



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

0

Genova , 20/04/2018
Prot. n. 2018/4214-(atti)/DRL

SPD0033

EX SEMAFORO DI PUNTA MESCO

Comune di Levanto (SP)

Lavori di chiusura dei varchi di accesso alle cisterne interrate insistenti all'interno del compendio denominato "Ex Semaforo Di Punta Mesco" nonché eventuali ulteriori attività volte al ripristino delle condizioni di sicurezza del compendio.

Intervento di somma urgenza

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara
per l'affidamento dei lavori**

Procedura somma urgenza art. 163 D.Lgs 50/2016

SmartCIG: Z972344EC4

CUP: G66D18000130001

VERBALE DI SOMMA URGENZA E AVVIO DELL'ESECUZIONE

Alle ore 09:00 del giorno 20 del mese di Aprile 2018, presso il compendio denominato "Ex Semaforo Di Punta Mesco", il sottoscritto Geom. Francesco de Sario, in qualità di Funzionario Tecnico dell'Agenzia del Demanio – DR Liguria, incaricato con nota prot. n. 2018/270-(atti)/DRL del 19/04/2018, redige il presente verbale, ai sensi dell'art. 163, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

La Direzione Regionale, congiuntamente ad altri Enti è risultata destinataria di segnalazione da parte Comando C.C. di segnalazione di pericolo per l'incolumità dei cittadini transitanti all'interno dell'area di proprietà demaniale derivante dal rischio di possibile caduta dall'alto con il ulteriore rischio di seppellimento/annegamento all'interno di cisterne interrate che all'attualità sono prive del chiusino.

Il sottoscritto, dopo essersi recato presso l'immobile, per gli opportuni accertamenti e verifiche tecniche, sentito il parere del RUP, ha constatato quanto segue.



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_liguria@pce.agenziademanio.it

QUEIROLO ROBERTO srl
Loc. Pie' di Gallona
19015 LEVANTO (SP)
CCIAA REA N. 120179
Part. IVA e C.F. 01835000111

✓ **Descrizione dello stato di fatto**

In coerenza con quanto segnalato dal Raggruppamento Carabinieri Parchi – Reparto Parco Nazionale “Cinque Terre” si è constatata la presenza di un pericolo tecnico per cui risulta necessario intervenire prontamente.



Foto raffigurante gli accessi delle cisterne prive dei chiusini



Foto raffigurante l'accesso della cisterna priva del chiusino



Foto raffigurante i profilati metallici oggetto di taglio

✓ **Motivi dello stato di urgenza**

Considerato che le aperture si trovano sulla sommità della cisterna, alla quota del piano di calpestio, facilmente raggiungibile da qualsiasi soggetto, è evidente il rischio di caduta dall'alto con l'ulteriore rischio di seppellimento/annegamento.

Inoltre considerato il luogo in cui è ubicato il compendio, si rileva un ulteriore aggravio dei rischi in quanto eventuali soccorsi potrebbero risultare poco tempestivi in quanto l'unica vi d'accesso al bene avviene percorrendo sentieri boschivi.

✓ **Cause che hanno provocato lo stato di urgenza**

Il reale rischio di caduta dall'alto con l'ulteriore rischio di seppellimento/annegamento.

✓ **Lavori necessari per rimuovere lo stato di urgenza**

Preliminarmente al sopralluogo del 20/04/2018 sono state contattate ditte esplorando la disponibilità ad eseguire interventi di fabbro, considerando la particolare ubicazione dell'immobile.

Il Sig. Roberto Queirolo Titolare della Ditta Queirolo Roberto S.r.l. di Levanto (SP) ha accordato la propria disponibilità ad eseguire un intervento provvisorio, nel caso di attivazione del tecnico di Agenzia del Demanio e per le opere ed il corrispettivo di posa da convenirsi in contraddittorio.

Durante il sopralluogo, sono state congiuntamente analizzate diverse modalità di interventi e vista l'entità dell'opera, nonché l'ubicazione del compendio demaniale, si è ritenuto opportuno procedere con le seguenti attività:

- chiusura dei varchi d'accesso/ispezione alle cisterne interrato mediante l'installazione di lamiera e/o grigliati metallici calpestabili aventi le seguenti dimensioni:
 - ✓ N. 2 lamiere di dimensione 60 cm.x60 cm.
 - ✓ N. 1 lamiera di dimensione 50 cm.x50 cm.
 - ✓ N. 1 lamiera di dimensione 20 cm.x20 cm.

Dette lamiere dovranno inoltre essere opportunamente ancorate alla struttura della cisterna mediante tasselli a vite per calcestruzzo per applicazioni permanenti e provvisorie;

- Installazione di n. 10 cartelli di pericolo sparsi lungo la proprietà demaniale;
- Taglio di profilati metallici installati lungo un ponticello pedonale con struttura in c.a., ed interdizione del passaggio tramite installazione di rete di recinzione in polietilene, di colore arancio sorretta da tondini in ferro opportunamente ancorati alla struttura esistente.

4.1 – PRESCRIZIONI COMUNI A TUTTI I LAVORI

A carico della Ditta esecutrice dei lavori rimane:

- operare nel rispetto del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. e tutto quanto necessario per dare i lavori a perfetta regola d'arte;
- regolarità contributiva ed assicurativa per tutto il personale della Ditta.
- Possedere i requisiti richiamati al punto 7 dell'art. 163 del vigente codice degli appalti.

✓ **Conclusioni e decisioni d'intervento**

La ditta sopraccitata chiamata per il contraddittorio sulle condizioni tecniche - economiche dell'intervento è intervenuta in loco alle 10:00 convenendo sulle modalità operative e le soluzioni tecniche indicate dal tecnico incaricato.

Sono state quindi concordate le opere da eseguire e descritte al precedente punto 4) per rimuovere la situazione di imminente pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

A seguito del sopralluogo presso il compendio oggetto di intervento, avendo illustrato tutte le attività da eseguirsi, indicato le aree, i locali e i mezzi d'opera concessi per l'esecuzione dei lavori, mostrato e dichiarato che le aree su cui devono eseguirsi i lavori sono libere da persone, il sottoscritto ha definito, consensualmente con l'affidatario, il prezzo delle prestazioni ordinate in **1.000/00 €** (mille/00 euro), IVA esclusa comprensiva della fornitura del materiale necessario per dare i lavori ultimati a regola d'arte.

Il pagamento avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica, che dovrà essere trasmessa mediante il Sistema di Interscambio (SdI), in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 30.04.2013, intestandola

all'Agenzia del Demanio, Via Barberini n. 38, 00187 Roma - c.f.: 06340981007, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA: **YN4XG2**, associato all'Ufficio "Direzione Regionale Liguria" e il n. **SMARTCIG: Z972344EC4** al fine della tracciabilità dei pagamenti (L. 136/2010).

Ai sensi dell'art.1 comma 629 lettera b della Legge di Stabilità 2015 (L.190/2014) e in seguito alla conversione in legge del DL 24 aprile 2017 n.50, verrà applicato, per tutti gli acquisti di beni e tutti i servizi fatturati a partire dal 01/07/2017, il metodo della scissione dei pagamenti dell'IVA, il cosiddetto "Split Payment".

Ciò comporta che l'IVA, che dovrà essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture con annotazione "scissione dei pagamenti", verrà versata dall'Agenzia del Demanio direttamente all'Erario, anziché allo stesso fornitore, scindendo il pagamento del corrispettivo dal pagamento della relativa imposta.

Le parti concordano che i lavori di cui al precedente punto 4 verranno eseguiti entro e non oltre 1 giorno a far data dalla consegna dell'area che è stata disposta per le ore **10:00 del 19/04/2018**, giorno di avvio dei lavori

Il sig. Roberto Queirolo, nella qualità di Titolare dell'impresa Queirolo Srl., con sede legale nel comune di Levanto – Località Piè di Gallona Snc. – P.IVA: 01335000111, farà pervenire alla Direzione Regionale il Modello DGUE debitamente compilato con le autodichiarazioni di rito.

Inoltre dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, il formale avvio delle attività suddette, sotto le riserve di legge, che, secondo quanto stabilito nel presente verbale, dovranno essere iniziati immediatamente e dovranno essere conclusi entro il giorno 20/04/2018.

L'ultimazione dei lavori verrà attestato da apposito Certificato di ultimazione dei lavori.

L'ufficio, comunque, procederà alla verifica della regolarità contributiva DURC prima di effettuare qualsivoglia pagamento delle competenze.

In considerazione della tipologia di affidamento delle attività, il presente verbale ha validità di contratto; esso, pertanto, non verrà stipulato secondo le forme indicate dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'impresa. Letto, approvato e sottoscritto come segue.

L'impresa
Queirolo Roberto Srl.

QUEIROLO ROBERTO srl
Loc. Piè di Gallona
19015 LEVANTO (SP)
CCIAA REA N. 120179
Part. IVA e C.F. 01335000111

Il Tecnico Incaricato
Francesco de Sario

Francesco de Sario