



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 07/05/2018

Prot. n. 2018/ 311 _atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
(art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

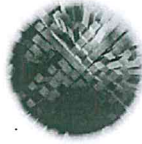
per l'affidamento del servizio professionale relativo alla **REDAZIONE PIANO DI MESSA IN SICUREZZA SANITARIA AMBIENTALE** del terreno retrostante al muro di contenimento del complesso "Forte San Martino", fg. 73 mapp. 198 del C.T. di Genova e per la **CONSULENZA SPECIALISTICA AMBIENTALE** di assistenza al RUP durante la procedura di gara e l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza ambientale.

CUP **G33J18000040001** - CIG: **Z1323606B7**

Richiamato:

- la nomina dell'Arch. Riccardo Blanco a R.U.P. e R.L. rispettivamente prott. nn. 2012/156/FLI-STS del 10/04/2012 e 2012/157/FLI-STS del 10/04/2012 per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione finalizzate alla "*messa in sicurezza di una porzione di muratura pericolante dell'ex Batteria degli Angeli, del Forte Ratti e del Forte San martino – Genova*";
- la documentazione afferente l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza di un fabbricato facente parte del complesso dell' "Ex Batteria degli Angeli", fg. 28, mapp. 387 del C.T. di Genova e di un muro di contenimento facente parte del complesso del "Forte San Martino", fg. 73 mapp. 198 del C.T. di Genova (Determina a Contrarre prot. n. 2014/241(atti)/DR-ST-GE3 dell'11/06/2014, verbale di gara prot. n. 2014/380 (atti)/DR-ST-GE3 del 18/07/2014, l'atto di affidamento prot. n. 2014/13661/DR-ST-GE3 del 12/12/2014 e il verbale di consegna lavori prot. n. 2015/1357/DR-ST-GE3 del 016/02/2015 all'impresa Edilfranco Rannucci srl);
- l'Ordine di Servizio del 18/03/2015 assunto a prot. n. 2015/2548/DRL del 19/03/2015 con il quale il D.L. ha sospeso la messa in sicurezza del muro di contenimento del Forte San Martino a causa del rinvenimento di materiali potenzialmente contenenti amianto;
- la nota prot. 2015/9364/ DR-ST-GE3 del 01/10/2015 con cui l'Agenzia del Demanio comunicava agli Enti Competenti la presenza di amianto in cantiere;
- le analisi, le classificazioni e le caratterizzazioni ambientali svolte (analisi condotte da Tecno Ambiente Srl in Luglio 2015, indagini ambientali condotte da ECOGEA sas di Belotti Ing. Nicola & C. in Giugno 2017);
- la Determina a Contrarre e di Aggiudicazione prot. n. 2016/931_atti/DR-ST-GE3 del 02/12/2016 per l'affidamento del servizio di consulenza specialistica ambientale al Dott. Geol. Vittorio Asplanato;
- il contratto prot. n. 2016/14178/DR-STE del 22/12/2016 con cui è stato affidato al Dott. Geol. Vittorio Asplanato il servizio di consulenza specialistica ambientale per rimozione materiali contenenti amianto retrostanti al muro di contenimento-Forte San Martino;





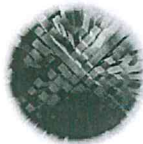
A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

- la Relazione in data 27/06/2017 del Dott. Geol. Vittorio Asplanato circa le risultanze della caratterizzazione ambientale effettuata;
- la missiva del 19/04/2018 assunta a prot. 4222 del 20/04/2018 con cui il Dott. Geol. Vittorio Asplanato comunicava l'intenzione di voler risolvere il contratto prot. n. 2016/14178/DR-STE del 22/12/2016 in conformità all'art. 1 – comma 4 del contratto e in relazione alle risultanze della indagini condotte in Giugno 2017 che inquadrano la problematica ambientale del sito all'interno di un procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs n. 152/2006 anziché in una mera rimozione di materiali contenenti amianto;
- la nota prot. n. 2018/4452/DRL-UD del 26/04/2018 con cui l'Agenzia del Demanio ha accettato la consensuale rescissione del contratto con il Dott. Geol. Vittorio Asplanato;
- la Determina a Contrarre prot. n. 2018/ 272_atti/DRL-UD del 20/04/2018 con cui l'Agenzia del Demanio ha determinato d:
 - avviare l'acquisizione dei servizi in oggetto tramite l'utilizzo del mercato elettronico con procedura negoziata a mezzo di RDO (richiesta di offerta) sul sito www.acquistinretepa.it, ai sensi degli artt. 32 e 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/20016;
 - rivolgere l'invito ad almeno 5 operatori economici specializzati presenti sul MEPA, selezionati tra quelli che risultano operativi nell'ambito della messa in sicurezza sanitaria ambientale di siti contaminati da amianto;
 - utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, ponendo come ammontare presunto del servizio l'importo di € 3.199,64 oltre IVA e (eventuale) cassa previdenziale;
- la procedura negoziata per l'affidamento tramite RdO n° 1932372 del 20/04/2018 gestita all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e con la quale sono stati invitati i seguenti n° 5 operatori economici iscritti nella categoria-MEPA "Servizi di Monitoraggio Ambientale e Sanitario" pertinente il servizio in parola:
 - C.P.G. LAB Sr.l. – P.IVA 00374910099,
 - Chemilab Studio Associato – P.IVA 00193720992,
 - Interlabor – P.IVA 01234630992,
 - Labanalysis S.r.l. – P.IVA 02235450182
 - Microlab di Dott. Del beccaro Roberto – P.IVA 01216790087;
- il Verbale prot. n. 2018/301_atti/DRL-UD del 02/05/2018 attestante che il bando gara di cui alla RdO n° 1932372 del 20/04/2018 è andato deserto;
- la nota prot. n. 2018/308_atti/DR-STE del 07/05/2018 con cui il RUP illustrava le motivazioni per cui risulta opportuno procedere extra MEPA nell'affidamento del servizio professionale in parola;

Premesso che:

- in relazione alla natura frammentaria dei MCA diffusa su tutta l'estensione del terreno, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha la necessità di acquisire il servizio di redazione





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

del piano di messa in sicurezza sanitaria ambientale corredato da eventuale piano di analisi di rischio ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. da sottoporre all'approvazione degli Enti Competenti;

- soltanto dopo l'approvazione del citato piano di messa in sicurezza sanitaria ambientale si potrà indire la gara per l'affidamento dei relativi lavori;
- in relazione alla rescissione consensuale del contratto con il Dott. Geol. Vittorio Asplanato si rende necessario affidare un nuovo incarico per la consulenza specialistica ambientale di assistenza al RUP durante la procedura di gara e l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza ambientale;
- soltanto dopo l'avvenuta messa in sicurezza sanitaria-ambientale dell'area potranno essere ripresi i lavori di messa in sicurezza strutturale del muro di contenimento facente parte del complesso del "Forte San Martino";

Visto

- la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – legge di stabilità 2017) e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:
 - l'art. 30 del D.Lgs n. 50/2016 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 36, comma 2 lett. a) che prevede, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro (o per i lavori in amministrazione diretta), la possibilità dell'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ma comunque adeguatamente motivato;
 - l'art. 95 comma 4 che, per l'affidamento di servizi e forniture di importo fino a 40.000,00 euro, prevede la possibilità di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (Articoli in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016);
- le linee guida n. 4. di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazioni n. 1097 del 26/10/2016;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato dall'art. 7 comma 2 della Legge 6 luglio 2012 n. 94, dall'art. 22 comma 8 della legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015 e ancora dall'art. 1 comma 1 legge n. 10 del 2016) impone alle Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del d. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria;
- la Legge 7 agosto 2012 n. 135 di conversione del D.L. 95/2012 e ss.mm.ii. recante "*disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*" e che, tra l'altro, dispone che successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

citato decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26 comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio - deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 – per cui ogni processo operativo inerente la gestione e amministrazione dei patrimoni immobiliari gestiti è di competenza delle Strutture Territoriali dell'Agenzia medesima;
- l'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;
- la comunicazione organizzativa n. 48 del 8 Novembre 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

Considerato che

- la prestazione in oggetto risulta specialistica e può essere svolta da un esperto del settore della messa in sicurezza sanitaria ambientale e nella redazione dei relativi piani di analisi di rischio, figura attualmente non presente in struttura;
- l'importo a base d'asta dell'incarico in parola, stimato a vacazione ai sensi dell'art. 13 d.m. 18/11/1971 e ss.mm.ii., è pari ad € **3.199,64** (tremilacentonovantanove/64) oltre IVA e (eventuale) cassa previdenziale
- il bando di gara pubblicato in data 20/04/2018 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della PA con RdO n. 1932372 è andato deserto;
- a seguito di contatti telefonici con altri operatori economici iscritti al MEPA nella categoria "Servizi di Monitoraggio Ambientale e Sanitario" oltre quelli invitati con RdO n. 1932372 del 20/04/2018, si è appurato che, attualmente, la prestazione professionale richiesta non risulta di interesse e/o non rientra tra le competenze degli stessi operatori economici;
- il RUP, a seguito di specifica indagine mercato, ha individuato nel Dott. Alessandro Girelli un professionista in grado di svolgere il servizio richiesto; in particolare il Dott. Alessandro Girelli, come espressamente indicato sul suo Curriculum Vitae, ha *"esperienza pluriennale relativamente alle problematiche connesse all'ecologia e all'inquinamento ambientale, dai meccanismi di contaminazione alle strategie di bonifica, ai processi di depurazione acque reflue, alla modellazione ambientale e a qualunque altro aspetto riguardante i vari comparti ambientali: aria, acqua, sedimenti, suolo, rifiuti, ecc."*;
- con lettera di invito rivolta ad un unico fornitore prot. n. 20184582/DRL-STE del 02/05/2018 il RUP ha richiesto alla Società IA Industria Ambiente S.r.l. di Genova - P.IVA 03819290101 - di cui Dott. Alessandro Girelli è Amministratore Delegato - di presentare entro le ore 12:00 del 07/05/2018 la propria migliore offerta per il servizio in parola;
- la Società IA Industria Ambiente S.r.l. con missive del 02/05/2018 assunta a prot. n. 4655 del 04/05/2018 (offerta economica) e del 03/05/2018 assunta a prot. n. 4676 del 04/05/2018





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

(documentazione amministrativa) ha offerto, nel rispetto delle varie prescrizioni indicate nella citata lettera di invito, un importo a corpo pari ad € 2.500,00 oltre IVA;

- il servizio di messa in sicurezza sanitaria ambientale in parola (così come i successivi relativi lavori) trova copertura economica nello stanziamento di € 54.177,00 sul Fondo Bonifiche – Forte San Martino da rendicontare sulla commessa FNDBON999999151;

Tanto richiamato, premesso, visto e considerato

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

DETERMINA

1. **che la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all'**affidamento** del servizio professionale in oggetto mediante affidamento extra MEPA alla **Società IA Industria Ambiente S.r.l.**, con sede in Genova, via De Amicis 6/10, P. IVA 03819290101, per un importo pari ad € 2.500,00 oltre IVA;
3. che la spesa grava sul **capitolo di spesa "7596"** - Fondo Bonifiche – Forte San Martino da rendicontare sulla commessa FNDBON999999151;
4. **che il contratto** sarà stipulato **"a corpo"** ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e stipulato in forma di **scrittura privata** ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;
5. che in ragione dell'urgenza si darà seguito alla stipula del contratto ed alla sua **esecuzione in forma anticipata** ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 commi 13 e 8 del Codice, sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all' art. 80 del Codice, mantenendo ferma la necessità di acquisire il DURC preliminarmente alla liquidazione delle competenze;
6. considerata l'entità e la caratteristica del servizio, di **non richiedere alcuna garanzia definitiva** del 10% dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Codice.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Dott. Mario Parlagreco



