



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

AVISO DI VENDITA




Avviso prot. n. ~~2018~~ 5680 del 10.05.2018




L'AGENZIA DEL DEMANIO





istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

<p>Lotto n. 1</p>	<p>Palazzo Birago di Borgaro (TOD0009/p) Prezzo a base d'asta: € 243.000,00</p>	
		
<p>Ubicazione:</p>	<p>AGLIE' (TO)</p>	<p>Via Principe Tommaso 49-55</p>
<p>Identificativi catastali:</p>	<p>Catasto Terreni: Foglio 36, Mappale 33</p>	
<p>Classe energetica:</p>	<p>Catasto Fabbricati: Foglio 36, Particella 33, Subalterno 113 (già sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12), Categoria A/9, Classe U, Consistenza 61,5 vani, Superficie catastale 1.636 mq, Rendita € 3.779,69.</p> <p>Il fabbricato ricade in classe energetica G (indice di prestazione energetica reale 417,2406 kwh/m2) con certificato eseguito a fine 2013.</p>	
<p>Consistenze:</p>	<p>Superficie Scoperta 173 mq circa Superficie Coperta 2.310 mq circa Superficie Lorda Raggiungibile: 1.635 mq circa</p>	
<p>Destinazione Urbanistica:</p>	<p>Residenziale, commerciale, turistico ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico, senza nuove edificazioni; ricadente in "zona centro storico CS".</p>	
<p>Vincoli:</p>	<p>Il compendio è vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., la vendita è stata autorizzata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo nel rispetto di alcune vincolanti prescrizioni.</p>	
<p>Uso attuale:</p>	<p>Libero</p>	
<p>Stato di Conservazione:</p>	<p>Pessimo</p>	
<p>Breve descrizione: Con vista sul magnifico Castello di Aglie residenza nobiliare elevata su tre piani fuori terra con piano interrato e sottotetto, cortile interno e area di pertinenza. Il bene viene venduto nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30 - 10121 - Torino - e-mail: dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - e-mail: francesca.delvecchio@agenziademanio.it</p>		



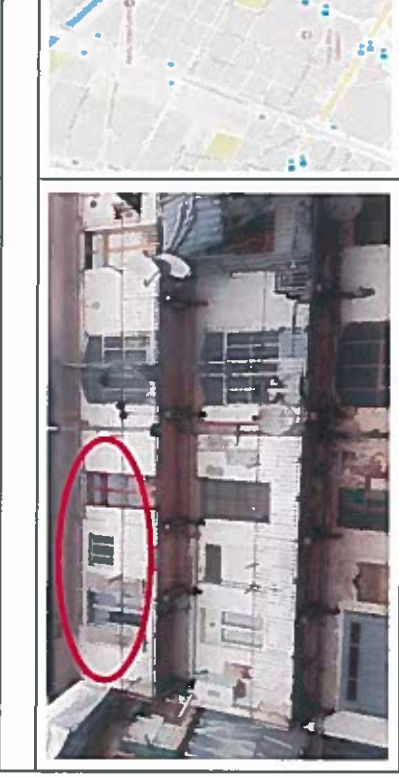
<p>Lotto n. 2</p>	<p>Terreno (TOB0777/parte) Prezzo a base d'asta: € 820,00</p>		
			
<p>Ubicazione:</p>	<p>ALMESE (TO)</p>	<p>Indirizzo</p>	<p>Via della Michela n, 1</p>
<p>Identificativi catastali:</p>	<p>Catasto Terreni: Foglio 11, Mappale 860, prato irriguo arborato, classe 2, R.D. € 1,92, R.A. € 1,63.</p>		
<p>Servitù:</p>	<p>Gravato da servitù di passaggio pedonale e carraio costituite con atto rep. 17363 del 25/07/2012 a favore dei fondi limitrofi</p>		
<p>Consistenze:</p>	<p>Superficie Catastale 275 mq</p>		
<p>Destinazione Urbanistica:</p>	<p>Secondo quanto riportato nel P.R.G.C. del Comune di Almese, approvato con D.G.R. n. 460 del 03/08/1992, pubblicata sul B.U.R. n. 41 del 07/10/1992, e s.m.i., il terreno demaniale ricade nella zona normativa "B1 - Aree residenziali di completamento in zona precollinare".</p>		
<p>Vincoli:</p>	<p>--</p>		
<p>Usò attuale:</p>	<p>Libero</p>		
<p>Stato di Conservazione:</p>	<p>Normale</p>		
<p>Breve descrizione: terreno pianeggiante avente forma pressoché triangolare confinante: a nord con il mappale 773 del foglio 11, a sud con il mappale 861 del foglio 11; a est con i mappali 772-777-897 del foglio 11 di proprietà privata; ad ovest con Via Avigliana. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, comprese le servitù di passaggio pedonale e carraio costituite, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tali servitù nonché delle condizioni manutentive dello stesso.</p>			
<p>Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30 - 10121 - Torino - e-mail: dre.piemontevda@agenziademanio.it</p>	<p>Referente: Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - e-mail: francesca.delvecchio@agenziademanio.it</p>		

<p>Lotto n. 3</p> 	<p>Scuola Servizio Veterinario Militare Laboratorio Istruzione Tecnica professionale Ex Mascalcia (TOD0055) Prezzo a base d'asta: € 385.900,00</p>	
		
<p>Ubicazione:</p>	<p>PINEROLO (TO) Viale Terenzio Mamiani 19</p>	
<p>Identificativi catastali:</p>	<p>Catasto Terreni: Foglio 49, particelle 16, 405 Catasto Fabbricati: Foglio 49, Particella 16 Subalterno 101, Categoria B/1, Classe 1, Consistenza 12410 mc, Superficie catastale 2163 mq, Rendita € 10.895,73. Catasto Fabbricati: Foglio 49, Particella 405, Categoria area urbana, Consistenza 240 mq.</p>	
<p>Classe energetica:</p>	<p>-</p>	
<p>Consistenze:</p>	<p>Superficie coperta 2.623 mq circa Superficie scoperta 3.085 mq circa Superficie lorda 2.857 mq</p>	
<p>Destinazione Urbanistica:</p>	<p>Attualmente il bene rientra in un maggior ambito di aree per servizi pubblici di interesse generale identificato come "SP 3.1"; possibili destinazioni urbanistiche future: commerciale, terziario, artigianale o relativo alla somministrazione.</p>	
<p>Vincoli:</p>	<p>Il compendio è vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. ed è in corso il rilascio dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, qualora non venga rilasciata l'autorizzazione di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la presente vendita si intenderà revocata.</p>	
<p>Uso attuale:</p>	<p>Libero</p>	
<p>Stato di Conservazione:</p>	<p>Pessimo</p>	
<p>Breve descrizione:</p>	<p>Vendita complesso storico, composto di quattro fabbricati, tre dei quali ad un piano fuori terra ed uno a due piani fuori terra oltre tettoie ed aree scoperte interne ed esterne alla recinzione.</p>	
<p>Attualmente il complesso risulta essere in stato di degrado per inutilizzo e vetustà.</p>		
<p>Il bene viene venduto nello stato di fatto, anche relativo agli impianti e compreso lo smaltimento per la presenza di materiale contenente amianto, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni</p>		

manutentive dello stesso nonché del possibile cambio di destinazione urbanistica.

Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30 - 10121 - Torino - e-mail: dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - e-mail: francesca.delvecchio@agenziademanio.it

Lotto n. 4	ALLOGGIO (TOB1118) Prezzo a base d'asta: € 23.900,00	
		
Ubicazione:	TORINO (TO)	Lungo Dora Napoli n. 24
Identificativi catastali:	Catasto Terreni: Foglio 1183, Mappale 154 Catasto Fabbricati: Foglio 1183, Particella 154, Subalterno 10, Categoria A/5, Classe 4, Consistenza 2,5 vani, Superficie catastale 54 mq, Superficie catastale escluse aree scoperte 52 mq; Rendita € 296,96.	
Classe energetica:	L'unità immobiliare ricade in classe energetica G (kWh/m2anno 392,56) con certificato eseguito il 28/07/2017.	
Consistenze:	Superficie Lorda Alloggio: 43 mq circa Superficie Lorda Raggiungibile (alloggio, cantina e balcone): 46 mq circa	
Destinazione Urbanistica:	Residenziale	
Vincoli:	E' in corso la verifica di interesse culturale presso la sede del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo. Qualora la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, dia esito positivo, ed il Mibact non rilasci l'autorizzazione di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la presente vendita si intenderà revocata.	
Uso attuale:	Libero	
Stato di Conservazione:	Pessimo	
Breve descrizione:	Alloggio, facente parte di un più ampio fabbricato situato nel quartiere Aurora. Il fabbricato principale prospiciente Lungo Dora Napoli è un edificio di tipo economico che si eleva a sei piani fuori terra mentre i fabbricati posti all'interno del cortile, dove è ubicata l'unità immobiliare oggetto di vendita, si elevano a due o tre piani fuori terra. L'alloggio si trova al secondo piano, terzo fuori terra, del fabbricato posto a sinistra dell'ingresso carraio nel cortile interno. L'unità abitativa si compone di cucina, una camera ed un bagno, realizzato in assenza di concessione edilizia pertanto l'unità immobiliare dovrà essere regolarizzata sotto il profilo edilizio e catastale a cura e spese del futuro acquirente. All'appartamento si accede dal vano scala condominiale e/o dal balcone. Il fabbricato è privo di ascensore. I serramenti esterni sono in legno verniciato con vetri semplici, mentre quelli interni in legno tamburato. Dal punto di vista impiantistico l'unità immobiliare risulta essere allacciata alla rete idrica, elettrica, fognaria e gas ma non è presente alcun impianto di	

riscaldamento. L'unità in oggetto risulta inoltre provvista di cantina ubicata al piano primo interrato.

Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

In riferimento a tutti gli impianti tecnologici sarà il futuro acquirente a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi e a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza rinunciando a qualsiasi garanzia dalla parte alienante sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo.

La regolarizzazione urbanistica, nonché le operazioni catastali -ivi compreso l'aggiornamento della planimetria- e non ultimo la predisposizione di un nuovo certificato di prestazione energetica, saranno a totale carico e spese del futuro acquirente; di tali oneri si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo.

Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bozano, 30 - 10121 - Torino - e-mail: dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Sig.ra Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - e-mail: francesca.delvecchio@agenziademanio.it

Lotto n. 5

Comune di Barge - "Tratto ex alveo del torrente Ghiandone" (CNB0561)

Prezzo a base d'asta: 18.400,00



Ubicazione:

Comune di Barge (CN – Zona Periferica)

Indirizzo

Via Ormetti – Frazione San Martino

Identificativi catastali:

Catasto Terreni: Foglio 45, Mappale 367, Qualità Rel. Acque esenti

Consistenza:

Superficie catastale 6.621 mq

Destinazione Urbanistica:





Il P.R.G.C. indica che il terreno è posto in parte in "Area Agricola" soggetta alla normativa dell'Art.24 delle Norme Tecniche di Attuazione; in parte indicata come "Viabilità", parte ricadente in "Fasce di rispetto stradale" soggette alle normative dell'Art. 37 delle NTA; l'area è ricadente in zona sottoposta a vincolo paesaggistico. Il terreno ricade in "Classe IIIa1- porzione di territorio ineditato che presenta caratteristiche idrogeologiche che lo rendono inidoneo ad eventuali insediamenti (aree alluvionali da acque di esondazione ad elevata energia); area posta nella fascia di 10 mt. (di cui all'art. 96 del D.D. n. 523/1904) rispetto ai corsi di acqua pubblica o comunque individuato nelle tavole di sintesi; area posta in fascia A e b (rispetto al corso del fiume Po) dell'Autorità di bacino per la quale valgono le specifiche Norme di Attuazione – ineditabili" soggette alla normativa dell'art. 32 ter delle Norme Tecniche di Attuazione.

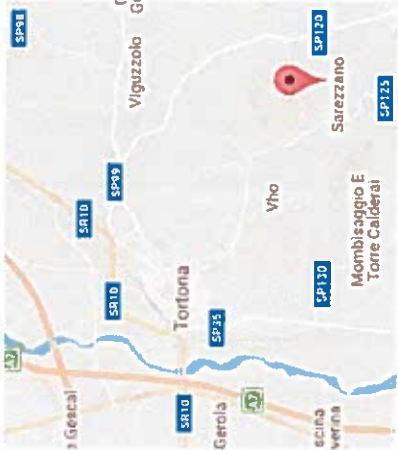


Uso attuale:


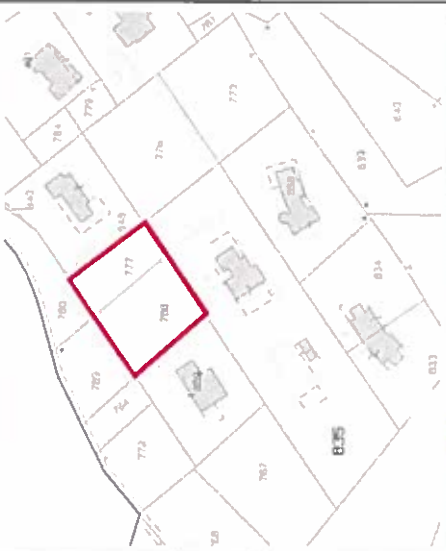

Utilizzato in parte come area per deposito inerti

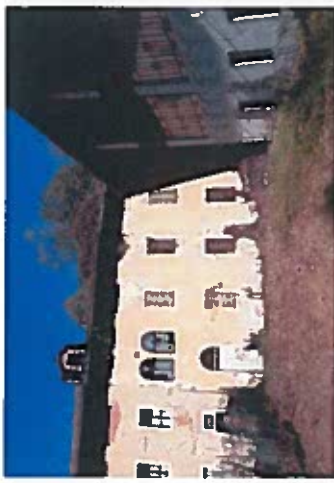


Breve descrizione: Terreno in posizione suburbana a giacitura pianeggiante posto in zona prevalentemente agricola; non sono ordinariamente prevedibili sviluppi di tipo urbanistico trattandosi di località posta in zona a vincolo idrogeologico e paesaggistico.





**Agencia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30 - 10121 - Torino - e-mail: dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Giancarlo Guasco Tel.: 011-56391757 guasco.giancarlo@agenziademanio.it - Carlo Colombano - tel. 011.56391 758 - carlo.colombano@agenziademanio.it**





Lotto n. 6 COMPENDIO IMMOBILIARE – Ex Panificio Militare (ALD00017) Prezzo a Base d'Asta: € 270.000,00			
			
Ubicazione:	Comune di Casale Monferrato (AL)	Indirizzo	Via Torino - Vicolo Moroni
Identificativi catastali:	Catasto Terreni: Foglio 36, Mappale 4173 - 4174, Catasto Fabbricati: Foglio 36, Particella 4173, Subalterni dal n° 1 al n° 16 Particella 4174, Subalterni dal n° 1 al n° 14 Categorie catastali ; A/4 – C/2 – C/3 – C/4		
Consistenze:	Superficie Scoperta 529 mq Superficie Coperta 2.198 mq Superficie Lorda 2.201 mq		
Destinazione Urbanistica:	Nel vigente P.R.G.C., l'immobile ricade in sottocategoria Ar centro storico		
Vincoli:	Bene di interesse storico-artistico vincolato ex L. 1089 del 1939 con D.M. 22/08/1972		
Uso attuale:	LIBERO		
Stato Manutentivo:	Scadente		
<p>DESCRIZIONE: ai piedi delle colline del Monferrato, nella zona semicentrale della città di Casale Monferrato e a poche centinaia di metri dalla sponda sud del fiume Po, compendio denominato "Ex Panificio Militare", risalente agli inizi del 1500 come parte di un più ampio complesso religioso. Gli immobili costituenti il cespite sono collegati tra di loro e si articolano intorno a due corti interne. Gli edifici, con struttura in muratura, tetto a due falde con struttura lignea e coperture in coppi, si elevano a 2 e 3 piani fuori terra. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, previa autorizzazione all'alienazione da parte della competente Commissione Regionale del Piemonte – MiBACT ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., in fase di rilascio; si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>			
Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Giancarlo Guasco Tel.: 011-56391757 guasco.giancarlo@agenziademanio.it – Elisa Ferrero tel.: 011-56391750 elisa.ferrero@agenziademanio.it			



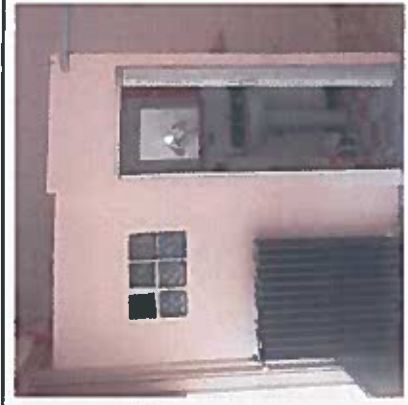

<p>Lotto n. 7</p>	<p>Comune di Sarezzano - Ex alveo torrente GRUE (ALB0405)</p>	
<p>Prezzo a base d'asta: € 24.000,00</p>		
		
<p>Ubicazione:</p>	<p>Zona periferica</p>	<p>Indirizzo Strada provinciale Tortona-Garbagna</p>
<p>Identificativi catastali:</p>	<p>Catasto Terreni: Foglio 9, Mappale 450, Qualità Reliquato Acque, Superficie mq 960 Foglio 9, Mappale 451, Qualità Reliquato Acque, Superficie mq 500 Foglio 9, Mappale 452, Qualità Reliquato Acque, Superficie mq 4.520</p>	
<p>Consistenze:</p>	<p>Superficie catastale complessiva 5.980 mq</p>	
<p>Destinazione Urbanistica:</p>	<p>Nel vigente PRGC il terreno ricade in "Area per deposito inerti" ed in parte in area "Agricola"</p>	
<p>Uso attuale:</p>	<p>Utilizzato come area per deposito inerti</p>	
<p>Breve descrizione: un terreno estromesso dall'alveo del torrente Grue della superficie catastale di 5.980 mq; il terreno è inserito in un contesto di terreni privati e, per la sua origine, presenta una forma irregolare curvilinea. Si presenta a giacitura piana e quasi totalmente priva di vegetazione; il terreno è utilizzato come sede di stoccaggio di materiale pietroso inerte, ed è collegato alla Strada Provinciale Tortona-Garbagna da una strada interpodere in terra battuta.</p>		
<p>Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Giancarlo Guasco Tel.: 011-56391757 guasco.giancarlo@agenziademanio.it – Elisa Ferrero tel.: 011-56391750 elisa.ferrero@agenziademanio.it</p>		

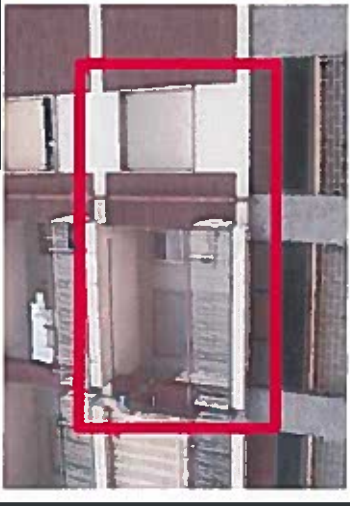



Lotto n. 8	Comune di MONGARDINO (AT) – Terreno edificabile (scheda ATB0174/parte)	
Prezzo a base d'asta: € 45.000,00		
		
Ubicazione:	Comune di Mongardino (AT) Via Tiglione n.10	Zona extraurbana, Località San Pietro Stazione, area residenziale servita da linea ferroviaria Asti-Acqui Terme oltre a comoda rete stradale tangenziale Asti-Alba
Identificativi catastali:	Catasto Terreni: Fg. 4, Mapp. 777, Qual. Vigneto, Cl. 2, Sup. mq 369, R.D. € 3,91, R.A. € 3,05. Fg. 4, Mapp. 788, Qual. Vigneto, Cl. 2, Sup. mq 640, R.D. € 6,78, R.A. € 5,29.	
Consistenze:	Superficie catastale 1.009 mq	
Destinazione Urbanistica:	Da C.D.U. n.4/2018 il Comune ha attestato: terreni ricadenti in AREA NORMATIVA C 4.3, area normativa di "INTERVENTO DI NUOVO IMPIANTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE"	
Vincoli:	Vincoli previsti dall'art.25 delle Norme di Attuazione del PRGC di Mongardino	
Uso attuale:	LIBERO	
Stato di Conservazione:	terreno incolto	
Caratteristiche/elementi qualificanti:	Terreno collinare con vista panoramica sulla piana astigiana antistante, incolto e privo di vegetazione arborea. Dispone di indice fondiario pari a 1 mc / 3 mq	
Breve descrizione:	In tranquilla posizione extraurbana, immersa nei vigneti dell'astigiano e priva di insediamenti di carattere industriale, il terreno dista circa 9 km dalla città di Asti che rimane facilmente raggiungibile tramite il limitrofo collegamento stradale con la tangenziale Asti-Alba e la buona rete viaria provinciale.	
Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Giancarlo Guasco Tel.: 011-56391757 guasco.giancarlo@agenziademanio.it – Mario Crisman - tel. 011.56391775 mario.crisman@agenziademanio.it		





Lotto n. 9	FABBRICATO CON AREA CORTILIZIA (BIB00036)	
Prezzo a Base d'Asta: € 9.800,00		
		
Ubicazione	Comune di Portula - BIELLA	
Catasto Fabbricati	Fig. 10 P.la 86 Sub. 4 e 5	Frazione Castagnea – Località Pianella Classe 1 Vani 4,5 e 2 Rendita € 83,67 e € 37,18
Catasto Terreni	Fig. 10 P.lle 86 e 521	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.lgs. 42/2004
Consistenze	Sup. scoperta mq 900 ca	Sup. Coperta mq 270 ca Sup. Lorda Ragg. Mq 228,40
Destinazione Urbanistica	Parte Residenziale - Nuclei di Antica Formazione e parte Agricola – Aree Boscate	
Uso attuale	LIBERO	PESSIMO
<p>DESCRIZIONE: il fabbricato è una vecchia costruzione costituita da due corpi di fabbrica, che presentano una struttura in mattoni, nessuna finitura, esterno intonacato rustico tinteggiato, vecchi serramenti in legno con persiane ad ante, manto di copertura con tegole, impianti totalmente disattivati. Il primo, destinato ad abitazione, a due piani fuori terra e sottotetto, è composto da due camere e un locale magazzino al piano terra e da tre camere al primo piano. I piani sono collegati da scala interna ed hanno una superficie lorda complessiva di 130,00 mq circa. Il secondo corpo di fabbrica, adiacente a quello sopra descritto, è di tipo rurale in muratura di mattoni a due piani fuori terra, composto da un locale di deposito attrezzi agricoli e da un locale ex stalla al piano terra ed al piano primo da un unico locale denominato "ex fienile". I piani sono collegati da scala interna ed hanno una superficie lorda complessiva di 140,00 mq circa. Attualmente l'accesso è condiviso con altra proprietà. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>		
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniao.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademaniao.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademaniao.it</p>		





Lotto n. 10	UNITA' RESIDENZIALE (BIB0041)			Prezzo a Base d'Asta: € 6.257,00			
							
Ubicazione	Comune di Candelo - BIELLA		Via Castellengo 2/A		Classe Energetica G		
Catasto Fabbricati	Fig. 11	P.lla 230 Sub. 3	Categoria A/4	Classe 1	5 vani	Rendita € 191,09	
Catasto Terreni	Fig. 11 P.lla 230		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004				
Consistenze	Sup. scoperta mq nessuna		Sup. Coperta mq 58 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 36		
Destinazione Urbanistica	Insediamenti urbani di antica formazione						
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie		Stato Manutentivo		MEDIOCRE		
<p>DESCRIZIONE: porzione di vecchio fabbricato realizzato agli inizi del'900 che presenta una struttura in muratura, facciate intonacate e tinteggiate, tetto a falde inclinate con struttura in legno e copertura in coppi.</p> <p>La proprietà demaniale è costituita da un alloggio distribuito su due piani collegati da scala esterna, i vani al primo piano sono disimpegnati da un ballatoio esterno scoperto. Il piano primo è collegato, tramite piccola scala in legno, ad un locale sottotetto attualmente pieno di masserizie in parte di proprietà del precedente utilizzatore dell'unità immobiliare. Il fabbricato si trova in condizioni di conservazione e stato manutentivo mediocri; l'unità immobiliare necessita di interventi di recupero e manutenzione.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>							
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it - Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it</p>							




Lotto n. 11	FABBRICATO (BIB0056)			Prezzo a Base d'Asta: € 75.637,00		
						
Ubicazione	Comune di Lessona - BIELLA		Borgata Umberto, 12		Classe Energetica G	
Catasto Fabbricati	Fg. 5	P.lla 27 Sub. 1	Categoria A/3	Classe U	Vani 13,5	Rendita € 697,22
Catasto Terreni	Fg. 5	p.lla 27 Sub. 2	Categoria C/6	Classe U	Mq. 20	Rendita € 46,48
Consistenze	Vincoli: non necessario					
Destinazione Urbanistica	Sup. scoperta mq 247 ca					
Uso attuale	Parte Uso residenziale – Aree per usi residenziali esistenti e parte Usi Agricoli – Nuclei Rurali, Cascine, Attrezzature ed impianti agricoli.					
Stato Manutentivo	LIBERO da persone, presenza di beni mobili					
DESCRIZIONE:	fabbricato di civile abitazione a tre piani fuori terra e un piano interrato (due locali cantine) con frontistante fabbricato rustico (garage e piccola tettoia), nonché di tre appezzamenti di terreno boschivo limitrofi alla casa.					
L'accesso al cortile di pertinenza avviene dalla via pubblica senza nome al civico n. 12, sul quale si affacciano gli ingressi dei locali della centrale termica e delle cantine. L'area verde è occupata parzialmente da una tettoia, attraverso alcuni scalini si accede ad un secondo cortile che introduce al piano terreno dell'abitazione ed al frontistante fabbricato (autorimessa e tettoia).						
Le finiture sono di tipo civile con infissi e serramenti in legno, pareti intonacate e tinteggiate, sanitari in ceramica porcellanata e terrazzini con ringhiere in ferro.						
L'edificio dispone di impianti essenziali (riscaldamento a legna), versa in stato di conservazione e manutenzione sufficienti e risulta occupato da arredi e masserizie, così come i tre terreni limitrofi alla casa . L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.						
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dire.piemontevda@agenziaedemanio.it						
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it - Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaedemanio.it						

Lotto n. 12	UNITA' COMMERCIALE (BIB0066)			Prezzo a Base d'Asta: € 8.818,00																																																		
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="619 1532 683 2040">Ubicazione</td> <td colspan="2" data-bbox="619 1061 683 1532">Comune di Biella</td> <td colspan="2" data-bbox="619 640 683 1061">Via della Vittoria 19/A</td> <td colspan="2" data-bbox="619 172 683 640">Classe Energetica G</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 1532 746 2040">Catasto Fabbricati</td> <td data-bbox="683 1061 746 1532">Fig. 585</td> <td data-bbox="683 1061 746 1532">P.Illa 101 Sub. 4</td> <td data-bbox="683 1061 746 1532">Categoria C/1</td> <td data-bbox="683 640 746 1061">Mq. 24</td> <td colspan="2" data-bbox="683 640 746 1061">Rendita € 380,53</td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="746 1532 799 2040">Catasto Terreni</td> <td colspan="2" data-bbox="746 1061 799 1532">Fig. 80</td> <td colspan="2" data-bbox="746 1061 799 1532">P.IIle 262</td> <td colspan="3" data-bbox="746 1061 799 1532">Vincoli: non necessario</td> </tr> <tr> <td data-bbox="799 1532 852 2040">Consistenze</td> <td colspan="3" data-bbox="799 1061 852 1532">Sup. scoperta nessuna</td> <td colspan="2" data-bbox="799 640 852 1061">Sup. Coperta mq 25 ca</td> <td colspan="2" data-bbox="799 640 852 1061">Sup. Lorda Ragg. Mq 21</td> </tr> <tr> <td data-bbox="852 1532 911 2040">Destinazione Urbanistica</td> <td colspan="7" data-bbox="852 1061 911 1532">Zone consolidate prevalentemente residenziali RC/3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="911 1532 970 2040">Uso attuale</td> <td colspan="2" data-bbox="911 1061 970 1532">LIBERO</td> <td colspan="2" data-bbox="911 1061 970 1532">Stato Manutentivo</td> <td colspan="3" data-bbox="911 1061 970 1532">MEDIocre</td> </tr> </table>			Ubicazione		Comune di Biella		Via della Vittoria 19/A		Classe Energetica G		Catasto Fabbricati	Fig. 585	P.Illa 101 Sub. 4	Categoria C/1	Mq. 24	Rendita € 380,53			Catasto Terreni	Fig. 80		P.IIle 262		Vincoli: non necessario			Consistenze	Sup. scoperta nessuna			Sup. Coperta mq 25 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 21		Destinazione Urbanistica	Zone consolidate prevalentemente residenziali RC/3							Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo		MEDIocre		
Ubicazione		Comune di Biella		Via della Vittoria 19/A		Classe Energetica G																																																
Catasto Fabbricati	Fig. 585	P.Illa 101 Sub. 4	Categoria C/1	Mq. 24	Rendita € 380,53																																																	
Catasto Terreni	Fig. 80		P.IIle 262		Vincoli: non necessario																																																	
Consistenze	Sup. scoperta nessuna			Sup. Coperta mq 25 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 21																																																
Destinazione Urbanistica	Zone consolidate prevalentemente residenziali RC/3																																																					
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo		MEDIocre																																																	
<p>DESCRIZIONE: l'unità immobiliare commerciale è situata in zona periferica del comune di Biella ed è collocata al piano terra di un condominio elevato su tre piani fuori terra ed ha una cantina di pertinenza esclusiva al piano interrato. Gli impianti risultano presenti ma necessitano di manutenzione. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea condominiale successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>																																																						
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaedemanio.it</p>																																																						

Lotto n. 13	UNITA' IMMOBILIARE (VCB0554)			Prezzo a Base d'Asta: € 34.376,00				
				Ubicazione	Comune di Livorno Ferraris - VERCELLI		Classe Energetica F	
Catasto Fabbricati	Fig. 7	P.lla 492 Sub. 7	Via Pretti, 1	5 vani	Rendita € 83,00			
Catasto Terreni	Fig. 7	P.lla 306 Sub. 15	Categoria A/2	Classe 1				
Consistenze	Fig. 7	P.lle 306 e 492	Categoria C/6	Classe 3	15 mq	Rendita € 34,09		
Destinazione Urbanistica	Sup. scoperta nessuna		Ente Urbano	Vincoli: non necessario				
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo	Sup. Coperta mq 121 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 93			
DESCRIZIONE: l'unità immobiliare è situata nel Comune di Livorno Ferraris al civico n. 1 di Via Pretti al piano primo di un condominio costituito da sette piani fuori terra oltre ad un piano interrato, collegato da ascensore ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico e due balconi; la cantina di pertinenza si trova al piano interrato e l'autorimessa al piano terra.								
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea condominiale successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.								
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it</p> <p>Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it</p>								

Lotto n. 14	FABBRICATO (VCB0555)		Prezzo a Base d'Asta: € 62,000,00	
				
Ubicazione	Comune di Ghislairengo - VERCELLI		Via G. Ferrari, 109	
Catasto Fabbricati	Fig. 3	P.lla 795 Sub. 1	Categoria C/2	APE: classe F 1° piano / classe G 2° piano 167 mq
	Fig. 3	P.lla 795 Sub. 2	Categoria C/1	Rendita € 189,75 Rendita € 1.606,49
	Fig. 3	P.lla 795 Sub. 3	Categoria A/2	Rendita € 369,27
Catasto Terreni	Fig. 3	P.lle 795 e 796	Ente Urbano - Seminativo irriguo Vincoli: non necessario	
Consistenze	Sup. scoperta mq 3.643 ca			
Destinazione Urbanistica	Aree ed edifici da riservare alle attività commerciali di cui all'art. 52 delle N.T.A. parzialmente ricadenti in fascia di rispetto stradale di cui all'art. 32 del N.T.A.			
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie	Stato Manutentivo		MEDIOCRE
<p>DESCRIZIONE: il bene, situato nel Comune di Ghislairengo in Via G. Ferrari, è una villa indipendente, costituita da due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, con all'interno un magazzino; il piano terra è diviso tra una porzione residenziale e una commerciale, mentre il primo piano è totalmente ad uso abitativo con una struttura in cemento armato e una copertura in coppi, facciate intonacate e tinteggiate, una pavimentazione con piastrelle in tutti i vani dell'immobile tranne nelle due camere da letto in cui è presente il parquet.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaedemanio.it</p>				

Lotto n. 15	FABBRICATO (VCB0556)		Prezzo a Base d'Asta: € 5.069, 00					
Ubicazione	Comune di Arborio - VERCELLI		Corso Umberto I, 117		Classe Energetica E			
Catasto Fabbricati	Fig. 10	P.lla 88 sub. 1	Categoria A/6	Classe 2	6,5 vani	Rendita € 104,07		
	Fig. 10	P.lla 88 sub. 2	Categoria C/2	Classe 3	60 mq	Rendita € 37,18		
Catasto Terreni	Fig. 10	P.lla 88	Ente Urbano	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004				
Consistenze	Sup. scoperta mq 99 ca		Sup. Coperta mq 242 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 110			
Destinazione Urbanistica	Aree residenziali di antica formazione							
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie		Stato Manutentivo		ABBANDONATO			
<p>DESCRIZIONE: il bene è ubicato in zona centrale nel comune di Arborio, in corso Umberto I n. 117 ed è composto da un fabbricato a tre piani fuori terra destinato ad uso abitativo (tre vani per piano) e una legnaia a due piani fuori terra.</p> <p>I fabbricati risultano essere in condizioni manutentive pessime sia all'esterno che all'interno, necessitano di un intervento di smantellamento della copertura attualmente pericolante e della messa in sicurezza di tutta la struttura compresi gli impianti.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>								
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniao.it</p> <p>Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademaniao.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademaniao.it</p>								

Lotto n. 16	FABBRICATO (VCD0009)	
Prezzo a Base d'Asta: € 60.434,00		
		
Ubicazione	Comune di Valduggia - VERCELLI	
Catasto Fabbricati	Fig. 12	P. Ile 698 ~ 700
Catasto Terreni	Fig. 12	P. Ile 698 e 700
Consistenze	Sup. scoperta mq 38 ca	
Destinazione urbanistica	Insediamenti Residenziali di carattere ambientali e documentario – Nuclei di Antica Formazione	
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo
DESCRIZIONE:	<p>il fabbricato residenziale si trova in una frazione del Comune di Valduggia, risale agli inizi del '900 ed è costituito da un edificio a pianta irregolare, di 2 piani fuori terra oltre al piano seminterrato, e presenta una struttura portante in muratura, una copertura in coppi, facciate intonacate, serramenti e persiane in legno con un singolo vetro.</p> <p>Il fabbricato versa in discrete condizioni manutentive, necessita di un intervento di manutenzione ordinaria atto a sanare l'intonaco e la sostituzione degli infissi oramai degradati.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. L'eventuale aggiudicazione del compendio sarà subordinata al rilascio di autorizzazione alla vendita da parte del Mibact. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>	
Classe Energetica G	Frazione Rastiglione	Rendita € 374,06
Categoria A/4	Ente Urbano	Vincoli: vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Sup. Coperta mq	372 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 352
Stato Manutentivo	DISCRETO	
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemaniaio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemaniaio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaedemaniaio.it</p>		

Lotto n. 17 UNITA' IMMOBILIARE (VCB0566/PARTE)

Prezzo a Base d'Asta: € 16.045,00



Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13	Classe Energetica F
Catasto Fabbricati	Fig. 28	P.lla 86 sub. 13 graffato mapp 88 sub. 10	Categoria A/4	4 vani Rendita € 130,15
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 70 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 70,64
Destinazione Urbanistica	Area residenziale dei centri e nuclei storici		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Uso attuale	LIBERO da persone – presenza di masserizie	Stato Manutentivo		MEDIOCRE

DESCRIZIONE: l'unità immobiliare, ubicata al secondo piano di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carraio da Via Pilotti al civico 13, è composta da una cucina, due camere, un servizio igienico e un disimpegno. I locali sono in mediocri condizioni manutentive e conservative, con evidenti tracce di interventi di ristrutturazione iniziati ed interrotti.





All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti n. 18 e n. 19.





L'unità immobiliare si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.






Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino [dre.piemontevda@agenziaedemanio.it](mailto:piemontevda@agenziaedemanio.it)

Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaedemanio.it

Lotto n. 18	UNITA' IMMOBILIARE (VCB0566/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 11.321,00	
				
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13	
Catasto Fabbricati	Fig. 28 P.lla 86 sub. 10/PARTE	Categoria A/4	Classe 1	Classe Energetica G
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 50 ca	3,5 vani Rendita € 97,61
Destinazione Urbanistica	Area residenziale dei centri e nuclei storici		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Uso attuale	LIBERO da persone - presenza di masserizie	Stato Manutentivo MEDIocre		
<p>DESCRIZIONE: l'unità immobiliare fa parte di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carroia da Via Pilotti al civico 13 ed è composta da due locali cantina e dalla sede del locale tecnico dell'ascensore al piano interrato ed da due locali (cucina e camera) tra loro comunicanti, ed un terzo locale indipendente attualmente utilizzato ad autorimessa al piano terreno.</p> <p>La porzione di unità immobiliare in vendita in questo lotto consiste esclusivamente nei locali adibiti a cucina e camera ubicati al piano terreno, con accesso dal cortile interno; tale porzione di subalerno è da individuarsi catastalmente la predisposizione di opportuno frazionamento, che dovrà avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</p> <p>All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti n. 17 e n. 18.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it</p> <p>Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it - Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it</p>				

Lotto n. 19	AUTORIMESSA (VCB0566/PARTE)			Prezzo a Base d'Asta: € 4.997, 00			
							
Ubicazione		Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Catasto Fabbricati		Fig. 28	P.Illa 86 sub. 10/PARTE	Categoria A/4	Classe 1	3,5 vani	Rendita € 97,61
Consistenze		Sup. scoperta nessuna					
Destinazione Urbanistica		Area residenziale dei centri e nuclei storici					
Uso attuale		LIBERO da persone – presenza di masserizie	Stato Manutenitivo		MEDIOCRE		
<p>DESCRIZIONE: l'unità immobiliare fa parte di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carrajo da Via Pilotti al civico 13 ed è composta da due locali cantina e dalla sede del locale tecnico dell'ascensore al piano interrato ed da due locali (cucina e camera) tra loro comunicanti, ed un terzo locale indipendente attualmente utilizzato ad autorimessa al piano terreno.</p> <p>La porzione di unità immobiliare in vendita in questo lotto consiste esclusivamente nell'autorimessa ubicata al piano terreno, con accesso pedonale dal cortile interno e accesso carrajo da Via Pilotti; tale porzione di subalterno è da individuarsi catastalmente la predisposizione di opportuno frazionamento, che dovrà avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</p> <p>All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti n. 17 e n. 18.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>							
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniao.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademaniao.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademaniao.it</p>							

Lotto n. 20	FABBRICATO (NOB0391)		Prezzo a Base d'Asta: € 10.800,00	
				
Ubicazione	Comune di Borgomanero - NOVARA			
Catasto Fabbricati	Fig. 18	P.lle 175 ~ 176 sub. 2 ~ 178	Categoria A/5	Classe 2
Catasto Terreni	Fig. 18	P.lle 175,176,177, 177 sub. 1 e 2, 178 e 179	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Consistenze	Sup. scoperta mq nessuna			
Destinazione Urbanistica	Area normativa nuclei di antico impianto			
Uso attuale	LIBERO da persone – presenza di masserizie	Stato Manutentivo		
		Sup. Coperta mq	130 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 110,51
<p>DESCRIZIONE: il compendio, situato in zona centrale del Comune di Borgomanero in Vicolo Caneto n. 12, è costituito da un locale cucina, un servizio igienico ed una cantina al piano terra, con soprastante tettoia. Al piano primo vi è un locale unico, presumibilmente adibito a camera da letto; al secondo piano sono presenti due locali mentre nel piano soprastante vi è un sottotetto aperto accessibile da un androne in proprietà e collegati tra di loro da scale esterne.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaedemanio.it</p>				

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione dell'incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte d'importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.piemontevda@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autentiche da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarerà persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sul lembo di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. del - LOTTO " ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano 30 CAP 10121 - Torino (TO). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza la sigillatura sopra specificata saranno ritenute nulle.
6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13.00, e dal lunedì al mercoledì dalle 14:30 alle 15:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R o altro corriere all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del 10/07/2018 pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, tel. 011/56391111, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 11/07/2018 alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio, Corso Bolzano 30 a Torino, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto



legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

10. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto in sede di determinazioni del prezzo a base di gara.

11. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Di tale onere si è tenuto con in sede di determinazione del prezzo posto a basi di gara.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata



presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il sig. Fabrizio Marmello, (tel. 011/56391769 – 011/56391111).
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, sig Fabrizio Marmello (tel. 011/56391769 – 011/56391111);
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.
4. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Torino.



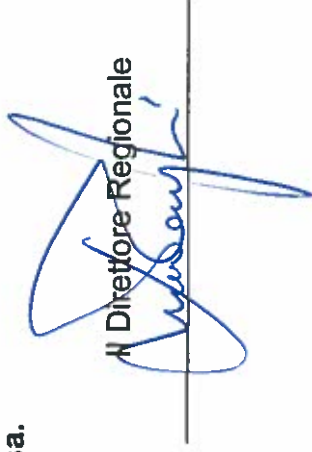
AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data

Torino, 10.05.2018

Il Direttore Regionale



**ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale
Piemonte e Valle d'Aosta

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.

Per le persone fisiche

Il/ sottoscritto/i
nato/i a
prov., il residente/i in
via/piazza
domiciliato/i in
Cod. Fisc.
tel. in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto
nato a prov.
il
residente in
via/piazza
domiciliato in
in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di
.....
della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione.....
....., con sede legale.....
in..... via/piazza.....
....., C.F./P.IVA....., tel.
VALORE PAESE

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n.....offrendo il prezzo di Euro (in cifre)

(in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARANO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intendono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,
- che intendono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNANO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall' Agenzia del demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Al sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/LI RICHIEDENTE/I

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

//Il sottoscritto/i

nato/i a

il

e residenti in

Via

, n.

C.F.

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARAZIONE

a) di partecipare per:

proprio conto;

conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);

per conto di persona da nominare;

conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione

con sede in _____

n. _____, C.F./P.I. _____

iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____, regolarmente

con _____ numero

dal _____ in _____

_____ qualità

di _____ munito dei

prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetti/i, inabilitati/i o falliti/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

Luogo e data

IL/LI DICHIARANTE/I

At sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

in corso di validità.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento

- _____ , via _____
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in cod. civ.;
- lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di amministratori);
- società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- della vigente normativa;
- decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti di non aver riportato condanne penali e di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una