

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 10.05.2018

Prot. n. 2018/7461/DRCAM

**Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.**

**LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD**

### **VERBALE DI GARA**

L'anno **2018**, il giorno **10** del mese di **maggio** alle ore **10:10**, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, piano 5°, sala riunioni, si è riunita, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, la Commissione individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2018/5216/DRCAM del 27.03.2018, composta come segue:

- Presidente arch. Luca DAMAGINI;
- Componente dott. Giandomenico GIUDICE;
- Componente arch. Angelo CARILLO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina PAGANO.

È presente il concorrente "*Sabino Dicataldo – Impianti e Costruzioni Generali*", rappresentato dal sig. Tartaglia Giovanni, delegato dal titolare e d.t. dello stesso.

Alle ore **10:15** il Presidente, dichiara riaperta la gara e premette che i verbali delle riunioni della Commissione del 27.03.2018, prot. n. 5314/2018/DRCAM di pari data, e dell'08.05.2018 prot. n. 7433/2018/DRCAM di pari data, costituiscono parte integrante del presente verbale e si intendono qui integralmente riprodotti e richiamati.

La Commissione, dopo aver accertato l'integrità del contenitore, e dei relativi sigilli, dove sono inseriti i n. 2 plichi che non recano l'indicazione precisa del Lotto a cui concorrere, procede alla sua apertura.

La Commissione, dopo aver accertato, altresì, l'integrità dei plichi e dei sigilli, provvede alla loro apertura ed, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, assume le seguenti determinazioni:

**162. Costituenda ATI L.G.P. Costruzioni Srl – Lanzano Luigi Srl:** il Presidente accerta che il numero del Lotto per cui l'O.E. ha presentato l'offerta è il n. 3, e, pertanto,



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

ritenuta chiarita la presentazione della domanda, ammette la stessa alle successive fasi di gara, inserendola nel relativo elenco del Lotto n. 3. Dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 e OG11;

**163. CO.GE.SA. di Corvino Vincenzo & C. Sas:** il Presidente accerta che il numero del Lotto per cui l'O.E. ha presentato l'offerta è il n. 3, e, pertanto, ritenuta chiarita la presentazione della domanda, ammette la stessa alle successive fasi di gara, inserendola nel relativo elenco del Lotto n. 3. Dall'esame della *Busta A* emerge che il Concorrente non ha prodotto e depositato attestazione di qualificazione SOA, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie OG11, classifica IV, così come previsto dal Disciplinare di gara - punto 3.3 "*Lavori SOA dalla III alla IV classifica*". La Commissione dispone l'**esclusione** del Concorrente esaminato.

Si riporta di seguito l'elenco degli Operatori Economici per il Lotto n. 3 integrato come sopra indicato:

LOTTO	N. PLICO	PROT. N.	DEL	DENOMINAZIONE
3	118	4469	16/03/2018	Robertazzi Costruzioni Srl
3	119	4678	20/03/2018	Sabino Dicaldo Impianti e Costruzioni Generali
3	120	4679	20/03/2018	ITER Srl
3	121	4746	21/03/2018	COSAP Consorzio Stabile Appalti Pubblici
3	122	4787	21/03/2018	Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti Scpa
3	123	4788	21/03/2018	CO.GE.IM. Srl
3	124	4803	22/03/2018	ATI Costituenda - Edil Plinio S.r.l. unipersonale <i>Mandatara</i> , AL Impianti Srl <i>Mandante</i>
3	125	4860	22/03/2018	EDILDOVI Srl
3	126	4892	22/03/2018	SUD SERVICE Srl <i>Mandatara</i> , Valerio Impianti Snc <i>Mandante</i>
3	127	4894	22/03/2018	OMNIA SERVITIA Srl
3	128	4899	22/03/2018	S.A.R.I.T. Costruzioni Generali Srl
3	129	4916	22/03/2018	ZETA Srl
3	130	4921	22/03/2018	Consorzio Stabile Alveare Network
3	131	4923	22/03/2018	ATI Costituenda - E.M.C. S.r.l. <i>Mandatara</i> , TSE Impianti Srl <i>Mandante</i>

3	132	4925	22/03/2018	ATI - Moscarino Sas <i>Mandataria</i> , PRODOM Impianti Tecnologici Srl e CEMAR 86 Soc.coop.arl <i>Mandanti</i>
3	133	4928	22/03/2018	Infratech Consorzio Stabile
3	134	4929	22/03/2018	Flooring Srl
3	135	4930	22/03/2018	Gisam Costruzioni Sas
3	136	4935	22/03/2018	ITEM S.r.l.
3	137	4944	22/03/2018	Upgrading Services SpA
3	138	4949	22/03/2018	Pedron Costruzioni Generali Cons. stabile
3	139	4951	23/03/2018	Conscoop
3	140	4955	23/03/2018	Caec Soc.coop. <i>Mandataria</i> , CG Costruzioni Srl <i>Mandante</i>
3	141	4996	23/03/2018	Iterga Costruzioni Generali SpA
3	142	4997	23/03/2018	ATI Lombardi Srl <i>Mandataria</i> , Geom. Lanzara Antonio <i>Mandante</i>
3	143	5003	23/03/2018	Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl
3	144	5007	23/03/2018	ATI Gioma Srl <i>Mandataria</i> , EDIL.PA.GRI. Srl <i>Mandante</i>
3	145	5016	23/03/2018	ATI CPL Concordia Soc. Coop. <i>Mandataria</i> , GESTA Spa <i>Mandante</i>
3	146	5021	23/03/2018	ATI Ingeco s.r.l. <i>Mandataria</i> , ADIRAMEF Srl <i>Mandante</i>
3	147	5022	23/03/2018	Opus Costruzioni SpA
3	148	5026	23/03/2018	Sicci sud Srl
3	149	5033	23/03/2018	Geco Consorzio Stabile Scarl
3	150	5036	23/03/2018	La Torre Costruzioni Srl
3	151	5038	23/03/2018	Spinosa Costruzioni Generali SpA
3	152	5039	23/03/2018	RTI Mic.A. S.r.l. <i>Mandataria</i> , Elettromeccanica 2P Snc di Petrosino Polisenno + CO.GE.SI Srl <i>Mandanti</i>
3	153	5041	23/03/2018	Costruzioni Ingg. Penzi SpA

3	154	5043	23/03/2018	Consorzio Artek – Impresa Consorzziata Esecutrice Gallo Giovanni Srl
3	155	5046	23/03/2018	Monsud SpA
3	156	5061	23/03/2018	ATI - Meridiana Servizi SpA <i>Mandataria, Ceitecno Srl Mandante</i>
3	157	5070	23/03/2018	Operazione Srl
3	159	4922	22/03/2018	Pagano&Ascolillo SpA
3	160	5020	23/03/2018	ATI - Edilem S.r.l. <i>Mandataria,</i> SEBCO Costruzioni di Sebastianelli Gaetano & C. Sas <i>Mandante</i>
3	162	5028	23/03/2018	Costituenda ATI - G.P. Costruzioni Srl <i>Mandataria,</i> Lanzaro Luigi Srl <i>Mandante</i>
3	163	5031	23/03/2018	CO.GE.SA. Sas di Corvino Vincenzo & C.

Pertanto, sulla base degli accertamenti effettuati nella odierna seduta, risultano essere pervenuti, nei modi previsti dai documenti di gara, ed acquisiti al protocollo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26, e successivamente consegnati al RUP:

- n. 44 plichi per il Lotto n.1; n. 75 per il Lotto n. 2; n. 44 per il Lotto n.3, per un totale di n. 163 plichi.

La Commissione, dopo aver accertato l'integrità del contenitore dove sono inseriti i plichi, e dei relativi sigilli, del Lotto n.1, procede alla sua apertura.

La Commissione, dopo aver accertato, altresì, l'integrità dei plichi e dei sigilli, provvede alla loro apertura ed, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, assume le seguenti determinazioni:

**1. CO.GES.AP. Soc. Cooperativa di produzione e lavoro:** dall'esame della *Busta A* emerge che il Concorrente non ha prodotto le dichiarazioni di cui ai punti 2) e 3) del Disciplinare di gara - punto 3.1 "*Lavori NO SOA*", relativamente ai lavori rientranti nella categoria OG11. La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per la produzione di dette dichiarazioni. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 e OG2;

**2. Izzo Mario Costruzioni Srl:** dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11;

**3. Costruzioni Generali Srl:** dall'esame della *Busta A* emerge che il Concorrente non ha prodotto le dichiarazioni di cui ai punti 2) e 3) del Disciplinare di gara - punto 3.1 "*Lavori NO SOA*", relativamente ai lavori rientranti nella categoria OG2. La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per la produzione di

---

dette dichiarazioni. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OS3, OS6, OS7, OS28, OS30;

La Commissione alle ore **12:55** ritiene di dover sospendere le operazioni sin qui espletate di esame della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti. I plichi contenenti la documentazione già esaminata vengono riposti in un contenitore che, debitamente sigillato, viene controfirmato dai componenti della Commissione e conservato nella stanza n. 30, "Archivio", sita al 5° piano, della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Le buste contenenti le offerte economiche dei n. 5 Concorrenti per i quali si è provveduto in data odierna all'esame della documentazione amministrativa vengono riposte in un unico plico che, debitamente sigillato ed indentificato con il numero 2, viene controfirmato sui lembi di chiusura dai componenti della Commissione. Detto plico viene conservato nella succitata stanza.

Tutte le restanti buste, ed il plico pervenuto in ritardo, vengono riposti nei rispettivi contenitori che, debitamente sigillati, vengono conservati sotto chiave nella stanza al 5° piano dell'Ufficio dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Si dà atto che restano da esaminare i restanti plichi relativi ai Lotti nn. 1, 2 e 3.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **13:05**.

La Commissione si aggiorna alla data del **17 maggio 2018**, alle ore **10:30**.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Componente**

dott. Giandomenico GIUDICE



**Il Segretario verbalizzante**

dott.ssa Cristina PAGANO



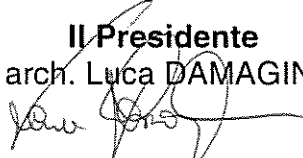
**Il Componente**

arch. Angelo CARILLO



**Il Presidente**

arch. Luca DAMAGINI



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE  
POLITICAL SCIENCE 30000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE  
POLITICAL SCIENCE 30000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE  
POLITICAL SCIENCE 30000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE  
POLITICAL SCIENCE 30000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE  
POLITICAL SCIENCE 30000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE  
POLITICAL SCIENCE 30000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE  
POLITICAL SCIENCE 30000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE  
POLITICAL SCIENCE 30000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE  
POLITICAL SCIENCE 30000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE  
POLITICAL SCIENCE 30000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE  
POLITICAL SCIENCE 30000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE  
POLITICAL SCIENCE 30000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE  
POLITICAL SCIENCE 30000