



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LAZIO	
Protocollo n.	5168
Data	09/05/2018

## Verbale di Gara n. 8

**Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).**

Il giorno **09 maggio 2018** alle ore **09:30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota/determinazione prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Alice Dall'Asta.

Il Presidente alle 09:45, constatata l'assenza di rappresentanti dei concorrenti, dà inizio ai lavori e richiama preliminarmente quanto evidenziato nel verbale n.7. Inoltre, si rileva che è pervenuta una comunicazione dal concorrente TEC srl (plico n. 147), assunta al prot. n. 4346 del 17/04/2018, che viene acquisita agli atti per il successivo esame in sede di verifica della documentazione amministrativa relativa al medesimo concorrente.

La Commissione avvia i lavori procedendo preliminarmente con l'esame delle integrazioni documentali chieste ai concorrenti e, pertanto, nell'ordine di arrivo delle stesse integrazioni, accertata l'integrità dei plichi e siglati, viene esaminato il contenuto relativamente ai seguenti concorrenti:

- 1) **C.I.R.A. SRL**, prot. n. 4389 del 18/04/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara;
- 2) **DE LISIO COSTRUZIONI SRL** prot. n. 4432 del 19/04/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara;
- 3) **CONSORZIO STABILE MARR – SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.**, prot. n. 4440 del 19/04/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara;

- 4) **RTI CAEC SOCIETA' COOPERATIVA CON IL GIGLIO COSTRUZIONI SRL (CONSORZIATA)**, prot. n. 4008 del 26/04/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 5) **A.T.I IMPRESA CERBONE GIUSEPPE**, prot. n. 4805 del 26/04/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 6) **SOLARTEC SRL UNIPERSONALE**, prot. n. 4804 del 26/04/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 7) **AICO CONSORZIO STABILE SCARL**, prot. n. 4807 del 26/04/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 8) **CONSORZIO EDIL ARTIGIANI RAVENNA - CEAR**, prot. n. 4806 del 26/04/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 9) **S.A.R.E.P. SRL**, prot. n. 4976 del 03/05/2018, esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 10) **CONSITAL CONSORZIO**, prot. n. 4975 del 03/05/2018, esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 11) **GIUMAR SRL** non ha fornito i chiarimenti richiesti, di cui al verbale n. 4, entro il termine previsto del 26/04/2018 e, pertanto, il concorrente, non avendo integrato la documentazione, viene escluso.

Alle 11:15, una volta terminate le attività relative all'esame delle integrazioni documentali, la Commissione continua l'esame delle offerte pervenute secondo l'ordine di arrivo dei plichi di cui al prospetto riportato nel Verbale n.1, per la verifica della documentazione amministrativa, con riferimento ai seguenti concorrenti:

- 1) All'interno del plico n.57 presentato dalla **ARKAIKOS RESTAURI SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 2) All'interno del plico n.58 presentato dalla **SECAM SPA** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 3) All'interno del plico n.59 presentato dalla **BLASI COSTRUZIONI SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione

prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;

- 4) All'interno del plico n. **60** presentato dalla **S.I.M.E. RESTAURI SRL** (Lotto 1) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e si rileva che la validità della polizza fideiussoria deve essere estesa a 360 giorni. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;
- 5) All'interno del plico n. **61** presentato dal costituendo **RTI COSTITUTO DA MERIDIANA SERVIZI SPA (MANDATARIA) E CEITECNO SRL (MANDANTE)** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 6) All'interno del plico n. **62** presentato dal **CONSORZIO STABILE TELEGARE CON DITTA ESECUTRICE F.C. COSTRUZIONI GENERALI SRL** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 7) All'interno del plico n. **63** presentato dalla **EDIL MAYOR SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;
- 8) All'interno del plico n. **64** presentato dalla **ARIETE SOC. COOP** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;

Alle ore 13:05 vengono sospese le attività della Commissione che vengono riprese alle ore 14:30 per la prosecuzione dell'esame della documentazione amministrativa riferita ai seguenti concorrenti:

- 9) All'interno del plico n. **65** presentato dalla **LATERZA NICOLA SRL** (lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;
- 10) All'interno del plico n. **66** presentato dalla **ARPE APPALTI SRL** (lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A ed è rilevata la carenza della dichiarazione alternativa

nel Patto di integrità di cui alla pagina 3, nonché la mancata allegazione del contributo ANAC. Dall'esame del DGUE risultano dichiarati, altresì, unicamente i lavori di cui alle categorie OG1 II ed OG3 I. Pertanto, in ossequio a quanto previsto dal punto VII – REQUISITI DI QUALIFICAZIONE - SUBAPPALTO – AVVALIMENTO del disciplinare di gara, il concorrente, non avendo dichiarato il previsto possesso anche delle categorie OG2 ed OG 11, **viene escluso** dalla successiva fase di gara;

11) All'interno del plico n. **67** presentato dalla **APPALTI COSTRUZIONI EDILI ACE SRL** (lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A e si rileva che, nell'allegato DGUE, manca la dichiarazione alternativa di cui alla parte III, lett. C, in fine che testualmente prevede: "l'operatore economico può confermare di: a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni...(omissis); b) non aver occultato tali informazioni". Inoltre, manca l'allegato IV – PATTO DI INTEGRITA'. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è **ammesso con riserva** alla successiva fase di gara;

12) All'interno del plico n. **68** presentato dal **EFFE GROUP SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del Patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è **ammesso con riserva** alla successiva fase di gara;

Alle ore 16:05 il Presidente scioglie l'odierna seduta che viene aggiornata alle ore 09:30 del giorno 11/05/2018.

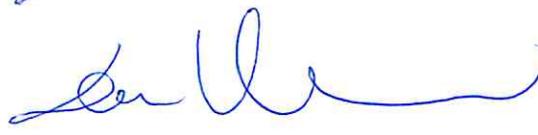
La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da quattro pagine, che letto e confermato viene sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione



1° Membro della Commissione



2° Membro della Commissione

