



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Determinazione n. 26/2018

Pescara, 10/05/2018  
Prot. n. 2018/ 4986 /DRAM

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto:** Procedura per l'affidamento dei lavori di “**manutenzione ordinaria del solaio di ingresso a piano terra e di vari interventi locali**”, da eseguire nell'immobile FIP **PEB030501** sito in Pescara, P.zza Italia n. 15.  
CIG: **7454130EA8**.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

#### **Premesso che:**

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, ha la necessità di eseguire dei lavori di ripristino e di manutenzione ordinaria sull'immobile FIP **PEB030501** sito in Pescara, P.zza Italia n. 15, sede della predetta Agenzia del Demanio e di varie altre pubbliche amministrazioni;
- con nota prot. n. 2018/ 2024 /DRAM del 27/02/2018 la Stazione Appaltante inoltrava, a Generali Real Estate Spa e Investire Immobiliare SGR Spa, richiesta di Consenso Vincolato ai sensi dell'art. 11 del Contratto di locazione, per l'avvio dei lavori in oggetto;
- con nota prot. n. 2018/ 2025 /DRAM del 27/02/2018 la Stazione Appaltante inoltrava alla Direzione Servizi al Patrimonio, Piani Manutentivi e Performance Immobili dell'Agenzia del Demanio, richiesta di autorizzazione, per l'esecuzione del presente intervento a mezzo operatore inserito nell'Accordo Quadro stipulato ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
- con nota prot. n. 2018/ 2054 /DRAM del 28/02/2018, la stazione appaltante nominava, per la procedura in oggetto:
  - o l'ing. Giuseppe Genualdi – Funzionario Tecnico – RUP e Direttore dei Lavori;
  - o l'arch. Valentina Guglielmi – Funzionario Tecnico – Assistente RUP;
- con nota prot. n. 2018/ 3346 /DSP del 12/03/2018 la Stazione Appaltante veniva autorizzata, dalla Direzione Servizi al Patrimonio, Piani Manutentivi e Performance Immobili dell'Agenzia del Demanio, all'esecuzione dell'intervento con operatore inserito nell'Accordo Quadro stipulato ai sensi dell'art.59 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise;





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

- con nota prot. n. 646/2018/FIP/MR del 13/03/2018, acquisito al prot. dell'Agenzia del Demanio DR Abruzzo e Molise al n. 2018/ 2659 /DRAM del 14/03/2018 veniva rilasciato il Consenso Vincolato, ai sensi dell'art. 11 del Contratto di locazione, per i lavori di cui al presente contratto d'appalto;

### Considerato che:

- per motivi di economicità e tempestività questa Agenzia ha ritenuto di affidare mediante un operatore del Manutentore Unico l'intervento edilizio di cui all'oggetto;
- con progressivo n. 3844 del 28/03/2018, il RUP ha inserito sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio la richiesta di prenotazione dell'intervento per un importo complessivo pari a € 58.185,51 (di cui: € 33.239,46 per lavori soggetti a ribasso e € 24.946,05 per importo non soggetto a ribasso);
- che l'intervento trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7755;
- che il Sistema Automatico di Gestione Contratti ha prenotato, il presente intervento, all'operatore economico "**Consorzio edili Artigiani Ravenna – C.E.A.R. Soc. Coop**", Via Valle Bartina n. 13/C, cap 48124, Frazione Fornace Zarattini – Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00203980396, R.E.A. 78183, indirizzo PEC [cearravenna@legalmel.it](mailto:cearravenna@legalmel.it), già titolare del contratto di Accordo Quadro stipuato con l'Agenzia del Demanio in data 07/09/2015, repertorio n. 230;
- che il RUP ha trasmesso all'operatore economico "**Consorzio edili Artigiani Ravenna – C.E.A.R. Soc. Coop**", a mezzo PEC del 10/04/2018, la documentazione di progetto onde permettere allo stesso la valutazione dei lavori da eseguire;
- che l'operatore economico "**Consorzio edili Artigiani Ravenna – C.E.A.R. Soc. Coop**", congiuntamente al RUP, ha eseguito in data 16/04/2018 un sopralluogo finalizzato a prendere conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso e per verificare tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, sulla scorta del progetto già in suo possesso;
- che l'operatore economico "**Consorzio edili Artigiani Ravenna – C.E.A.R. Soc. Coop**", a mezzo PEC del 16/04/2018, ha comunicato formale accettazione del lavoro di cui in oggetto;
- che in data 17/04/2018 il RUP ha inserito sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio l'accettazione del contratto con progressivo n. 3844;

### Visto

- il precedente codice degli appalti pubblici, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ai sensi del quale è stato stipulato l'Accordo Quadro;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».);

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- l'Accordo Quadro concluso ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. in data 07/09/2015, repertorio n. 230, per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
- l'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23/02/2017 prot. n. 2017/2681/DIR;
- l'art. 2 della Determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

### DETERMINA

1. di procedere, all'affidamento dei lavori di **“manutenzione ordinaria del solaio di ingresso a piano terra e di vari interventi locali”**, da eseguire nell'immobile FIP **PEB030501** sito in Pescara, P.zza Italia n. 15 - CIG: **7454130EA8**, mediante affidamento all'operatore economico dell'Accordo Quadro **“Consorzio edili Artigiani Ravenna – C.E.A.R. Soc. Coop”**, Via Valle Bartina n. 13/C, cap 48124, Frazione Fornace Zarattini – Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00203980396;
2. di assumere formale impegno complessivo di spesa, come da quadro economico di progetto, pari ad **€ 58.185,51** a gravare sul capitolo 7755;
3. che il contratto sarà stipulato a corpo mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.i.;
4. di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art.29 del Codice, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
5. di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini

