

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 09/05/2018  
Prot. n. 2018/5636/DR-TO

**VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto del compendio "Ex Deposito Munizioni e Casermetta" ubicato in Comune di Sangano (TO), via delle Prese, e allibrato alla scheda patrimoniale TOB0963 - CUP: G64E17000760001 – CIG 74341273AC.**

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre n. 30/2018, prot. n. 2018/3839/DR-TO del 27/03/2018, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato l'indizione della procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della richiesta di offerta (RDO), consultando n. 20 operatori economici abilitati alle categorie di lavori necessari OG1 e OG12, per l'affidamento dei lavori di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto del compendio "Ex Deposito Munizioni e Casermetta" ubicato nel Comune di Sangano (TO), via delle Prese, e allibrato alla scheda patrimoniale TOB0963;
- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € 263.670,49 (euro duecentosessantatremila-seicentoseventanta/49), oltre IVA, di cui € 210.819,84 (euro duecentodiecimilaottocentodiciannove/84) come importo esecuzione lavoro a corpo ed € 52.850,65 (euro cinquantaduemilaottocentocinquanta/65) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia del Demanio ha determinato di procedere, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del citato articolo;
- l'Agenzia si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;



- l'Agenzia del Demanio ha determinato di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia ha determinato di procedere ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", in caso di offerte uguali accettabili, con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio;
- per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata predisposta sulla piattaforma del MePA la RdO n. 1909826 in data 28/03/2018, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti operatori economici, nel numero di 20, tra quelli abilitati alle categorie di lavori necessarie OG1 e OG12:

- 1) AT SRL ( c.f./p.iva 03002420168) - ROGNO(BG) LOMBARDIA
- 2) B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC ( c.f./p.iva 02350220048) - RODDI(CN) PIEMONTE
- 3) C.E.V.I.G. SRL ( c.f./p.iva 01802250017) - RIVARA(TO) PIEMONTE
- 4) CASALINI & CO. SRL ( c.f./p.iva 03245410372) – BOLOGNA(BO) EMILIA ROMAGNA
- 5) COPERTEKNO SRL ( c.f./p.iva 04602520266) - QUINTO DI TREVISO(TV) VENETO
- 6) COSMO AMBIENTE S.R.L. ( c.f./p.iva 02606340277) - NOALE(VE) VENETO
- 7) ECOGESTIONI ( c.f./p.iva 01700280066) - ALESSANDRIA(AL) PIEMONTE
- 8) ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. ( c.f./p.iva 01462690098) - PIETRA LIGURE(SV) LIGURIA
- 9) ELIOS SRL ( c.f./p.iva 01327330336) - PIACENZA(PC) EMILIA ROMAGNA
- 10) FABBRI COSTRUZIONI SRL ( c.f./p.iva 01313930412) - SAN LEO(RN) EMILIA ROMAGNA
- 11) IMPERNOVO ( c.f./p.iva 01011350368) - FINALE EMILIA(MO) EMILIA ROMAGNA
- 12) INTERECO SERVIZI ( c.f./p.iva 04185561000) – POMEZIA(RM) LAZIO
- 13) LUSSU COPERTURE S.R.L. ( c.f./p.iva 10600810013) - NICHELINO(TO) PIEMONTE
- 14) MR COPERTURE SRL ( c.f./p.iva 02161210188) - CAMPOSPINOSO(PV) LOMBARDIA
- 15) R.I.M. S.R.L. ( c.f./p.iva 06377890014) - TORINO(TO) PIEMONTE
- 16) RONCO ANDREA SRL ( c.f./p.iva 01417380050) - DUSINO SAN MICHELE(AT) PIEMONTE
- 17) RUFFATO MARIO SRL ( c.f. /p.iva 02005120288) - BORGORICCO(PD) VENETO
- 18) SOCIETA' COOPERATIVA ECO (c.f./p.iva 02337730135) BOSISIO PARINI(LC) LOMBARDIA
- 19) TEZZA COPERTURE SRL ( c.f./p.iva 03901710230) - COLOGNOLA AI COLLI(VR) VENETO
- 20) TREVISIOL S.R.L. ( c.f./p.iva 01314010099) - VARAZZE(SV) LIGURIA

- con verbale prot. n. 2018/5329/DR-TO del 04/05/2018, il RUP, alla presenza di due funzionari della Direzione Regionale in qualità di testimoni, ha dato atto che entro il termine ultimo indicato nella RdO per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 27/04/2018), sono pervenute n. 14 offerte, che si riportano di seguito:

N. offerta	Operatore Economico	Data e ora di presentazione offerta

1	AT SRL	17/04/2018 10:05
2	MR COPERTURE SRL	18/04/2018 15:17
3	CASALINI & CO. SRL	23/04/2018 10:17
4	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC	23/04/2018 10:30
5	LUSSU COPERTURE S.R.L.	24/04/2018 11:48
6	ECOGESTIONI	24/04/2018 14:10
7	SOCIETA' COOPERATIVA ECO	24/04/2018 16:34
8	ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	26/04/2018 13:20
9	ELIOS SRL	26/04/2018 13:58
10	C.E.V.I.G. SRL	26/04/2018 16:30
11	R.I.M. S.R.L.	27/04/2018 09:21
12	RUFFATO MARIO SRL	27/04/2018 09:39
13	INTERECO SERVIZI	27/04/2018 11:23
14	IMPERNOVO	27/04/2018 11:27

- verificata la documentazione amministrativa caricata presso la piattaforma del MePA dagli operatori economici dal n. 1 al n. 5, secondo l'ordine di presentazione, tra quelli sopra individuati, il RUP ha proposto quanto di seguito riportato:

1	AT SRL	Ammesso con riserva
2	MR COPERTURE SRL	Ammesso con riserva
3	CASALINI & CO. SRL	Ammesso con riserva
4	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC	Ammesso con riserva
5	LUSSU COPERTURE S.R.L.	Ammesso con riserva

L'anno 2018 il giorno 08 del mese di maggio alle ore 10:00, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunito, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento Geom. Pasquale Cassano, assistito dai testimoni Marika Perniola e Mariagiovanna Alibrandi, funzionari della Direzione Regionale, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il RUP dichiara aperta la procedura di gara e, effettuato l'accesso alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, procede con l'apertura della documentazione amministrativa di gara presentata dall'operatore **ECOGESTIONI**.

Da detta verifica è risultato quanto segue:

- l'operatore presenta attestato di certificazione di qualità ai sensi della ISO 9001 per beneficiare della riduzione del 50% della garanzia provvisoria, accompagnato da autodichiarazione di autenticità con copia di un documento di identità in corso di validità, ma la dichiarazione reca firma autografa e non firma digitale, come richiesto dalla lettera di invito alla procedura;
- la restante documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma MePA dall'operatore economico risulta conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Il concorrente viene quindi proposto per l'ammissione con riserva alla successiva fase della procedura, ricorrendo i presupposti per l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come da successivo provvedimento di competenza della Stazione Appaltante.

Si procede con l'apertura e la verifica della documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma telematica dall'operatore **SOCIETA' COOPERATIVA ECO:**

- in relazione al contributo ANAC, l'operatore non ha allegato la dichiarazione di autenticità della copia del versamento, oltre alla copia di un documento di identità in corso di validità, come richiesto dalla lettera di invito alla procedura;
- la restante documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma MePA dall'operatore economico risulta conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Il concorrente viene quindi proposto per l'ammissione con riserva alla successiva fase della procedura, ricorrendo i presupposti per l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come da successivo provvedimento di competenza della Stazione Appaltante.

Le attività di gara proseguono con l'apertura e analisi dei documenti amministrativi presentati dall'operatore **ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI SRL:**

- nella parte III del DGUE alla lettera D, il concorrente non dichiara il punto 6;
- in relazione al contributo ANAC, l'operatore non ha allegato la dichiarazione di autenticità della copia del versamento, oltre alla copia di un documento di identità in corso di validità, come richiesto dalla lettera di invito alla procedura
- la restante documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma MePA dall'operatore economico risulta conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Il concorrente viene quindi proposto per l'ammissione con riserva alla successiva fase della procedura, ricorrendo i presupposti per l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come da successivo provvedimento di competenza della Stazione Appaltante.

Alle ore 13:20 del giorno 08/05/2018 la seduta è sospesa. Il RUP comunica che la seduta sarà ripresa alle ore 10:00 del giorno 09/05/2018.

Alle ore 10:00 del giorno 09/05/2018 la seduta riprende.

Il Responsabile del Procedimento Geom. Pasquale Cassano, è assistito dai testimoni Marika Perriola e Filippo Tulino, funzionari della Direzione Regionale, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Si procede con l'apertura e l'analisi della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **ELIOS SRL**, relativamente alla quale si rileva quanto segue:

- in relazione al contributo ANAC, l'operatore non ha allegato la dichiarazione di autenticità della copia del versamento, oltre alla copia di un documento di identità in corso di validità, come richiesto dalla lettera di invito alla procedura;
- il patto d'integrità, sebbene allegato e digitalmente firmato, non risulta compilato;
- la scheda fornitore, sebbene allegata e digitalmente firmata, non risulta compilata;
- la restante documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma MePA dall'operatore economico risulta conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Relativamente ai documenti amministrativi caricati sulla piattaforma MePA dall'operatore **C.E.V.I.G. SRL** viene rilevato che:

- in relazione al contributo ANAC, l'operatore non ha allegato la dichiarazione di autenticità della copia del versamento, oltre alla copia di un documento di identità in corso di validità, come richiesto dalla lettera di invito alla procedura;
- la restante documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma MePA dall'operatore economico risulta conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Relativamente all'operatore **R.I.M. S.R.L.**:

- la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma MePA dall'operatore economico risulta conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

In merito alla documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **RUFFATO MARIO SRL**, si rileva quanto segue:

- in relazione al contributo ANAC, l'operatore non ha allegato la dichiarazione di autenticità della copia del versamento, oltre alla copia di un documento di identità in corso di validità, come richiesto dalla lettera di invito alla procedura;
- la restante documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma MePA dall'operatore economico risulta conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Le operazioni di gara proseguono con la verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **INTERECO SERVIZI**:

- in relazione al contributo ANAC, l'operatore non ha allegato la dichiarazione di autenticità della copia del versamento, oltre alla copia di un documento di identità in corso di validità, come richiesto dalla lettera di invito alla procedura;
- il PassOE non è firmato digitalmente, come richiesto dalla lettera di invito alla procedura;
- all'interno del patto d'integrità, non risulta valorizzata dall'operatore, con apposito segno grafico di spunta, la dichiarazione ai fini dell'applicazione dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, previsto all'art. 3 – Obblighi a carico dell'operatore economico;
- la restante documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma MePA dall'operatore economico risulta conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Alle ore 13:30 del giorno 09/05/2018, il RUP sospende la seduta e provvederà a trasmettere il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

La successiva seduta per l'espletamento delle attività ulteriori di verifica dei documenti amministrativi presentati tramite piattaforma del MePA dagli operatori concorrenti, e delle successive fasi di gara, sarà resa nota ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nell'area "Comunicazioni" presente sulla piattaforma del Mercato Elettronico, nonché sul profilo del Committente presente sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

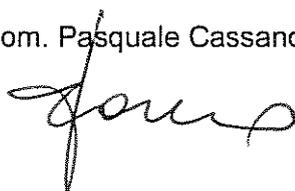
Il presente verbale si compone di n. 6 (sei) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 09/05/2018

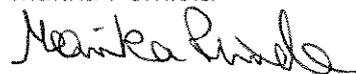
Il RUP

Geom. Pasquale Cassano

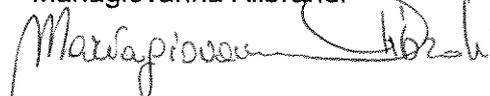


I testimoni

Marika Perniola



Mariagiovanna Alibrandi



Filippo Tulino

