

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 21/05/2018

Prot. n. 2018/355-(atti)/DR-STE

OGGETTO: GEB 0209 – Servizio di manutenzione ordinaria inerente l'installazione sulla sommità dei canali di areazione antincendio posti al piano fondi, di dissuasori antipiccioni presso il fabbricato di Via Finocchiaro Aprile civ. 1.

IMPRESA: Forza Motrice S.c.r.l P.IVA 06876950962 con sede legale in Genova, Via San Benedetto civ. 64 r,

IMPORTO LAVORI: €. 1.400,00 oltre IVA al 22%

DETERMINAZIONE DI CONTRARRE
(art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016)

*IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO*

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di "riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it ;

VISTO la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Filiale Liguria

VISTO la comunicazione organizzativa n. 48 del 8 Novembre 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (per quanto ancora in vigore);

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

VISTO l'art. 36 comma 1, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTO l'art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO le linee guida n. 4. di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione 1097 del 26/10/2016;

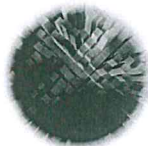
VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;

premesse che:

- in data 21/11/2016 veniva stipulato un contratto di manutenzione degli impianti Tecnologici prot. 2016/12754/DR-STE tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria e l'impresa Forza Motrice S.c.r.l.;
- la presenza di canali d'areazione a servizio dell'impianto antincendio (CPI), posti al piano seminterrato, favorisce la presenza di piccioni fungendo potenzialmente come veicolo di numerosi agenti patogeni anche per via aerea;
- per motivi d'igiene e di salute, si rende necessario porre in essere dissuasori di tipo meccanico;
- l'onere di effettuare interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria sulle parti comuni dell'immobile ricade in capo all'Agenzia dell'Entrate/Territorio in quanto maggiore utilizzatrice del fabbricato;
- nell'ottica di collaborazione tra Enti, l'Agenzia del Demanio consapevole che le suddette attività ricadrebbero in capo all'Agenzia dell'Entrate/Territorio, si è offerta di procedere ad affidare l'attività in oggetto ripartendo i costi tra le due Amministrazioni, sulla base delle quote di ripartizione millesimale vigenti;
- il preventivo presentato dall'impresa manutentrice è risultato congruo e conforme alle condizioni contrattuali di cui all'atto di affidamento prot. 2016/12754/DR-STE del 21/11/2016;

Considerato che:

- La vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di importo non superiore a 40.000,00 euro possono essere commissionati mediante affidamento diretto da parte del R.U.P.;

Tutto quanto sopra visto premesso e considerato:

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- che vengano affidati i lavori sopradescritti all'impresa **Forza Motrice S.c.r.l** per un importo pari ad €. 1.400,00 (millequattrocento/00 euro), IVA esclusa, a gravare sul capitolo di spesa 7755;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in forma di scrittura privata;
- di procedere agli incombeni di pubblicità della presente determinazione, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio;

**PER L'AGENZIA DEL DEMANIO
IL RESPONSABILE DELLA D.R. LIGURIA**
(Dott. Mario Parlagreco)

