



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

**Scadenza presentazione offerte:  
in data 29.06.2018  
alle ore 12:00**

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. reg. int. 2018/698/DRSI del 11/05/2018

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	<p><b>Scheda MEB0055</b></p> <p>Comune: Spadafora (ME) Via Roma n. 12 Catasto Fabbricati: Fg. 1 p.lla 386 sub. 7, Cat. A/4 Rendita € 150,81 Superficie coperta mq. 75 Superficie scoperta mq. 25 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p>Appartamento, a pianta rettangolare, posto al piano terra di un edificio a due elevazioni f.t., con struttura portante in cemento armato e copertura a tetto.</p> <p>Confina a nord con la via Carlo Collodi, a est con la via Roma, a sud con altra unità immobiliare facente parte dello stesso edificio e a ovest con la corte di pertinenza di un altro immobile.</p> <p>L'accesso avviene direttamente dalla via Roma a mezzo di un piccolo disimpegno. Si compone di tre vani, w.c., corridoio e una piccola corte accessibile solo dall'interno, avente un'estensione di circa mq 25.</p> <p>Gli infissi, sia interni che esterni sono in legno, i pavimenti in marmette di graniglia e le pareti sono intonacate e tinteggiate.</p> <p>L'appartamento è dotato di impianti idrico ed elettrico non a norma.</p> <p>L'unità immobiliare in argomento è censita al catasto fabbricati del Comune di Spadafora al Fg. 1 p.lla 386 sub. 7 ctg. A/4 classe 6 cons. 4 vani r.c. € 150,81 in testa al Demanio dello Stato.</p> <p>Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto unità immobiliare non utilizzabile se non previ radicali interventi di ristrutturazione.</p>	<p>€ 28.000,00 (euro ventottomila/00)</p>	<p>Geom. Giovanni Arrigo tel.: 0917495437 fax.:0650516067 e-mail: giovanni.arrigo@agenzia demanio.it</p>

2	<p><b>Scheda PAB0163</b></p> <p>Comune: Palermo  Indirizzo: Via Imperatore Federico n. 118.  Catasto Fabbricati: Fg. 25 p.IIIa 1359 sub 2 e 3787 sub 2 Cat. E/5 Rendita € 4.850,00  C.T. Fog. 25 p.IIIa 3787 (mq 1790 – ente urbano)  Stato occupazionale: Libero  Stato manutentivo: Da ristrutturare</p>	<p>Lotto di terreno esteso mq 1.790 su cui insiste un capannone avente una superficie coperta di mq 620 circa. Il lotto, a pianta rettangolare, risulta delimitato da un alto muro di recinzione ed è dotato di ingresso carrabile dal civico 118 di via Imperatore Federico. Il capannone, realizzato nel 1950, presenta struttura mista e copertura a volta. Ha caratteristiche architettoniche lineari e rifiniture di tipo economico risalenti all'epoca di costruzione. Il manufatto ha pianta rettangolare e si compone di due ampi locali contigui e simmetrici con ingresso indipendente. La corte esterna, estesa mq 1.170 circa, è in terra battuta e risulta presente vegetazione spontanea e vari arbusti. L'immobile necessita di un intervento generale di ristrutturazione. In particolare, si evidenzia l'ammaloramento della copertura e del relativo cordolo perimetrale, interessati da numerosi distacchi di intonaco e di varie e diffuse porzioni delle pignatte all'intradosso del solaio di copertura, a causa di infiltrazioni idriche di natura meteorica, nonché la vetustà ed obsolescenza delle finiture e degli impianti. L'area esterna necessita di interventi di decespugliatura.</p> <p>Secondo il vigente strumento urbanistico, il lotto di che trattasi (p.IIIa 3787) ricade in zona territoriale omogenea B4b, che comprende le parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzata dopo gli anni 50, normata dagli artt. 6, 10, 2, 25, 23 bis e 27 della N.T. di A..</p> <p>L'immobile è stato realizzato nel 1950 dall'Amministrazione militare. Non risultano agli atti della Direzione regionale titoli abilitativi. Sul cespite di che trattasi non risultano gravami ipotecari né servitù legalmente costituite. Occorre rilevare la presenza di due contatori AMAP lungo il muro di confine lato via Imperatore Federico, in prossimità del cancello di ingresso, i cui sottoservizi presumibilmente attraversano l'area oggetto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>APE: Non necessaria</p>	<p>€ 300.000,00  (euro trecentomila/00)</p>	<p>Antonella Soresi  tel.: 0917495455  e-mail:  antonella.soresi@agenzi  ademanio.it</p>
3	<p><b>Scheda PAB0760</b></p> <p>Comune: Palermo, viale Strasburgo 257  Catasto: CF: Fg.22, Part. 1207, Sub 91, Cat. C/2 Rendita € 16,99  Superficie coperta: mq 7,00  Stato occupazionale: Libero da persone  Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Unità dislocata in un fabbricato a quindici elevazioni fuori terra con portone di ingresso condominiale in viale Strasburgo n. 253. Il piano cantinato, in cui è ubicato il locale oggetto della trattazione, è servito da n. 2 rampe carrabili, una con accesso dal civico n. 31 di via Principe di Pantelleria e l'altro dal civico n. 257 di viale Strasburgo, ad angolo con via Pantelleria. In particolare ai locali cantina e box si accede attraverso una corsia di disimpegno munita di cancello pedonale e carrabile, del tipo scorrevole su binario ad apertura comandata.</p> <p>Nello specifico la cantina in oggetto (identificata con l'interno n. 6) è costituita da un unico piccolo vano, con accesso mediante porta in ferro, avente un pavimento in battuto di cemento e pareti e soffitto intonacati.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>APE: Non necessaria</p>	<p>€ 3.720,00  (euro  tremilasettecentoventi/00)</p>	<p>Geom. Alberto Ingrassia  tel.: 0917495428  fax:0650516067  e-mail: alberto.ingrassia  @agenziademanio.it</p>

4	<p><b>Scheda PAB0761</b></p> <p>Comune: Palermo, viale Strasburgo 257  Catasto: CF: Fg. 22, Part. 1207, Sub 94, Cat. C/2 Rendita € 19,42  Superficie coperta: mq 8,00  Stato occupazionale: Libero da persone  Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Unità dislocata in un fabbricato a quindici elevazioni fuori terra con portone di ingresso condominiale in viale Strasburgo n. 253.  Il piano cantinato, in cui è ubicato il locale oggetto della trattazione, è servito da n. 2 rampe carrabili, una con accesso dal civico n. 31 di via Principe di Pantelleria e l'altro dal civico n. 257 di viale Strasburgo, ad angolo con via Pantelleria. In particolare ai locali cantina e box si accede attraverso una corsia di disimpegno munita di cancello pedonale e carrabile, del tipo scorrevole su binario ad apertura comandata.  Nello specifico la cantina in oggetto (identificata con l'interno n. 7) è costituita da un unico piccolo vano, con accesso mediante porta in ferro, avente un pavimento in battuto di cemento e pareti e soffitto intonacati.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>APE: Non necessaria</p>	<p>€ 4.250,00</p> <p>(euro  quattromiladuecento  cinquanta/00)</p>	<p>Geom. Alberto Ingrassia  tel.: 0917495428  fax:0650516067  e-mail: alberto.ingrassia  @agenziademano.it</p>
5	<p><b>Scheda CTB0536</b></p> <p>Comune: Gravina di Catania  Piazza Risorgimento n. 18 p. 1°  Catasto Fabbricati: Fg. 5 p.lla 423 sub. 64 , Cat. A/2 Rendita € 484,18  Superficie coperta mq. 126  Superficie scoperta mq. 54  Stato occupazionale: Libero  Stato manutentivo. Mediocre</p>	<p>Appartamento facente parte di un fabbricato condominiale a sei piani fuori terra ed uno seminterrato completo di ascensore, realizzato agli inizi degli anni 80 con struttura portante in c.a. solai del tipo misto in latero-cemento e copertura a tetto con soprastante manto di tegole marsigliesi.  L'appartamento è posto al piano primo, composto da cinque vani, cucina, disimpegno e due servizi igienici. Usufruisce, inoltre di un balcone e di un ampio terrazzo a livello.  L'unità immobiliare in argomento è censita al catasto fabbricati del Comune di Gravina di Catania al Fg. 5 p.lla 423 sub. 64 ctg. A/2 classe 3 cons. 7,5 vani r.c. € 484,18 in testa al Demanio dello Stato.</p> <p>Classe G - EPgl 118,272 kwh/mq anno</p>	<p>€ 62.000,00</p> <p>(euro  sessantaduemila/00)</p>	<p>Geom. Antonino Longo  tel.: 0917495477  fax.:0650516025  e-mail:  antonino.longo@agenzia  demanio.it</p>
6	<p><b>Scheda CTB0581</b></p> <p>Comune: Scordia (CT)  Via Alonzo n. 46 p. 1°  Catasto Fabbricati:  Fg. 21 p.lla 1638 sub. 4 Cat. A/2  Rendita € 335,70  Stato occupazionale: Libero  Stato manutentivo. Mediocre</p>	<p>Unità immobiliare ad uso civile abitazione sita nel comune di Scordia in via Alonzo n. 46, a ridosso della parte bassa di corso Vittorio Emanuele, arteria stradale importante per lo snodo cittadino.  L'appartamento è posto al primo piano di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra ed è composto da tre camere da letto, soggiorno, cucina, doppio servizio igienico, corridoio e due ripostigli, per una superficie commerciale di mq. 157 circa.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Classe F - EPgl 66,077 kwh/mq anno</p>	<p>€ 80.000,00</p> <p>(euro ottantamila/00)</p>	<p>Geom. Antonino Longo  tel.: 0917495477  fax.:0650516025  e-mail:  antonino.longo@agenzia  demanio.it</p>
7	<p><b>Scheda CTB0582</b></p> <p>Comune: Scordia (CT)  Via Alonzo n. 44 p. T°  Catasto Fabbricati:  Fg. 21 p.lla 1638 sub. 3  Cat. C/6 classe 3 consistenza mq. 123  Rendita catastale € 419,26  Stato occupazionale: Libero  Stato manutentivo. Mediocre</p>	<p>Unità immobiliare sita nel comune di Scordia in via Alonzo n. 44, a ridosso della parte bassa di corso Vittorio Emanuele, arteria stradale importante per lo snodo cittadino.  Trattasi di un garage non pilastro posto al piano terra di un fabbricato a quattro elevazioni f.t. ed è composto da un ampio locale che prende luce da un lucernaio con all'interno ricavati due servizi igienici ed un ripostiglio.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>APE: Non necessaria</p>	<p>€ 30.000,00</p> <p>(euro trentamila/00)</p>	<p>Geom. Antonino Longo  tel.: 0917495477  fax.:0650516025  e-mail:  antonino.longo@agenzia  demanio.it</p>

8	<p><b>Scheda CTB0583</b>  Comune: Scordia (CT)  Via Alonzo n. 48 p. T°  Catasto Fabbricati: Fg. 21 p.la 1638 sub. 2 Cat. C/6, classe 3, consistenza mq.13, Rendita catastale € 37,60  Stato occupazionale: Libero  Stato manutentivo. Mediocre</p>	<p>Unità immobiliare ad uso civile abitazione sita nel comune di Scordia in via Alonzo n. 48, a ridosso della parte bassa di corso Vittorio Emanuele, arteria stradale importante per lo snodo cittadino.  Trattasi di un magazzino posto la piano terra di un fabbricato a quattro elevazioni f.t. composto da un locale e da un vano sottoscala adibito a servizio igienico.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>APE: Non necessaria</p>	<p>€ 5.000,00  (euro cinquemila/00)</p>	<p>Geom. Antonino Longo  tel.: 0917495477  fax.:0650516025  e-mail:  antonino.longo@agenzia demanio.it</p>
9	<p><b>Scheda ENB0146/PARTE</b>  Comune: Enna  Villaggio Pergusa  Catasto Terreni: Fg. 168 p.la 959 Seminativo, Reddito Dominicale € 0,36 Reddito Agrario € 0,13  Superficie mq. 350  Stato occupazionale: Occupato  Stato manutentivo. buono</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno facente parte della maggiore consistenza della scheda patrimoniale ENB0146, posto nelle immediate vicinanze dell'Autodromo di Pergusa – Villaggio Pergusa, ha giacitura pianeggiante e costituisce pertinenza del fabbricato censito al fg. 168 p.la 176.  In atto l'area risulta occupata con regolare contratto di locazione in scadenza il 30/09/2021.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 21.000,00  (euro ventunomila/00)</p>	<p>Geom. Antonino Longo  tel.: 0917495477  fax.:0650516025  e-mail:  antonino.longo@agenzia demanio.it</p>

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it).
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a

favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente **sigillato e controfirmato** sui lembi di chiusura, dovrà, **a pena di nullità**, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. reg. int. 2018/698/DRSI del 11/05/2018 - LOTTO\_\_\_\_" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, Piazza Marina - Salita Intendenza, n. 2 CAP 90133 Palermo (PA). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. **Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.**

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 29/06/2018**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, tel. 091/7495411, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **03/07/2018 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2 a Palermo, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario

effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Sicilia e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Sicilia.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Vicedirettore Regionale dott. Antonio Bino, (tel. 091/7495411).

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, il Vicedirettore Regionale dott. Antonio Bino, (tel. 091/7495411).

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.

**4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Palermo.

## AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data

Palermo 11/05/2018

Il Direttore Regionale

*Stefano Lombardi*



**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio  
Direzione Regionale Sicilia

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

## SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale \_\_\_\_\_;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto - la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_