



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VERBALE di GARA n. 5 del 11.05.2018

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, mediante bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 07/02/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

L'anno duemiladiociotto, il giorno 11 (undici) del mese di maggio, alle ore 09:00, presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte 32, si è riunita la Commissione di Gara nominata con decreto prot. n. 2018/4478/atti del 27.03.2018 nelle persone di:

Alessio Casci – Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio - Presidente;

Maria Teresa Barile – Funzionario in servizio presso il Provveditorato alle Opere Pubbliche Lombardia ed Emilia Romagna – Membro;

Michele Allegretti – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Valentina Barile, Funzionario in servizio presso l'ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta l'odierna seduta di gara, come previsto da calendario pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante.

La Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti, secondo l'ordine di arrivo, verificando di ciascun plico la conformità a quanto stabilito dalle condizioni del disciplinare di gara e, verificata la presenza di entrambe le buste previste dalla *lex specialis*, si procederà in primo luogo all'apertura della busta "**A - Documentazione amministrativa**" ai fini della verifica della documentazione amministrativa prodotta. La



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

busta B" offerta economica" viene debitamente numerata e siglata e successivamente riposta nel plico.

La Commissione riporta nella seguente tabella, relativamente ad ogni concorrente, gli esiti della verifica della documentazione amministrativa prodotta, indicando nel campo "note" le specificità, la documentazione eventualmente mancante e/o incompleta e/o irregolare, le azioni intraprese e la conseguente ammissione ovvero esclusione del concorrente medesimo.

N. Plico	CONCORRENTE	Data ricevimento	note
25	AICO CONSORZIO STABILE Scarl Via Merulana n. 247 - 00185 Roma	22/03/2018 alle ore 8:25	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 indicando la Società Intec S.r.l. quale consorziata.</p> <p>La Commissione rileva che la polizza prodotta non riporta espressamente l'indicazione della durata della stessa ed è carente della dichiarazione in merito al possesso dei poteri di firma in capo all'assicuratore che ha emesso la cauzione.</p> <p>Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente ad appendice di polizza con espressa indicazione della durata della garanzia stessa come previsto al punto 5 articolo XI del Disciplinare di gara, nonché dichiarazione in merito ai poteri di firma.</p>
26	DEA S.r.l. Viale Regina Elena n. 30 - 80040 Pollena Trocchia (NA)	22/03/2018 alle ore 8:25	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione la concorrente dichiara di partecipare per il lotto 1.</p> <p>La Commissione rileva, inoltre, che il Patto di Integrità presentato non risulta correttamente compilato in ogni sua parte.</p> <p>Viene demandato alla Centrale di</p>



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, del Patto di Integrità debitamente compilato e firmato su ogni pagina.
27	LIMES Impianti e Servizi Tecnici Via Ippolito Nievo n. 7 - 36061 Bassano del Grappa (VI)	22/03/2018 alle ore 8:25	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 e di eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.
28	IMPUNET Consorzio Stabile a r.l. Via Guido Rossa n. 31/A - 35020 Ponte San Nicolò (BD)	22/03/2018 alle ore 8:25	Risulta essere pervenuta alla Centrale di Committenza documentazione a mezzo posta elettronica certificata, riportante la stessa data di ricezione del plico, e comunque prima della scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte, comprendente estratto dell'atto costitutivo del Consorzio (richiesto dal disciplinare di gara) e copia CCIA (Non richiesto dal disciplinare). Rilevato che nel disciplinare di gara è prevista l'integrazione documentale entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, nelle medesime forme di presentazione della documentazione (plico chiuso) ma che tale previsione non è a pena di esclusione e rilevato inoltre che l'integrazione documentale è avvenuta in forma analoga a quella che sarebbe stata richiesta in caso di soccorso istruttorio, il Presidente ritiene ricevibile ed esaminabile la documentazione. All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 in qualità di Consorzio dichiarando la Società Cognolato quale consorziata esecutrice. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			successiva.
29	ROAD HOUSE S.r.l. Viale Antonio Gramsci n. 17/B - 80122 Napoli	22/03/2018 alle ore 8:25	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio.</p> <p>La Commissione rileva che la polizza prodotta non riporta espressamente l'indicazione della durata della stessa. La cauzione viene presentata di importo ridotto, beneficiando della riduzione del 50% e del 20% presentando attestazione di qualità UNI EN ISO 9001 rilasciata da organismo certificato Accredia per il 50% ed attestazione di qualità per la riduzione del 20% rilasciata dalla società Certiw, società con sede in Lettonia.</p> <p>Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente ad appendice di polizza con espressa indicazione della durata della garanzia stessa come previsto al punto 5 articolo XI del Disciplinare di gara, nonché idonea documentazione attestante l'autorizzazione al rilascio di certificazioni di qualità nel territorio Italiano, per la Società Certiw.</p>
30	CONSCOOP Consorzio Fra Coperative di Produzione e Lavoro Soc. Cooperativa Via L. Galvani n. 17/b - 47122 Forlì	22/03/2018 ore 8:25	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis.</p> <p>I concorrenti partecipano in qualità di consorzio indicando quale consorziata l'Associazione Muratori e Affini Ravenna (ACMAR), per il lotto 2.</p> <p>La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.</p>
31	ATI tra CAEC Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa e mandante C.G. COSTRUZIONI S.r.l.	22/03/2018 ore 8:25	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>I concorrenti partecipano in qualità di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese per il lotto 3. Dalla lettura della domanda di partecipazione il consorzio</p>



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			<p>indica quale società Consorziata Il Giglio S.r.l. che eseguirà le opere per la quota del 51% in raggruppamento costituendo con la Società C.G. Costruzioni S.r.l. che eseguirà le opere per la percentuale del 49%.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis.</p> <p>La Commissione rileva che la polizza prodotta non riporta espressamente l'indicazione della durata della stessa. Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente ad appendice di polizza con espressa indicazione della durata della garanzia stessa come previsto al punto 5 articolo XI del Disciplinare di gara</p>
--	--	--	---

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "ATI tra le Società Cerbone Giuseppe e Cerbone Marco", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/5658 in data 19.04.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 27.04.2018, appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, nonché dichiarazione attestante i poteri dell'assicuratore che ha rilasciato la polizza, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "ATI tra le Società Cerbone Giuseppe e Cerbone Marco" **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Esposito Costruzioni S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/5808 in data 19.04.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 27.04.2018, appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, nonché dichiarazione attestante i poteri dell'assicuratore che ha rilasciato la polizza, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Esposito Costruzioni S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Cividini Ingeco Ingegneria e Costruzioni S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/5660 in data 19.04.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

27.04.2018, appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, nonché Patto di Integrità debitamente compilato, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Cividini Ingeco Ingegneria e Costruzioni S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Consorzio Stabile Cooperative di Produzione e Lavori Ciro Menotti S.c.p.a.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/5807 in data 20.04.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 27.04.2018, Patto di Integrità debitamente compilato in tutte le sue parti, procede a verificare quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Consorzio Stabile Cooperative di Produzione e Lavori Ciro Menotti S.c.p.a." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "SO.CO.MI. S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/5662 in data 19.04.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 27.04.2018, attestazione del possesso di certificazioni di qualità previste dall'art 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016, al fine di poter beneficiare della dimidiazione dell'importo della cauzione prodotta, procede a verificare quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "SO.CO.MI. S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "IGC Iiozzino Costruzioni Generali S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/5659 in data 19.04.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 27.04.2018, attestazione del possesso di certificazioni di qualità previste dall'art 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016, al fine di poter beneficiare della dimidiazione dell'importo della cauzione prodotta, procede a verificare quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "IGC Iiozzino Costruzioni Generali S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "PRO.R.EDIL: S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/5661 in data 19.04.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 27.04.2018, appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, nonché documentazione probatoria dell'avvenuta richiesta all'Organismo di Attestazione SOA, della richiesta di rinnovo della stessa, procede a verificare quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "PRO.R.EDIL. S.r.l.", **ammessa** alla fase successiva.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

La commissione sospende la seduta alle ore 13:00 con previsione di riapertura alle ore 09:00 del giorno Mercoledì 16 maggio 2018 come da calendario che verrà pubblicato sul sito della Centrale di Committenza.

I plichi vengono riposti in un locale chiuso a chiave e la chiave consegnata al Presidente.

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza previsti al IV capoverso del paragrafo dal Disciplinare di Gara.

Alessio Casci – *Presidente*

Maria Teresa Barile. – *membro*

Michele Allegretti – *membro*

Valentina Barile – *Segretario verbalizzante*

The image shows four handwritten signatures on a document with horizontal lines. From top to bottom, the signatures are: Alessio Casci, Maria Teresa Barile, Michele Allegretti, and Valentina Barile. The signature of Michele Allegretti is the most prominent and appears to be written over the other signatures.

