



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale, finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Guardia di Finanza – Caserma Cavour" sito a Frosinone in Via Cavour 55 – Scheda FRB0367.

CIG: 7445366E60

FAQ aggiornate al 15/05/2018

QUESITO 1

In merito ai requisiti di capacità tecnica e professionale al fine di coprire la categoria IA.03 "Impianti elettrici in genere di tipo semplice" possono essere utilizzati servizi espletati rientranti nella categoria IA.04 "Impianti elettrici in genere di tipo complesso" in quanto con grado di complessità superiore e soprattutto appartenenti alla stessa destinazione funzionale "Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota"?

RISCONTRO QUESITO 1

In riferimento a quanto richiesto con la sottostante mail, si rimanda alle Linee Guida n.1 di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"- Parte. V. Classi, categorie e tariffe professionali Punto 1. Il testo dispone che "Ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare". Il medesimo punto 1 chiarisce a seguire che per le opere inquadrabili nelle categorie diverse da "edilizia", "strutture", "infrastrutture per la mobilità" evidenzia la necessità di una valutazione puntuale degli specifici casi.

Nel caso specifico, la categoria IA.04 di cui alla Tavola Z-1 allegata al "DM Tariffe" include opere analoghe a quelle di cui alla categoria IA.03 ma contraddistinte da un grado di complessità superiore. La categoria IA.04 risulta pertanto idonea a dimostrare il requisito richiesto.

QUESITO 2

Quali sono i requisiti richiesti (esperienze specifiche, certificazioni, etc...) che dimostrino la comprovata esperienza in materia di BIM?

RISCONTRO QUESITO 2



Si rappresenta che la comprovata esperienza in materia di B.I.M. potrà essere dimostrata tanto tramite certificati attestazioni e simili relativi a corsi specifici, quanto tramite la dimostrazione dello svolgimento di significativa attività pregressa relativa al B.I.M.

QUESITO 3

Con riferimento ai componenti della Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico, ed in particolare alla natura del rapporto professionale intercorrente tra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti, si chiede di chiarire cosa si intende per "status di Collaboratore a progetto" (pag. 8 del Disciplinare di gara), dal momento che ci risulta che i Contratti di collaborazione a progetto siano stati aboliti già da qualche anno.

RISCONTRO QUESITO 3

Il riferimento normativo per la definizione del rapporto professionale intercorrente tra i soggetti partecipanti alla procedura ed i componenti della Struttura operativa minima è il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 263/2016. Il soggetto in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente potrà pertanto essere, a seconda della natura giuridica del concorrente, un socio, un amministratore, un dipendente o un consulente su base annua munito di partita I.V.A. che firmi i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o faccia parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.

QUESITO 4

Gli "importi lavori prestazioni svolte" indicate nelle tabelle di pag. 13 del Disciplinare, a proposito dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa, non paiono coerenti tra loro, né con quelli indicati a pag. 11 della Relazione Tecnica del PFTE. Sono confermati tali importi?

RISCONTRO QUESITO 4

Si conferma che gli "importi lavori prestazioni svolte" cui fare riferimento per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione alla procedura sono quelli indicati nelle tabelle a pag. 13 del Disciplinare di Gara. Tali importi sono stati determinati sulla base del costo dei lavori come calcolato nella richiamata Relazione Tecnica del PFTE suddiviso nelle categorie di opere di cui alla Tavola Z-1 allegata al "DM Tariffe" e sinteticamente incrementato in misura pari al 3% per tenere conto dell'incidenza dei costi della sicurezza.

Si segnala inoltre la presenza di un refuso nel paragrafo A.e.b) a pag. 13 del Disciplinare di Gara dal momento che gli "importi lavori prestazioni svolte" sono stati determinati in misura pari al doppio dell'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione.

QUESITO 5

Con riferimento ai servizi da proporre per valutare la professionalità e adeguatezza dell'offerta, è possibile includere un servizio espletato per la partecipazione ad un concorso di progettazione?

RISCONTRO QUESITO 5

Il Disciplinare di gara prevede che il concorrente illustri "un massimo di 3 servizi svolti, relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico". Un servizio espletato per la partecipazione ad un concorso di progettazione, cui non sia seguito il conferimento e lo svolgimento di un incarico professionale, non è pertanto idoneo a dimostrare la professionalità e l'affidabilità del concorrente.

QUESITO 6

Qual'è il numero di giorni stabiliti per lo svolgimento del servizio, dato che nel disciplinare sono riportati 120gg e nel modello di dichiarazione sono riportati 90gg?

RISCONTRO QUESITO 6

Si precisa che il numero di giorni previsto per lo svolgimento del servizio è di 120 gg. come riportato al paragrafo 7 del Disciplinare di gara.

Si è pertanto provveduto a rettificare quello erroneamente riportato nell'offerta economico-temporale inserendo un nuovo documento aggiornato al 08.05.18 a quelli pubblicati in precedenza sul sito dell'Agenzia.

QUESITO 7

Si segnala che il file DGUE relativo alla gara d'appalto scaricabile dall'apposito link, risulta in alcune parti non correttamente leggibile e ci sono all'interno degli hyperlink.

RISCONTRO QUESITO 7

Si è provveduto a pubblicare un nuovo modello DGUE aggiornato al 08.05.18.