



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 10.05.2018

Prot. n. 2018/7464/DRCAM

**Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.  
LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD.**

**Determina di ammissione/esclusione.**

#### **IL DIRETTORE**

#### **DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE**, con determina a contrarre n. 2018/2183/DRCAM del 07.02.2018, è stata indetta una procedura per l'individuazione di 27 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011 e modificato dalla Legge n. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, mediante bando trasmesso alla GUUE in data 07.02.2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14.02.2018, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 - LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EB;

**CHE**, con atto prot. n. 2018/5216/DRCAM del 27.03.2018, è stata individuata la Commissione di gara dal Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania;

**CHE**, con il bando di gara in argomento, è stato, altresì, stabilito per la data del 27.03.2018 l'inizio delle operazioni di gara per l'esame della documentazione amministrativa;

**CHE**, nella prima seduta di gara pubblica, giusta verbale prot. n. 5314/2018/DRCAM del 27.03.2018, la Commissione, nell'accertamento dell'integrità dei plichi e della



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: [dre.Campania@agenziademanio.it](mailto:dre.Campania@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it)

---

tempestività della loro ricezione, ha constatato che entro le ore 12:00 del 23.03.2018 sono pervenuti, nei modi previsti dai documenti di gara, ed acquisiti al protocollo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26, e successivamente consegnati al RUP, n. 44 plichi per il Lotto n.1, n. 73 per il Lotto n. 2, n. 40 per il Lotto n.3 e n. 6 plichi non recanti l'indicazione precisa del Lotto a cui concorrere;

**CHE**, al termine della seduta, la Commissione ha stabilito che con successivo atto della Stazione Appaltante sarebbe stata resa nota la data per il prosieguo delle operazioni;

**CHE**, con avviso del 07.05.2018, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia, è stata fissata la data dell'08.05.2018;

**CHE**, nel corso di detta seduta, giusta verbale prot. 7334 dell'08.05.2018, la Commissione ha analizzato secondo l'ordine di arrivo n. 4 dei n. 6 plichi che non recavano l'indicazione precisa del Lotto a cui concorrere;

**CHE**, detta Commissione, dopo aver accertato il numero del Lotto per cui detti O.E. avevano presentato l'offerta, e, pertanto, dopo aver ritenuta chiarita la presentazione della domanda, ha ammesso gli O.E. alle successive fasi di gara, inserendoli nei relativi elenchi dei Lotti n. 2 e 3;

**CHE**, dall'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali dichiarati dagli O.E., con detto verbale non sono state disposte esclusioni, e sono state disposte le seguenti ammissioni ed ammissione con riserva, con attivazione ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, della procedura del soccorso istruttorio, con concessione del termine di giorni 10 per la produzione del PASSOE acquisito dall'impresa avvalente:

Concorrenti AMMESSI:

n. 158 - "Soc. CACEDI Srl" – Lotto n. 2;

n. 160 - "ATI - Edilem Srl Mandataria, SEB.CO. COSTRUZIONI di Sebastianelli Gaetano & c. Sas Mandante" – Lotto n. 3;

n. 161 - "CONSORZIO STABILE POLICOST Società Consortile Arl" – Lotto n. 2.

Concorrenti AMMESSI con riserva, con attivazione procedura di soccorso istruttorio:

n. 159 - "Pagano&Ascolillo SpA" – Lotto n. 3;

**VISTO** l'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 che stabilisce "1. *Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici ..., devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013. Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell' articolo 120, comma 2 bis, del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti, economico-finanziari e tecnico-professionali. Entro il medesimo termine di due giorni è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'art. 5 bis del D.Lgs. n. 82/2005, recante il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, di detto provvedimento, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti. Il termine per l'impugnativa di cui al citato art.120, comma 2 bis, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione. .... Gli atti di cui al presente comma recano, prima dell'intestazione o in calce, la data di pubblicazione sul profilo del committente. Fatti salvi*

---

*gli atti a cui si applica l'art. 73, comma 5, i termini cui sono collegati gli effetti giuridici della pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione sul profilo del committente”;*

*l'art. 29, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che stabilisce “Gli atti di cui al comma 1, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 53, sono, altresì, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ...”;*

*l'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, che dispone testualmente che “Il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali va impugnato nel termine di 30 giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'art.29, comma 1, del codice dei contratti pubblici adottato in attuazione della legge n.11/16. L'omessa impugnazione preclude la facoltà di far valere l'illegittimità derivata dei successivi atti delle procedure di affidamento, anche con ricorso incidentale. E' altresì inammissibile l'impugnazione della proposta di aggiudicazione, ove disposta, e degli altri atti endoprocedimentali privi di immediata lesività”;*

**CONSIDERATO CHE**, dall'analisi di detto verbale e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

**RITENUTO** di approvare l'operato della Commissione e, quindi, il Verbale n. 2 della gara relativo alla seduta pubblica dell'08.05.2018 che rimane depositato agli atti;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23.02.2017, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

**Art. 1. DI APPROVARE E CONFERMARE IL VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA n. 2 dell'08.05.2018, prot. n. 2018/7334/DRCAM di pari data**, della procedura di cui all'“*Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti”;*

**Art. 2. DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali svolte dalla Commissione di gara che ha disposto le seguenti ammissioni/esclusioni:

**per il Lotto n.2:**

Concorrenti AMMESSI:

n. 158 - “*Soc. CACEDI Srl*”;

---

n. 161 - "CONSORZIO STABILE POLICOST Società Consortile Ar".

Concorrenti AMMESSI con riserva, con attivazione procedura di soccorso istruttorio:  
*Nessuno.*

Concorrenti ESCLUSI:  
*Nessuno.*

**per il Lotto n. 3:**

Concorrenti AMMESSI:  
n. 160 - "ATI - Edilem Srl Mandataria, SEB.CO. COSTRUZIONI di Sebastianelli Gaetano & c. Sas Mandante";

Concorrenti AMMESSI con riserva, con attivazione procedura di soccorso istruttorio:  
n. 159 - "Pagano&Ascolillo SpA";

Concorrenti ESCLUSI:  
*Nessuno.*

**Art. 3. DI APPROVARE E CONFERMARE** l'ammissione del Concorrenti nn. 158, 160 e 161, e l'ammissione con riserva del Concorrente n. 159, con attivazione della procedura del soccorso istruttorio, disposte con detto verbale;

**Art. 4. DI DISPORRE** per la data del 10.05.2018 la pubblicazione del presente provvedimento e degli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio e sul sito del *Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*, nonché l'avviso a mezzo PEC a tutti i concorrenti;

**Art. 5. DI ATTESTARE** che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Campania, sito in Napoli, Piazza Municipio n.64, avverso le ammissioni e ammissione con riserva disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Art. 6. DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania sita in Napoli, alla via San Carlo n. 26, secondo i limiti e le modalità di cui al regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti ai sensi della legge n. 241/90 di questa Agenzia (pubblicato sulla G.U.R.I. del 07.02.2007 – serie generale n. 31, e ss.mm.ii.), e sulla base del diritto di accesso civico, nel rispetto del D.Lgs. n. 97/2016.

**Il Direttore Regionale**  
Edoardo Maggini

