



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 08/05/2018
Prot. n. 2018/7334/DRCAM

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD

VERBALE DI GARA

L'anno **2018**, il giorno **08** del mese di **maggio** alle ore **10:00**, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, piano 5°, sala riunioni, si è riunita, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, la Commissione individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2018/5216/DRCAM del 27.03.2018, composta come segue:

- Presidente arch. Luca DAMAGINI;
- Componente dott. Giandomenico GIUDICE;
- Componente arch. Angelo CARILLO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina PAGANO.

Alle ore **10:10** il Presidente, dichiara riaperta la gara e premette che il verbale della riunione della Commissione del 27.03.2018, prot. n. 5314/2018/DRCAM di pari data, costituisce parte integrante del presente verbale e si intende qui integralmente riprodotto e richiamato.

La Commissione, dopo aver accertato l'integrità del contenitore dove sono inseriti i n. 6 plichi, e dei relativi sigilli, che non recano l'indicazione precisa del Lotto a cui concorrere, procede alla sua apertura.

La Commissione, dopo aver accertato, altresì, l'integrità dei plichi e dei sigilli, provvede alla loro apertura ed, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, assume le seguenti determinazioni:

158. Soc. CACEDI Srl: il Presidente accerta che il numero del Lotto per cui l'O.E. ha presentato l'offerta è il n. 2, e, pertanto, ritenuta chiarita la presentazione della domanda, ammette la stessa alle successive fasi di gara, inserendola nel relativo elenco



[Handwritten signatures and initials]

del Lotto n. 2. Dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione, all'unanimità, dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11;

159. Pagano&Ascolillo SpA: il Presidente accerta che il numero del Lotto per cui l'O.E. ha presentato l'offerta è il n. 3, e, pertanto, ritenuta chiarita la presentazione della domanda, ammette la stessa alle successive fasi di gara, inserendola nel relativo elenco del Lotto n. 3. Dall'esame della *Busta A* emerge che il Concorrente ha dichiarato di avvalersi dell'impresa "*Alpitel SpA*", per la categoria OG1, classifica VII. Il Presidente rileva che l'impresa ausiliaria non risulta dal PASSOE acquisito dall'impresa avvalente. In base a quanto stabilito anche dal Disciplinare, la Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per la produzione del PASSOE. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per la categoria OG1, classifica II, e di avvalersi dell'impresa "*Alpitel SpA*" per la categoria OG1, classifica VII;

160. ATI - Edilem Srl Mandataria, SEB.CO. COSTRUZIONI di Sebastianelli Gaetano & c. Sas Mandante: il Presidente accerta che il numero del Lotto per cui l'O.E. ha presentato l'offerta è il n. 3, e, pertanto, ritenuta chiarita la presentazione della domanda, ammette la stessa alle successive fasi di gara, inserendola nel relativo elenco del Lotto n. 3. Dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione, all'unanimità, dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 e OG11;

161. CONSORZIO STABILE POLICOST Società Consortile Arl: il Presidente accerta che il numero del Lotto per cui l'O.E. ha presentato l'offerta è il n. 2, e, pertanto, ritenuta chiarita la presentazione della domanda, ammette la stessa alle successive fasi di gara, inserendola nel relativo elenco del Lotto n. 2. Dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione, all'unanimità, dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11.

Si riportano di seguito gli elenchi degli Operatori Economici per i Lotti nn. 2 e 3 integrati come sopra indicato:

LOTTO	N. PLICO	PROT. N.	DEL	DENOMINAZIONE
2	45	4072	13/03/2018	Sogem Srl
2	46	4470	19/03/2018	Edil Geo Srl
2	47	4519	19/03/2018	Edilcido Srl
2	48	4659	20/03/2018	Saulle Impianti Srl
2	49	4662	20/03/2018	De Lisio Costruzioni Srl
2	50	4677	20/03/2018	Consorzio Stabile SOLEDIL Srl
2	51	4741	21/03/2018	Rocco Appalti Srl

2	52	4753	21/03/2018	RTI Costituendo - RO.MA. Appalti di Nume Domenico & C. Sas <i>Mandataria</i> , Progress Impianti Group Srl <i>Mandante</i>
2	53	4754	21/03/2018	F. Verazzo Impresa di Costruzioni
2	54	4756	21/03/2018	EDILDOMUS
2	55	4757	21/03/2018	SAPORI Srl
2	56	4758	21/03/2018	ICG Srl Unipersonale
2	57	4759	21/03/2018	Tecnoedile Srl
2	58	4760	21/03/2018	ATI - Impresa Cerbone Giuseppe <i>Mandataria</i> , e Cerbone Marco <i>Mandante</i>
2	59	4765	21/03/2018	DI. Gl. Lavori Srl
2	60	4767	21/03/2018	PRO.R.EDIL Srl
2	61	4773	21/03/2018	Ing. Giosuè Di Palo Costruzioni Srl
2	62	4778	21/03/2018	Consorzio Stabile Grandi Opere
2	63	4780	21/03/2018	G.M.A. Costruzioni Srl
2	64	4783	21/03/2018	Esposito Costruzioni & C. s.a.s.
2	65	4864	22/03/2018	A.D. Restauri & costruzioni Srl
2	66	4868	22/03/2018	EDILCAP Soc. Coop. arl
2	67	4875	22/03/2018	OMNIA restauri Srl
2	68	4876	22/03/2018	Coges Srl
2	69	4879	22/03/2018	Soc. Coop.va "LEUCONOE"
2	70	4885	22/03/2018	I.TE.CO. Srl
2	71	4891	22/03/2018	MASELLIS Surl
2	72	4895	22/03/2018	Ingrosso Costruzioni Srl
2	73	4896	22/03/2018	SICER SISTEMI Srl
2	74	4898	22/03/2018	Ingg. F. & R. Girardi Costruzioni Civili ed Industriali Srl
2	75	4900	22/03/2018	ReseArch Consorzio Stabile
2	76	4901	22/03/2018	S.A.V.A. & C. Srl

[Handwritten signatures and initials]

2	77	4908	22/03/2018	Consorzio Stabile RTF Costruzione
2	78	4915	22/03/2018	Consorzio Stabile MEDIL Scarl
2	79	4924	22/03/2018	F.Ili Ferrara Srl
2	80	4926	22/03/2018	Sepem Appalti OO.PP. Srl
2	81	4927	22/03/2018	Langella Srl
2	82	4936	22/03/2018	Arpe Appalti
2	83	4937	22/03/2018	Road House Srl
2	84	4938	22/03/2018	Consorzio Stabile Teorema S.c.a.r.l.
2	85	4939	22/03/2018	Rialto Costruzioni SpA
2	86	4940	22/03/2018	Felice Coppola Costruzioni Generali Srl
2	87	4942	22/03/2018	Fenix Consorzio Stabile Scarl
2	88	4945	22/03/2018	Aico Consorzio Stabile Scarl
2	89	4946	22/03/2018	Manutenzioni S.r.l.
2	90	4947	22/03/2018	Consorzio Stabile COSEAM Italia SpA
2	91	4948	22/03/2018	Consorzio Integra Soc. Coop.
2	92	4952	22/03/2018	Consorzio Stabile F2B
2	93	4956	22/03/2018	Consital
2	94	4957	22/03/2018	Consorzio Stabile R.F.M. S.ca.r.l.
2	95	4963	23/03/2018	Edil Nazionale Srl
2	96	4978	23/03/2018	NewElectra Srl
2	97	4981	23/03/2018	P4 Works Srl
2	98	4982	23/03/2018	Consorzio Stabile Real Italy S.c.a.r.l.
2	99	4994	23/03/2018	GRV Costruzioni & Restauri Srl
2	100	4998	23/03/2018	Conpat S.c.a.r.l. – Casertana Costruzioni Cons. Designata Esecutrice
2	101	5002	23/03/2018	Romano Costruzioni & C. Srl

2	102	5004	23/03/2018	Consorzio Stabile Telegare – Impresa Consorziata esecutrice lavori G.L.M. Costruzioni Srl
2	103	5006	23/03/2018	ACF Restauri Srl
2	104	5009	23/03/2018	Soc. Coop. Progetto 2000 Arl
2	105	5011	23/03/2018	Edilmayor Srl
2	106	5012	23/03/2018	B.P. Costruzioni Srl
2	107	5013	23/03/2018	F.Ili Falco Srl
2	108	5019	23/03/2018	Ditta D'Attolico Paolo Srl
2	109	5023	23/03/2018	Con.ar.ed. Consorzio artigiani edili Soc.coop.
2	110	5024	23/03/2018	F.Ili Stile Srl
2	111	5025	23/03/2018	Costruzioni Vitale Srl
2	112	5030	23/03/2018	General Costruzioni 89 Srl
2	113	5032	23/03/2018	Impresa Edile Stradale - Amorini Giovanni
2	114	5035	23/03/2018	Orfè Costruzioni Srl
2	115	5051	23/03/2018	Picalarga Srl
2	116	5072	23/03/2018	ATI - Internazionale Costruzioni Soc. Coop. <i>Mandataria</i> , I.T.A. Impianti Tecnologici Avanzati Srl <i>Mandante</i>
2	117	5077	23/03/2018	T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl
2	158	4658	20/03/2018	Soc.CACEDI Srl
2	161	5027	23/03/2018	Consorzio Stabile Policost Scarl

LOTTO	N. PLICO	PROT. N.	DEL	DENOMINAZIONE
3	118	4469	16/03/2018	Robertazzi Costruzioni Srl
3	119	4678	20/03/2018	Sabino Dicataldo Impianti e Costruzioni Generali
3	120	4679	20/03/2018	ITER Srl
3	121	4746	21/03/2018	COSAP Consorzio Stabile Appalti Pubblici
3	122	4787	21/03/2018	Consorzio Nazionale

				Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti Scpa
3	123	4788	21/03/2018	CO.GE.IM. Srl
3	124	4803	22/03/2018	ATI Costituenda - Edil Plinio S.r.l. unipersonale <i>Mandataria</i> , AL Impianti Srl <i>Mandante</i>
3	125	4860	22/03/2018	EDILDOVI Srl
3	126	4892	22/03/2018	SUD SERVICE Srl <i>Mandataria</i> , Valerio Impianti Snc <i>Mandante</i>
3	127	4894	22/03/2018	OMNIA SERVITIA Srl
3	128	4899	22/03/2018	S.A.R.I.T. Costruzioni Generali Srl
3	129	4916	22/03/2018	ZETA Srl
3	130	4921	22/03/2018	Consorzio Stabile Alveare Network
3	131	4923	22/03/2018	ATI Costituenda - E.M.C. S.r.l. <i>Mandataria</i> , TSE Impianti Srl <i>Mandante</i>
3	132	4925	22/03/2018	ATI - Moscarino Sas <i>Mandataria</i> , PRODOM Impianti Tecnologici Srl e CEMAR 86 Soc.coop.arl <i>Mandanti</i>
3	133	4928	22/03/2018	Infratech Consorzio Stabile
3	134	4929	22/03/2018	Flooring Srl
3	135	4930	22/03/2018	Gisam Costruzioni Sas
3	136	4935	22/03/2018	ITEM S.r.l.
3	137	4944	22/03/2018	Upgrading Services SpA
3	138	4949	22/03/2018	Pedron Costruzioni Generali Cons. stabile
3	139	4951	23/03/2018	Conscoop
3	140	4955	23/03/2018	Caec Soc.coop. <i>Mandataria</i> , CG Costruzioni Srl <i>Mandante</i>
3	141	4996	23/03/2018	Iterga Costruzioni Generali SpA
3	142	4997	23/03/2018	ATI Lombardi Srl <i>Mandataria</i> , Geom. Lanzara Antonio <i>Mandante</i>
3	143	5003	23/03/2018	Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl

3	144	5007	23/03/2018	ATI Gioma Srl <i>Mandataria</i> , EDIL.PA.GRI. Srl <i>Mandante</i>
3	145	5016	23/03/2018	ATI CPL Concordia Soc. Coop. <i>Mandataria</i> , GESTA Spa <i>Mandante</i>
3	146	5021	23/03/2018	ATI Ingeco s.r.l. <i>Mandataria</i> , ADIRAMEF Srl <i>Mandante</i>
3	147	5022	23/03/2018	Opus Costruzioni SpA
3	148	5026	23/03/2018	Sicci sud Srl
3	149	5033	23/03/2018	Geco Consorzio Stabile Scarl
3	150	5036	23/03/2018	La Torre Costruzioni Srl
3	151	5038	23/03/2018	Spinosa Costruzioni Generali SpA
3	152	5039	23/03/2018	RTI Mic.A. S.r.l. <i>Mandataria</i> , Elettromeccanica 2P Snc di Petrosino Polisenno + CO.GE.SI Srl <i>Mandanti</i>
3	153	5041	23/03/2018	Costruzioni Ingg. Penzi SpA
3	154	5043	23/03/2018	Consorzio Artek – Impresa Consorziata Esecutrice Gallo Giovanni Srl
3	155	5046	23/03/2018	Monsud SpA
3	156	5061	23/03/2018	ATI - Meridiana Servizi SpA <i>Mandataria</i> , Ceitecno Srl <i>Mandante</i>
3	157	5070	23/03/2018	Operazione Srl
3	159	4922	22/03/2018	Pagano&Ascolillo SpA
3	160	5020	23/03/2018	ATI - Edilem S.r.l. <i>Mandataria</i> , SEBCO Costruzioni di Sebastianelli Gaetano & C. Sas <i>Mandante</i>

Pertanto, sulla base degli accertamenti effettuati nella odierna seduta, risultano essere pervenuti, nei modi previsti dai documenti di gara, ed acquisiti al protocollo dell'Agencia del Demanio Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26, e successivamente consegnati al RUP:

- n. 44 plichi per il Lotto n.1; n. 75 per il Lotto n. 2; n. 42 per il Lotto n.3; e n. 2 plichi che non recano l'indicazione del Lotto di riferimento, per un totale di n. 163 plichi.

La Commissione alle ore **12:50** ritiene di dover sospendere le operazioni sin qui espletate di esame della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti. I plichi contenenti la documentazione già esaminata vengono riposti in un contenitore che,

debitamente sigillato, viene controfirmato dai componenti della Commissione e conservato nella stanza n. 30, "Archivio", sita al 5° piano, della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Le buste contenenti le offerte economiche dei n. 4 Concorrenti per i quali si è provveduto in data odierna all'esame della documentazione amministrativa vengono riposte in un unico plico che, debitamente sigillato ed indentificato con il numero 1, viene controfirmato sui lembi di chiusura dai componenti della Commissione. Detto plico viene conservato nella suddetta stanza.

Tutte le buste del Lotto n. 1, le restanti buste dei Lotti nn. 2 e 3, ed i n. 2 plichi che non recano l'indicazione del Lotto di riferimento, ed il plico pervenuto in ritardo, vengono riposti nei rispettivi contenitori che, debitamente sigillati, vengono conservati sotto chiave nella stanza al 5° piano dell'Ufficio dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Si dà atto che restano da esaminare i n. 2 plichi che non recano l'indicazione precisa del Lotto a cui concorrere, tutti i plichi relativi al Lotto n.1, ed i restanti plichi relativi ai Lotti nn.2 e 3 , che, parimenti, vengono riposti nella medesima cassaforte.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **13:05**.

La Commissione si aggiorna alla data del **10 maggio 2018**, alle ore **10:00**.

Letto, confermato e sottoscritto.

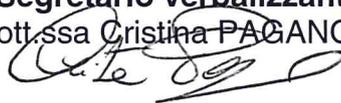
Il Componente

dott. Giandomenico GIUDICE



Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Cristina PAGANO



Il Componente

arch. Angelo CARILLO



Il Presidente

arch. Luca DAMAGINI

