20 - Prot. n. 2548 in data 22.03.2018

CONSORZIO STABILE PEDRON, p. IVA: 04349510281, Via Marsara, 4, 35010 Villa Del Conte (PD).

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura "Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agencia del Demanio – Lotto 3: "Lavori SOA dalla III alla IV classifica", l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata

Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A: "Documentazione amministrativa" e busta B: "Offerta economica".

La Commissione procede all'apertura della busta A: "Documentazione amministrativa".

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. *Termini e modalità di presentazione delle offerte*).

n.21 - Prot. n. 2549 in data 23.03.2018

RTI: TECHNE SPA, p. IVA: 03066160163, Via Mazzini, 34 – 24021 Albino (BG) – (mandataria);
GI.L.C. IMPIANTI SRL, p. IVA: 11174510153, via Savona, 134 – 20144 (MI) – (mandante).

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura “Gara per l’affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio – Lotto 3: “Lavori SOA dalla III alla IV classifica”, l’indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata
Si procede all’apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l’indicazione del mittente e le diciture busta A: “*Documentazione amministrativa*” e busta B: “*Offerta economica*”.

La Commissione procede all’apertura della busta A: “*Documentazione amministrativa*”.

La Commissione rileva che il Patto d’Integrità non risulta completamente compilato (non è stata barrata la casella corrispondente alle relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio) e che è stato sottoscritto sia dalla mandataria che dalla mandante, mentre il Disciplinare prescrive che, in caso di RTI costituenti, il predetto documento sia presentato da ciascun componente il raggruppamento; in merito dovrà procedersi, a cura del RUP, a richiesta d’integrazione/occorso istruttorio.

L’ulteriore documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (*XI. Termini e modalità di presentazione delle offerte*).

n.22 - Prot. n. 2550 in data 23.03.2018

LA TORRE COSTRUZIONI SRL, p. IVA: 05362211004, S.P. Pascolare, 164 – 00018 Palombara Sabina (RM).

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura “Gara per l’affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio – Lotto 3: “Lavori SOA dalla III alla IV classifica”, l’indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata
Si procede all’apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l’indicazione del mittente e le diciture busta A: “*Documentazione amministrativa*” e busta B: “*Offerta economica*”.

La Commissione procede all’apertura della busta A: “*Documentazione amministrativa*”.

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (*XI. Termini e modalità di presentazione delle offerte*).

n.23 - Prot. n. 2552 in data 23.03.2018

RESEARCH CONSORZIO STABILE scarl, p. IVA: 05041951210, Viale della Costituzione, Centro Dir. Ed. G1, 80143 Napoli.

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura “Gara per l’affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio – Lotto 3: “Lavori SOA dalla III alla IV classifica”, l’indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata
Si procede all’apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l’indicazione del mittente e le diciture busta A: “*Documentazione amministrativa*” e busta B: “*Offerta economica*”.

La Commissione procede all'apertura della busta A: *"Documentazione amministrativa"*.
La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. *Termini e modalità di presentazione delle offerte*).

n.24 - Prot. n. 2553 in data 23.03.2018

RECIR SRL, p. IVA: 01357541000, Via Giuseppe Pianell, 44/50, 00159 Roma.

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura "Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 3: "Lavori SOA dalla III alla IV classifica", l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata

Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A: *"Documentazione amministrativa"* e busta B: *"Offerta economica"*.

La Commissione procede all'apertura della busta A: *"Documentazione amministrativa"*.

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. *Termini e modalità di presentazione delle offerte*).

n.25 - Prot. n. 2555 in data 23.03.2018

R.T.I. ENNIO RICCESI HOLDING SRL, p. IVA: 01188870321, Via dei Frigessi, 2/1, 34147 Trieste (mandataria);

BALSANI IMPIANTI SRL, p. IVA: 01135980934, Via Topaligo, 14, 33077 Sacile (PN) (mandante).

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura "Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 3: "Lavori SOA dalla III alla IV classifica", l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata

Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A: *"Documentazione amministrativa"* e busta B: *"Offerta economica"*.

La Commissione procede all'apertura della busta A: *"Documentazione amministrativa"*.

Dall'esame della documentazione la Commissione rileva che la mandataria non è in possesso del requisito minimo di qualificazione per la cat. OG11.

La commissione chiude la presente seduta alle ore 13,40 del 08/05/2018, per riaprirla alle ore 9,30 del 24/05/2018.

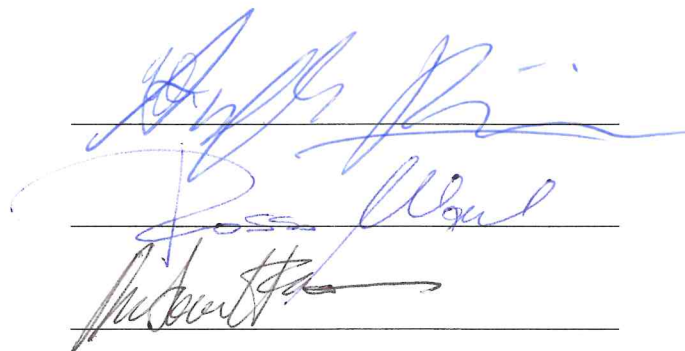
Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

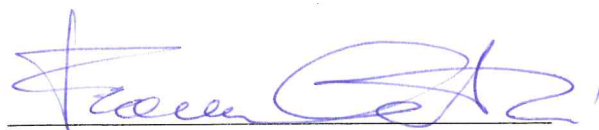
Presidente: dott. Angelo Pizzin

Componente: ing. Manuel Rosso

Componente: ing. Antonio De Furia



Componente: ing. Francesco Catarsi



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francesco Catarsi', written above a horizontal line.

Componente: Dott.ssa Elena Metton



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Elena Metton', written above a horizontal line.