



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LAZIO
Protocollo n. 5689
Data 21-05-2018

Verbale di Gara n. 11

Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).

Il giorno **17 maggio 2018** alle ore **09:30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terzo della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota/determinazione prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente alle 09:40, constatata l'assenza di rappresentanti dei concorrenti, dà inizio ai lavori e richiama preliminarmente quanto evidenziato nel verbale n. 10.

La Commissione continua l'esame delle offerte pervenute secondo l'ordine di arrivo dei plichi di cui al prospetto riportato nel Verbale n.1, per la verifica della documentazione amministrativa, con riferimento ai seguenti concorrenti:

- 1) All'interno del plico n. 87 presentato dal **COSTITUENDO RTI MOSCARINO S.A.S.** (Mandataria) (Lotto 3) - **PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.** (Mandante), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva nel DGUE la mancata dichiarazione alla parte III, lettera D, di cui all'art. 80, comma 2 del Codice. Inoltre la Commissione rileva, altresì, che la Capogruppo mandataria non possiede i requisiti prescritti al punto 3.3 "Lavori SOA III e IV Classifica" del Disciplinare di gara - che fa rinvio all'art. 92, comma 2, del DPR 207/2010 applicabile ex art. 216, comma 14, del Codice dei Contratti - poiché la stessa risulta essere in possesso della categoria OG11 Classifica II che non è sufficiente a coprire la quota d'appalto

minima prevista per la mandataria come indicato nel suindicato punto del Disciplinare.

Pertanto, il concorrente è escluso dalla successiva fase di gara.

- 2) All'interno del plico n. 88 presentato dal **COSTITUENDO RTI GISAM COSTRUZIONI S.A.S.** (Mandataria) (Lotto 3) - **CO.GE.VER S.R.L.** (Mandante), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, sia per la mandataria che per la mandante. Inoltre la Commissione rileva, altresì, che la ditta mandataria non possiede i requisiti prescritti al punto 3.3 "Lavori SOA III e IV Classifica" del Disciplinare di gara - che fa rinvio all'art. 92 comma 2, del DPR 207/2010 applicabile ex art. 216, comma 14, del Codice dei Contratti - poiché la stessa risulta essere in possesso della categoria OG11 Classifica II, che non consente di poter svolgere, per tale categoria, lavori per il lotto 3 (fino ad € 2.000.000) in misura percentuale superiore alla quota della mandante.

Pertanto, il concorrente è escluso dalla successiva fase di gara.

- 3) All'interno del plico n. 89 presentato dal **CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.** (Lotto 1) - **BENEDETTA COSTRUZIONI S.R.L.** (esecutrice) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;

- 4) All'interno del plico n. 90 presentato dalla **IMPRESA NANNI & FIGLI S.N.C.** (Lotto 1), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;

- 5) All'interno del plico n. 91 presentato dal **CONSORZIO ARTIGIANI EDILI CON.AR.ED. Società Cooperativa** (Lotto 2) - **SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A.R.L.** (esecutrice), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;

- 6) All'interno del plico n. 92 presentato dalla **OMNIA SERVITIA S.R.L.** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;

- 7) All'interno del plico n. 93 presentato dalla **I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 8) All'interno del plico n. 94 presentato dalla **OMNIA RESTAURI S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si ravvisa la necessità di acquisire i dati e la relativa autocertificazione del firmatario della polizza fideiussoria. Si rileva, altresì, la presenza nella busta A di n. 3 dichiarazioni non riconducibili al concorrente. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;

La Commissione sospende i lavori alle ore 13,25 per riprenderli alle ore 14,30.

- 9) All'interno del plico n. 95 presentato dalla **FATA COSTRUZIONI S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di gara, ancorché si rileva la carenza dei requisiti previsti al punto 3.2 dello stesso, essendo il concorrente in possesso della categoria OG11 classifica I, non sufficiente a coprire le attività del lotto cui si partecipa. Pertanto, il concorrente è escluso dalla successiva fase di gara.
- 10) All'interno del plico n. 96 presentato dalla **INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 11) All'interno del plico n. 97 presentato dalla **SAPORI S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 12) All'interno del plico n. 98 presentato dal **COSTITUENDO RTI SUD SERVICE S.R.L.** (Mandatario) (Lotto 2) - **VALERIO IMPIANTI S.N.C. DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI** (Mandante), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è **ammesso** alla successiva fase di gara;

- 13) All'interno del plico n. 99 presentato dalla **OIKOS SRL** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, dalla quale emerge che il concorrente è in possesso della categoria OG11 – classifica III-bis che non è sufficiente a soddisfare i requisiti per il lotto cui partecipa come prescritto nel disciplinare di gara al punto 3.3 "Lavori SOA III e IV Classifica" che fa rinvio all'art. 92, comma 2, del DPR 207/2010 applicabile ex art. 216, comma 14, del Codice dei Contratti. Pertanto, il concorrente è **escluso** dalla successiva fase di gara.

Alle ore 16:30 il Presidente scioglie l'odierna seduta che viene aggiornata alle ore 09:30 del giorno 18/05/2018.

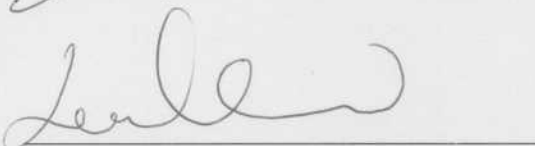
La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da quattro pagine, che letto e confermato viene sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione.

Il Presidente della Commissione



1° Membro della Commissione



2° Membro della Commissione



Il Segretario verbalizzante

