



**VERBALE DI GARA
n. 10 del 15/05/2018**

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

L'anno 2018 il giorno 15 del mese di maggio alle ore 09:50, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26 marzo 2018, composta come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- geom. Antonio Galluzzo: Componente.

La dott.ssa Beatrice Leoni coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, alle ore 10:00, alla presenza del seguente concorrente:

- TEC S.r.l. (nella persona del Sig. Vincenzo Grammatico, giusta delega del legale rappresentante della TEC S.r.l., Sig.ra Giuseppa Signorino)

dà inizio alle operazioni di gara.



La Commissione procede, quindi, ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine di arrivo:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione amministrativa", della busta B "Offerta economica", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando quanto di seguito:

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
107	TEC S.R.L.	Ammesso con riserva			<p>Nel DGUE, a pag. 12 - parte IV, sezione alfa - viene indicato che l'operatore soddisfa tutti i criteri di selezione richiesti, mentre a pag. 14 e pag. 15, sezione C, al punto 1a) del medesimo DGUE, con riferimento alla categoria OG2, viene indicato un importo dei lavori analoghi inferiore ad € 150.000,00, richiesti dal Disciplinare, punto 3.1 n. 1);</p> <p>Nel DGUE, a pag. 16 – Parte IV, Sez. C) non risulta specificato il punto 13) relativo al costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, come richiesto dal Disciplinare di gara, punto 3.1, n. 2).</p>
Alle ore 10,20 il rappresentante della TEC S.r.l. lascia la seduta di gara.					
108	PA.R.EDIL S.R.L.	Ammesso con riserva			<p>All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.</p> <p>Nel DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A pag. 4, Parte II, Sezione D, non vengono barrate le opzioni relative al subappalto; • A pag. 11, Parte IV, Sezione A, punto 1, non vengono indicati i dati di iscrizione alla Camera di Commercio, come richiesto nel Disciplinare di gara, pag. 10/11-punto 3; • A pag. 13, Parte IV, Sezione C,

					vengono indicati, nel punto 1a), i lavori analoghi eseguiti senza specificare le categorie e i relativi importi, come richiesto dal Disciplinare di gara, punto 3.1, n. 1);
109	MAIORANA COSTRUZION I EDILI		Ammessa		
110	GENERAL COSTRUZION I 89 S.R.L.		Ammesso con riserva		- All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia. - Nel DGUE a pag. 11, Parte IV, Lettera A, punto 1, non vengono indicati i dati di iscrizione alla Camera di Commercio, come richiesto nel Disciplinare di gara, pag. 10/11-punto 3.
111	TOMEDIL S.R.L.	Ammesso con riserva			- Nel DGUE, a pag. 11 - parte IV, Sezione alfa - viene indicato che l'operatore soddisfa tutti i criteri di selezione richiesti, ma alle pagine 13 e 14, Sez. C, con riferimento ai requisiti economico-finanziari di cui al paragrafo 3.1 del Disciplinare n. 1, n. 2 e n. 3, relativamente alla categoria OG2, non vengono specificati: <ul style="list-style-type: none"> • nel punto 1a) i lavori analoghi e i relativi importi; • nel punto 9) il possesso di adeguate attrezzature tecniche; • nel punto 13) il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente.
112	LOMBARDI S.R.L./ LANZARA GEOM. ANTONIO			Ammesso con riserva	- La mandataria, pur essendo in possesso dei prescritti requisiti, nella domanda di partecipazione indica una quota di esecuzione per la categoria OG11 pari al 48% non conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.3 del Disciplinare di gara.
113	ACQUA AZZURRA DI DE SANTIS MARIA & C. SNC	Ammesso con riserva			- La cauzione con firma digitale non risulta presentata nel rispetto delle regole di cui al Codice dell'Amministrazione digitale approvato con d.lgs. n. 82 del 2005. In particolare, non è prodotto alcun documento

					<p>informatico (registrato su supporto informatico, non cartaceo, cfr. art. 20 d.lgs. n. 82 del 2005), né la copia su supporto cartaceo dello stesso sottoscritto con firma digitale, recante l'attestazione della sua conformità all'originale in tutte le sue componenti da parte di un pubblico ufficiale a ciò autorizzato (art. 23 d.lgs. n. 82 del 2005).</p> <p>- Nel DGUE a pag. 11, Parte IV, Sezione A, punto 1, non vengono indicati i dati di iscrizione alla Camera di Commercio, come richiesto nel Disciplinare di gara, pag. 10/11-punto 3.</p> <p>- Nel DGUE, Parte IV Sezione C, con riferimento ai requisiti economico-finanziari di cui al paragrafo 3.1 del Disciplinare n. 1, non vengono specificati nel punto 1a) i lavori analoghi eseguiti, le categorie e i relativi importi.</p>
114	E.CO.RES. SRL	Ammesso			

Il Presidente sospende la seduta alle ore 13:10.

Alle ore 14:40, la Commissione riprende le operazioni di gara, riscontrando quanto segue:

115	M.I.T. S.R.L.	Ammesso con riserva			<p>- Nel DGUE, a pag. 12 - Parte IV, Sezione alfa - viene indicato che l'operatore soddisfa tutti i criteri di selezione richiesti, mentre nella dichiarazione allegata al medesimo DGUE, con riferimento alla categoria OG2, viene indicato un importo inferiore a 150.000 euro, richiesto ai sensi del punto 3.1, n. 1 del Disciplinare di gara.</p> <p>- Nella polizza della garanzia fideiussoria viene indicato quale beneficiario la Direzione Regionale Lazio, anziché la Direzione Roma Capitale e la stessa, firmata digitalmente, non risulta presentata nel rispetto delle regole di cui al Codice dell'Amministrazione digitale approvato con d.lgs. n. 82 del</p>
-----	---------------	---------------------	--	--	--

					<p>2005. In particolare, non è prodotto alcun documento informatico (registrato su supporto informatico, non cartaceo, cfr. art. 20 d.lgs. n. 82 del 2005), né la copia su supporto cartaceo dello stesso sottoscritto con firma digitale, recante l'attestazione della sua conformità all'originale in tutte le sue componenti da parte di un pubblico ufficiale a ciò autorizzato (art. 23 d.lgs. n. 82 del 2005);</p> <p>All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.</p>
116	I PLATANI S.R.L.			Ammessa	
117	D.R. COSTRUZIONI S.R.L./ ACCA COSTRUZIONI S.R.L.		Ammessa con riserva		<p>Dalla documentazione di gara risulta che la mandataria e la mandante sono in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal punto. 3.2 del Disciplinare, tuttavia dalla domanda di partecipazione e dalla dichiarazione di impegno a costituire l'R.T.I. presentata dal concorrente, il raggruppamento costituendo non risulta conforme a quanto richiesto dal Disciplinare, parr. VII e X.</p> <p>Nel DGUE della mandante ACCA COSTRUZIONI S.R.L., nella Parte III, Sezione C, relativa alle dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) del d.lgs. 50/2016 non risultano specificati, a pag. 8, i punti di cui alle lettere b), c) e d);</p> <p>All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia;</p>

Alle ore 16:45 il Presidente chiude la seduta.

I plichi vengono riposti, custoditi e chiusi a chiave all'interno della cassaforte posta al piano terra.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
Dott. Leonello Massimi



Componente
Dott. Filippo Muzi



Componente
Geom. Antonio Galluzzo



Segretario
Dott.ssa Beatrice Leoni

