



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 17/05/2018  
prot. n. 2018/ 607 RI/DR-VE

## VERBALE DI GARA N. 4 SEDUTA PUBBLICA

**Oggetto: Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica e la progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali di adeguamento sismico e statico dei fabbricati facenti parte del compendio statale denominato "Ex Caserma Fantuzzi" sito in Belluno – identificativo progressivo BLD0028 - CIG: 7415408C41**

**R.D.O. n. 1894827**

L'anno **2018**, il giorno **17** del mese di **maggio** nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **09.30** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/400RI/DR-VE del 16/04/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per la prosecuzione delle operazioni di gara di cui alla Determina a contrarre prot. n. 2018/223RI/DR-VE del 14/03/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Geom. Luciano Gubiotti;	Presidente, dipendente dell'Agenzia del Demanio;
Arch. Sebastiano Luciano,	Commissario, dipendente della Polizia di Stato;
Ing. Gaetana Ciociola,	Commissario, dipendente dell'Agenzia del Demanio

Dott.ssa Lucia Trevisan, segretario verbalizzante.

Il Presidente dà atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante degli operatori concorrenti e, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione Giudicatrice come sopra nominata, prosegue le operazioni di gara.

Con verbale di seduta riservata del 14 maggio 2018 prot. n. 566RI la Commissione ha dato atto delle risultanze della valutazione della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore chiudendo la fase di valutazione delle offerte tecniche;

Tutto ciò premesso:

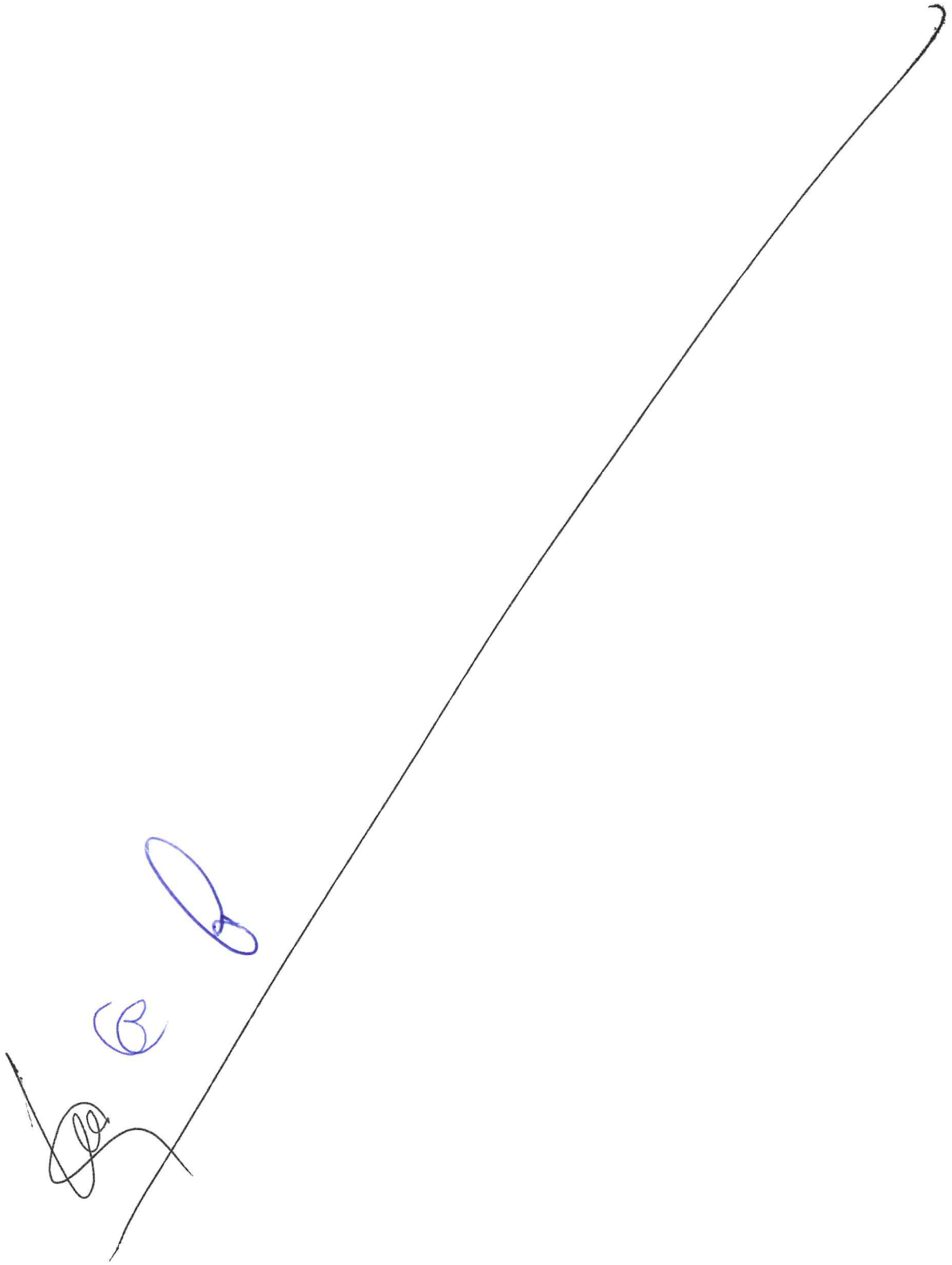
Il Presidente della Commissione dà avvio alle operazioni di gara in seduta pubblica e dopo aver riepilogato i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare, sulla base dei quali sono state esaminate le offerte tecniche, procede, nell'ordine determinato dal sistema, alla lettura, per ciascun concorrente, del punteggio attribuito ai singoli criteri previsti nel



AGENZIA DEL DEMANIO

via Mestre

30135 Venezia



Disciplinare di gara, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta e procede all'inserimento delle risultanze del punteggio all'interno del portale MEPA:

Offerente		Documentazione gara					Lotto 1				
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Domanda di partecipazione - ALL 1	Dichiarazione sui requisiti - ALL 2	Patto integrità - ALL 3	PASSOE	Dichiarazione servizi svolti - punto 12.2 lett. b) del disciplinare di gara	Professionalità - punto 12.2 lett. a) del disciplinare di gara	Caratteristiche dell'offerta - punto 12.2 lett. c) del disciplinare di gara	Commissione - Componente tecnica	Offerta Economica (fac-simile di sistema)
ING. ANNALISA AGRUSA											35,70 punt.
AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING											64,15 punt.
STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.											73,48 punt.
FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L.											60,49 punt.
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Tecnica	Tecnica	Tecnica	Tecnica	Economica

Il Presidente della Commissione comunica che tutti i concorrenti accedono alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

La Commissione procede dunque all'apertura telematica delle Buste C "offerta economica", si procede quindi ad aprire virtualmente ciascuna busta contenente l'offerta economica:

RTI costituendo ING. ANNALISA AGRUSA (capogruppo): ribasso offerto 26,33%, costi della sicurezza aziendale Euro 256,00;

AZ SRL CONSULTING & COMMERCIAL ENGINEERING: ribasso offerto 32,25%, costi della sicurezza aziendale Euro 2.500,00;

RTI costituendo STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L. (capogruppo): ribasso offerto 40,88%, costi della sicurezza aziendale Euro 500,00;

RTI costituendo FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL (capogruppo): ribasso offerto 38%, costi della sicurezza aziendale Euro 1.756,00.

Di seguito la Commissione approva tutte le offerte economiche e il sistema determina il punteggio di ciascuna offerta sulla base della formula inserita a sistema precedentemente dal RUP. Il sistema procede poi alla somma dei punteggi delle offerte tecniche ed economiche Di seguito la tabella riepilogativa con la graduatoria determinando il punteggio totale di ogni singolo concorrente.

Handwritten signature in black ink at the bottom left of the page, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Handwritten initials in blue ink, appearing to be 'e' and 'f'.

A long, thin, curved line drawn in black ink, extending from the bottom left towards the top right of the page.

Confronta tutte le offerte - Lotto 1

Visualizzazione avanzata

Scheda Tecnica	Nome Caratteristica	Tipo	Regola di ammissione	Valori ammessi	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L. (STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L. *, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, GEOLOGIA TECNICA S.A.S. DI VORLICEK P.A. & C., ICONIA INGEGNERIA CIVILE )	AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. *, RICCARDO CORTIANA)	ING. ANNALISA AGRUSA (ING. ANNALISA AGRUSA *, G.E.A.T. PROGETTI - GEOLOGIA ENERGIA AMBIENTE TERRITORIO S.R.L., INGEGNERE FABIO IMPASTATO GIOVANE PROF.)
Servizi architettonico, di costruzione, ingegneria e ispezione (Scheda di RfO per fornitura a corpo)	Tipo contratto	ST	Lista di scelte	Acquisto	-	-	Acquisto (0,00)	Acquisto (0,00)
Punteggio tecnico attribuito dalla Commissione					73,48	64,15	60,49	35,70
<b>Punteggio Tecnico Totale</b>					<b>73,48</b>	<b>64,15</b>	<b>60,49</b>	<b>35,70</b>
Punteggio economico attribuito dalla Commissione					0,00	0,00	0,00	0,00
Offerta economica					20,00	15,95	18,67	13,03
<b>Punteggio Economico Totale</b>					<b>20,00</b>	<b>15,95</b>	<b>18,67</b>	<b>13,03</b>
<b>Punteggio TOTALE per Offerente</b>					<b>93,48</b>	<b>80,10</b>	<b>79,16</b>	<b>48,73</b>

Stampa dati

Dalla suddetta graduatoria risulta che il miglior offerente è il concorrente RTI costituendo STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L in virtù del punteggio totale pari a 93,48.

Il sistema ha evidenziato che l' offerta formulata dal RTI costituendo STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L è anomala (evidenziata in rosso)

Offerta economicamente più vantaggiosa

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.					
AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING	64,00 punti	60,49 punti	15,00 punti	15,95 punti	NO
FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.					NO
ING. ANNALISA AGRUSA		35,70 punti		13,03 punti	NO

Data dell'ultimo ricalcolo: 17/05/2018 10:30

**RICALCOLO ANOMALIA**


Per i motivi esposti, non potendosi quindi formulare proposta di aggiudicazione a carico del concorrente RTI costituendo STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L, il Presidente della Commissione rimanda alla Stazione Appaltante e per essa al Responsabile del procedimento per le determinazioni conseguenziali.

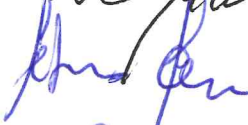
Si allega al presente il "riepilogo esame delle offerte" creato dal sistema Mepa relativo alla presente gara.


Alle ore 11:00, il Presidente della commissione dichiara chiusa la seduta di gara.


Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

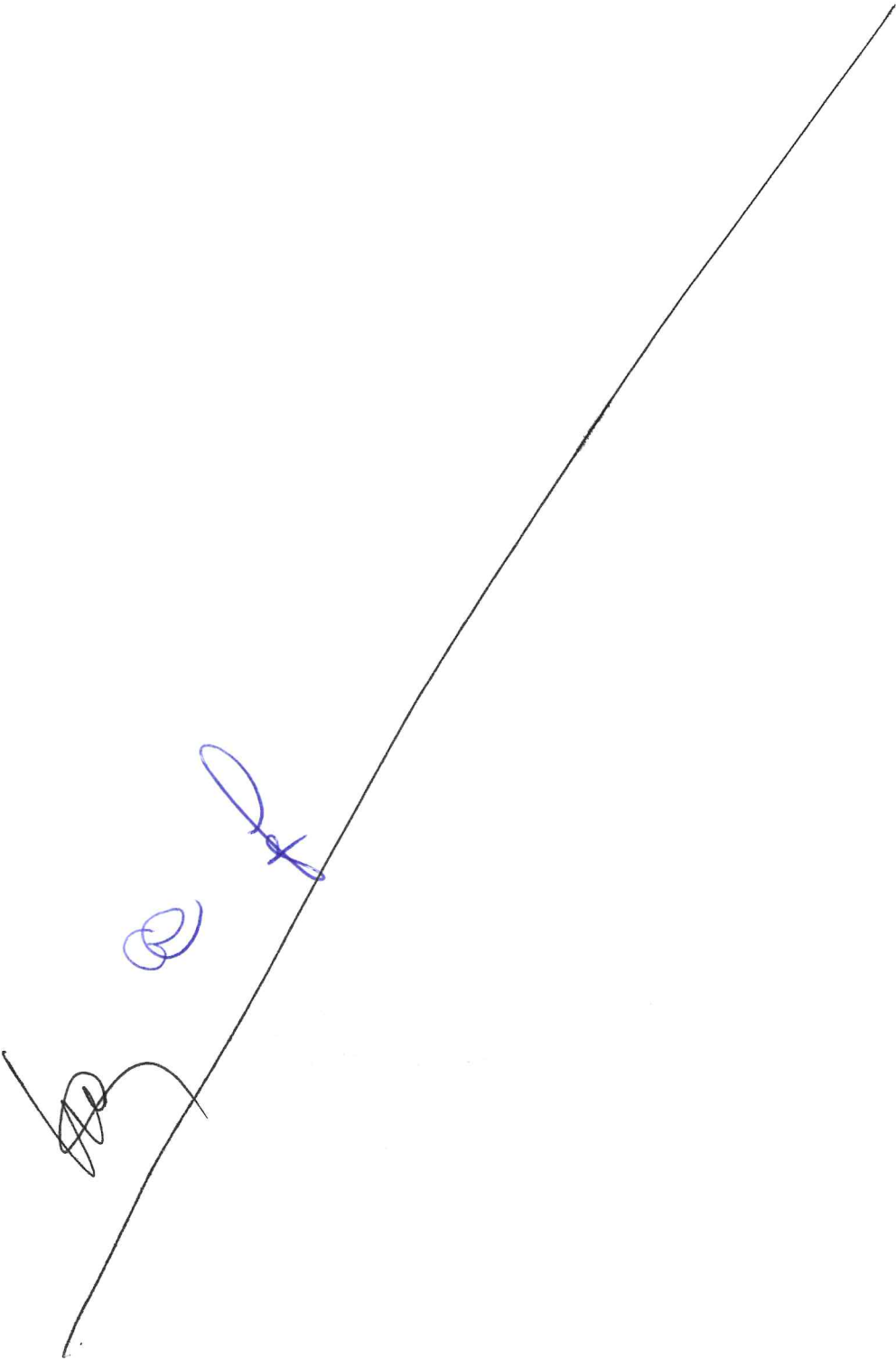
Letto, approvato e sottoscritto.

Geom. Luciano Gubiotti; *Presidente* 

Arch. Sebastiano Luciano, *Commissario* 

Ing. Gaetana Ciociola, *Commissario* 

Dott.ssa Lucia Trevisan, *Segretario verbalizzante* 



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	1894827
<b>Descrizione RDO:</b>	Servizio di vulnerabilità sismica ex caserma Fantuzzi BLD0028
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Offerta economicamente più vantaggiosa
<b>Unità di misura dell'offerta economica:</b>	Percentuali al rialzo
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE VENETO 06340981007 VIA BORGO PEZZANA 1 VENEZIA VE
<b>Punto Ordinante</b>	DARIO DI GIROLAMO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: DARIO DI GIROLAMO Amministrazione: AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE VENETO
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	NDA601
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	15/03/2018 08:52
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	11/04/2018 12:00
<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	30/03/2018 23:59
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	31/12/2018 23:59
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	90
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	SERVIZI/Servizi Professionali - Architetonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale

Lotto esaminato: 1 Verifica della vulnerabilità sismica e progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali "Ex Caserma Fantuzzi" sito in Belluno – identificativo progressivo BLD0028

<b>CIG</b>	7415408C41
<b>CUP</b>	
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione (Scheda di RdO per fornitura a corpo)/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	94425,89

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL	Singola	03243310285	11/04/2018 10:49

ENGINEERING				
2	ING. ANNALISA AGRUSA	Operatori Riuniti	Impresa ING. ANNALISA AGRUSA: 04328750825, INGEGNERE FABIO IMPASTATO GIOVANE PROF.: 06623470827, G.E.A.T. PROGETTI - GEOLOGIA ENERGIA AMBIENTE TERRITORIO S.R.L.: 04784600878	11/04/2018 10:45
3	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	Operatori Riuniti	Impresa STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI: 02012830283, GEOLOGIA TECNICA S.A.S. DI VORLICEK P.A. & C.: 04022190286, ICONIA INGEGNERIA CIVILE : 03539250286, STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.: 03168000275	11/04/2018 11:04
4	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	Operatori Riuniti	Impresa FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.: 00846800142, RICCARDO CORTIANA: 02266300967	11/04/2018 11:26

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	12/04/2018 09:34:29	23/04/2018 09:46:57

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Patto integrità - ALL 3		Domanda di partecipazione - ALL 1		PASO E		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Dichiarazione sui requisiti - ALL 2	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ING. ANNALISA AGRUSA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA TECNICA	Inizio	Fine
	23/04/2018 09:47:25	17/05/2018 09:46:03

Concorrente	Dichiarazione servizi svolti -	Caratteristiche dell'offerta - punto	Professionalità - punto 12.2 lett. a)
-------------	--------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------



	punto 12.2 lett. b) del disciplinare di gara		12.2 lett. c) del disciplinare di gara		del disciplinare di gara	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ING. ANNALISA AGRUSA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
		17/05/2018 10:08:27

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING	Approvato	nessuna
ING. ANNALISA AGRUSA	Approvato	nessuna
STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	Approvato	nessuna
FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	Approvato	nessuna

Offerta economicamente più vantaggiosa

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	64,00 punti	73,48 punti	16,00 punti	20,00 punti	SI
AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING		64,15 punti		15,95 punti	NO
FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.		60,49 punti		18,67 punti	NO
ING. ANNALISA AGRUSA		35,70 punti		13,03 punti	NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	17/05/2018 10:30
-----------------------------	------------------

Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta	Punteggio Tecnico attribuito automaticamente	Punteggio Tecnico attribuito da Commissione	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	0,00	0,00	73,48	20,00	93,48
AZ SRL	0,00	0,00	64,15	15,95	80,10

CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING					
FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	0,00	0,00	60,49	18,67	79,16
ING. ANNALISA AGRUSA	0,00	0,00	35,70	13,03	48,73

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna

