



Pescara,

Prot. n. 2018/ **5314** /DRAM

**16 MAG. 2018**

**VERBALE N. 5  
SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 4 MAGGIO 2018**

**OGGETTO:** Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

**ABRUZZO:**

**Lotto 1: CIG 73744493D4 / Lotto 2: CIG 73744661DC / Lotto 3: CIG 73744737A1**

**MOLISE:**

**Lotto 1: CIG 73744905A9 / Lotto 2: CIG 7374504138 / lotto 3: CIG 7374514976**

**VISTA:**

la comunicazione prot. 2018/4674/DRAM del 03/05/2018, pubblicata sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) :

il giorno **04 del mese di maggio dell'anno 2018** alle ore **10:00**, presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise - con sede in Pescara(PE), Piazza Italia n.15, si è riunita in seduta pubblica, per la prosecuzione della procedura indicata in epigrafe, la Commissione all'uopo nominata con nota prot. n. 2018/3390/DRAM del 26/03/2018 composta come segue:

- **Ing. Ciro Alizieri**, in servizio presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise in qualità di **Presidente della Commissione**;
- **Ing. Giuseppe Genualdi**, funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in qualità di componente della Commissione;
- **Dott.ssa Grazia Asciano**, funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in qualità di componente della Commissione e di Segretario verbalizzante.

La commissione constatata che nessun concorrente o suo delegato si è presentato all'apertura della seduta pubblica.





Prima di procedere con l'apertura dei plichi, La Commissione da evidenza, in autotutela, di dover procedere alla parziale rettifica del Verbale di Gara n. 4, prot. 2018/4689/DRAM, relativamente all'esame della richiesta di ammissione alla gara inviata dalla ditta SIEM S.r.l. in data 24.04.2018 acquisita con prot. 4405 che per mero errore è stata indicata come pervenuta il 23.04.2018.

Pertanto per l'operatore SIEM S.r.l. si conferma il Provvedimento di esclusione n.3, prot. 2018/4302/DRAM del 20.04.2018, in quanto la predetta comunicazione è stata inviata tardivamente in data 24.04.2018 oltre i termini consentiti per il soccorso istruttorio (10 giorni dal ricevimento della richiesta di integrazione).

Conclusa la fase di verifica della documentazione di cui alla procedura di soccorso istruttorio, la Commissione procede di seguito con l'apertura, secondo l'ordine di arrivo al protocollo della S.A. come da elenco inserito nel Verbale n. 1 prot. 2018/3887/DRAM dell'11/04/2018, dei plichi pervenuti con le seguenti modalità:

- numerare e siglare ciascun plico;
- verificare l'integrità del plico e che la sigillatura dello stesso, della busta A "Documentazione Amministrativa" e della busta B "Offerta Economica" contenute al suo interno siano conformi alle prescrizioni del disciplinare di gara.

#### **APERTURA PLICO N. 27 – SABINO DI CATALDO**

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 2944 del 21/03/2018 e riportante l'intestazione "SABINO DI CATALDO – Impianti e Costruzioni Generali", contrassegnandolo con il n. 27 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre "Lotto 3 – Molise".

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore economico dichiara che intende avvalersi del subappalto;
- b) la documentazione è conforme e completa.

Pertanto la commissione dichiara il concorrente "**ammesso**" alla fase successiva per la partecipazione al "**Lotto 3 – Molise**".

#### **APERTURA PLICO N. 28 - PRO.R.EDIL SRL**

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 2945 del 21/03/2018 e riportante l'intestazione "PRO.R.EDIL SRL.", presentato per la partecipazione al "Lotto 2 Abruzzo", contrassegnandolo con il n. 28 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre "Lotto 2 – Abruzzo".

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.



La commissione esaminata la “documentazione Amministrativa” ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore economico dichiara che intende avvalersi del subappalto;
- b) dall'attestazione di qualificazione SOA prodotta in copia non si evince la data di avvenuta effettuazione della verifica triennale avente scadenza 30/03/2018;
- c) la polizza fideiussoria prodotta risulta priva della dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000 unitamente ad un documento di riconoscimento valido, del Responsabile dell'Agenzia di Assicurazioni Groupama firmatario, indicante gli estremi della procura notarile rilasciata per il conferimento dei poteri di firma.

Pertanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la Commissione **“ammette con riserva”** il concorrente per il **“Lotto 2 – Abruzzo”** disponendo il soccorso istruttorio necessario a colmare la carenza documentale rilevata.

#### **APERTURA PLICO N. 29 – LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS di LIPPOLIS GIOVANNI**

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 2946 del 21/03/2018 e riportante l'intestazione “LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS di LIPPOLIS GIOVANNI”, contrassegnandolo con il n. 29 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta “A” (documentazione Amministrativa) e dalla busta “B” (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre “Lotto 1 – Molise”.

Viene aperta la busta “A” al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La Commissione esaminata la “documentazione Amministrativa” ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore economico dichiara che intende avvalersi del subappalto;
- b) nel Patto d'integrità non è stata contrassegnata l'opzione relativa alla sussistenza o meno di relazioni di parentela/affinità con i dipendenti dell'Agenzia del demanio.

Pertanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la commissione **“ammette con riserva”** il concorrente per il **“Lotto 1 – Molise”** disponendo il soccorso istruttorio necessario a colmare le carenze documentali rilevate.

#### **APERTURA PLICO N. 30 – TODIMA S.R.L.**

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 2947 del 21/03/2018 e riportante l'intestazione “TODIMA S.R.L.”, contrassegnandolo con il n. 30 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta “A” (documentazione Amministrativa) e dalla busta “B” (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre “Lotto 2 – Abruzzo”.

Viene aperta la busta “A” al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la “documentazione Amministrativa” ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore economico dichiara che intende avvalersi del subappalto;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- b) nel Patto d'integrità non è stato contrassegnata l'opzione relativa alla sussistenza o meno di relazioni di parentela/affinità con i dipendenti dell'Agenzia del demanio

Pertanto la commissione dichiara il concorrente "**ammesso con riserva**" alla fase successiva per la partecipazione al "**Lotto 2 – Abruzzo**" disponendo il soccorso istruttorio necessario a colmare le carenze documentali rilevate.

La Commissione alle ore 13:00, sospende la seduta e stabilisce di convocare la successiva seduta pubblica per il giorno mercoledì 9 maggio alle ore 10:00.

Tutti i plichi vengono riposti e chiusi a chiave nell'armadio collocato nell'Ufficio del Presidente di commissione, piano secondo - Direzione Regionale Abruzzo e Molise di Pescara.

Il presente verbale, composto da n. 4 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto dal presidente e dai membri della commissione.

**Ing. Ciro Alizieri**

Presidente della Commissione

**Ing. Giuseppe Genualdi**

Componente della Commissione

**Dott.ssa Grazia Asciano**

Componente della Commissione e Segretario Verbalizzante.