



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Roma Capitale

## VERBALE DI GARA n. 8 del 07/05/2018

**Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.**

L'anno 2018 il giorno 7 del mese di maggio alle ore 11:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26 marzo 2018, composta come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- geom. Antonio Galluzzo: Componente.

La dott.ssa Beatrice Leoni coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, alle ore 11:10, dà inizio alle operazioni di gara.

La Commissione procede, quindi, ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine di arrivo:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

PEC: [dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it)

amministrativa", della busta B "Offerta economica", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;

- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando quanto di seguito:

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
91	MOSCARINO S.A.S./ PRODON IMPIANTI TECNOLOGIC I S.R.L./ CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.			Non ammesso	<p>Non risultano rispettate le prescrizioni di cui al punto 3.3 del Disciplinare "Lavori SOA dalla III classifica alla IV, e all'art. 92, comma 2 D.P.R. 207/2010, in quanto la mandataria MOSCARINO S.A.S. non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in misura maggioritaria e comunque in misura corrispondente alla quota di esecuzione dell'appalto specificata nella domanda di partecipazione, pari al 45%, avendo dichiarato di essere qualificata nella Categoria OG 11 per la sola II Classifica, come da attestazione SOA di cui è allegata copia conforme; la mandante CEM.AR 86 SOC.COOP A.R.L. non è in possesso dei requisiti di qualificazione corrispondenti alla quota di esecuzione specificata nella domanda di partecipazione, pari al 15%, avendo dichiarato di essere qualificata nella Categoria OG 11 per la sola I Classifica, come da attestazione SOA di cui è allegata copia conforme. Pertanto, il concorrente non può essere ammesso alla fase successiva.</p> <p>Inoltre, nella polizza della garanzia fideiussoria viene indicato quale beneficiario la Direzione Regionale Lazio, anziché la Direzione Roma Capitale.</p>
92	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S./ PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL		Non ammesso		<p>Dalla documentazione di gara risulta che la mandante PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai sensi della Sez. VII e del punto 3.2 del Disciplinare "Lavori SOA I e II Classifica", non essendo qualificata con riferimento alla categoria OG 2;</p> <p>Dalla domanda di partecipazione e dalla dichiarazione di impegno a</p>

					costituire l'R.T.I. presentata dal concorrente, il raggruppamento costituendo non risulta di tipo orizzontale, in violazione del Disciplinare, Sez. VII. Pertanto, non può essere ammesso alla fase successiva.
93	ROCCO APPALTI S.R.L.		Ammessa		
94	S.A.V.A. & C S.R.L.		Ammessa		
95	CONSORZIO STABILE SINTESI		Ammesso con riserva		La domanda di partecipazione non risulta sottoscritta dalla Consorziata ICOMED S.R.L. indicata quale esecutrice dei lavori.
96	IMPRESALV S.R.L.		Ammessa		
97	SUD SERVICE S.R.L./ VALERIO IMPIANTI S.N.C. DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI		Non ammesso		<p>Non risultano rispettate le prescrizioni di cui al punto 3.3 del Disciplinare e all'art. 92, comma 2 D.P.R. 207/2010, in quanto la mandataria SUD SERVICE S.R.L. non è in possesso dei requisiti di qualificazione corrispondenti alla quota di esecuzione dell'appalto specificata nella domanda di partecipazione, pari al 90%, avendo dichiarato di essere qualificata nella Categoria OG 11 per la sola Classifica III-bis, come da attestazione SOA di cui è allegata copia conforme. Pertanto non può essere ammesso alla successiva fase di gara.</p> <p>Inoltre, non è stata allegata la dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata "capogruppo", ai sensi dell'art. 48, comma 8 del Codice, richiesta dal Disciplinare a pag. 17/18.</p>

Il Presidente sospende la seduta alle ore 13:10.

Alle ore 13:50, la Commissione riprende le operazioni di gara, riscontrando quanto segue:

98	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK			Ammesso	
99	INGROSSO COSTRUZION I S.R.L.			Ammessa	
100	CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.a.r.l.			Ammesso	
101	CON.AR.ED.			Ammesso	
102	CONSORZIO CAMPALE STABILE	Ammesso con riserva			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Il patto di integrità sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio non risulta compilato nella parte relativa ai dati dell'operatore economico;</li> <li>- nel patto di integrità della Consorziata C.L.T. Trasporti S.R.L., all'art. 3 non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.</li> </ul>
103	PAGANO & ASCOLILLO S.p.A.			Ammessa	
104	PARLATO COSTRUZION I S.R.L.	Ammesso			

105	CONSORZIO ARTEK		Ammesso		
106	R.C.A. ROMANA COSTRUZIONI APPALTI SRL		Ammessa		

Alle ore 16:50 il Presidente chiude la seduta.

I plichi vengono riposti, custoditi e chiusi a chiave all'interno della cassaforte posta al piano terra.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente  
Dott. Leonello Massimi

Componente  
Dott. Filippo Muzi

Componente  
Geom. Antonio Galluzzo

Segretario  
Dott.ssa Beatrice Leoni