



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 17/05/2018  
Prot. n. 2018/ 4816 /DRC-STE

### DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione SCIA antincendio per i lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C da adibire a sede della Prefettura di Roma dell'immobile demaniale RMB 1678 sito in Roma in Via dell'Arte 16 - Lotti funzionale "Lotto 1, 2 e 3" da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) sul "Mercato Elettronico (Me.PA)".**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 11 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

### PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario del compendio sito in Roma, Via dell'Arte n. 16, allibrato alla scheda patrimoniale RMB1678;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 comma 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia del Demanio è impegnata, tra le altre iniziative, nell'abbattimento delle spese per locazioni passive tramite l'utilizzo ottimale di beni demaniali;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha predisposto un piano di razionalizzazione dei propri uffici che prevede il rilascio dell'immobile demaniale di via Monzambano e di parte dell'immobile demaniale di via dell'Arte;
- nell'ambito del suddetto piano di razionalizzazione, si liberano gli spazi serviti dalle scale E e D, ad eccezione del IV piano, del compendio di via dell'Arte;
- la Prefettura di Roma, con nota prot. n. 57197 del 16/02/2017 in riscontro alla nota prot. n. 2017/807/DR-ST-RM1 del 17/01/2017 della Direzione Regionale Lazio, ha manifestato interesse all'assegnazione in uso governativo dell'immobile in parola;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

- sulla base dello studio di fattibilità redatto dai tecnici della Direzione Roma Capitale, è stato determinato il quadro economico dell'intervento in complessivi € 2.000.000,00 a fronte dell'importo lavori pari ad € 1.656.000,00, escluso IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza;
- con nota prot n. 2017/2376/DRC-STE del 31/08/2017, l'arch. Maria Incoronata Grusso è stato nominato Responsabile del Procedimento;
- che il finanziamento completo dell'opera pari a € 2.086.083,20 è interamente allocato nel "*Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2018-2020 (Capitolo 7754)*" – Approvato dal Comitato di Gestione – Deliberato in data 12 dicembre 2017 ripartito in:
  - € 86.083,20 – Capitolo 7754 - Fondo per razionalizzazioni (progettazione)
  - € 49.483,00 – Capitolo 7754 - Fondo per razionalizzazioni (progettazione)
  - € 1.950.517,00 – Capitolo 7754 - Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)
- con determina a contrarre prot. 2018/2460/DRC-STE del 05/09/2017 è stata avviata la procedura per l'individuazione del professionista/studio cui affidare l'incarico per la "*Progettazione esecutiva finalizzata all'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C del compendio demaniale di via dell'Arte 16 da adibire a sede della Prefettura di Roma - scheda patrimoniale RMB1678*" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 svolto tramite richiesta di offerta (RdO) attraverso lo strumento "Mercato Elettronico (Me.PA)";
- con determina di aggiudicazione prot. n. 2017/3630/DRC-STE del 10/10/2017 è stata approvata l'aggiudicazione in via definitiva inerente il sopracitato servizio di *progettazione esecutiva* al concorrente arch. Liberato Teberino;
- con nota prot . 2017/4652/DRC-STE del 06/11/2017 è stata avviata la progettazione esecutiva per l'esecuzione dei lavori in argomento, suddividendo l'appalto in tre Lotti funzionali così ripartiti:
  - 1° Lotto – piano primo, secondo e terzo;
  - 2° Lotto – piano terra e interrato;
  - 3° Lotto – passerella per accesso ingresso esterno;
- l'importo dei lavori dell'intero progetto ammonta ad € 1.619.594,96 (euro unmilionesecentodiciannovemilacinquecentonovantaquattro/96) al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera non soggetti al ribasso;
- con note prot. n. 2018/4686 /DRC-STE, n. 2018/4814 /DRC-STE e n. 2018/4815/DRC-STE ai sensi degli artt. 23 c. 2 e 24 del D.Lgs. 50/2016, è stata attestata dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile dei Servizi Tecnici che la progettazione finalizzata all'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della Palazzina C del compendio demaniale di via dell'Arte 16 da adibire a sede della Prefettura di Roma non riveste "*particolare rilevanza*" sotto tutti i punti di cui al comma 2 dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e che, vista l'assenza di tecnici di figure professionali in possesso dei requisiti necessari all'assunzione degli incarichi di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e per le attività relative alla SCIA antincendio - ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 – si rende necessario ricorrere a professionalità esterne per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

- il Responsabile del procedimento ha quantificato l'importo complessivo per le attività del servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione SCIA antincendio per i lavori di rifunionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C da adibire a sede della Prefettura di Roma dell'immobile demaniale RMB 1678 sito in Roma in Via dell'Arte 16 - Lotti funzionale "Lotto 1, 2 e 3" da porre a base di gara in € **39.184,46** (euro trentanovemilacentottantaquattro/46), oltre IVA e oneri previdenziali. L'importo della parcella è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento a indagini di mercato di similari incarichi per l'attività della SCIA antincendio, mentre per il coordinamento della sicurezza facendo riferimento ai criteri fissati dal decreti del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016).
- per l'individuazione del professionista cui affidare l'incarico per la progettazione esecutiva in argomento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede, per gli affidamenti di importo inferiori ad € 40.000,00, di procedere mediante affidamento diretto;
- la durata del servizio è commisurata alla tempistica della durata del cantiere ed è stata stimata in circa 330 giorni naturali e consecutivi, salvo tempistiche da rimodulare in seguito alle risultanza delle indagini indispensabili per la realizzazione della passerella del 3 Lotto, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione del progetto da parte della Stazione Appaltante e i tempi necessari all'acquisizione dei pareri previsti;
- l'art. 26 L. 448/1999 e l'art. 1 co. 7 della L. 135/2012, obbliga le P.A. all'utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip o dalle centrali regionali di committenza di riferimento prima di attivare un'autonoma procedura, e che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto la fornitura per il servizio di che trattasi;
- l'art. 7 del D.L n.52/2012 convertito in L. n. 94/2012 che, integrando l'art.1, co. 450 della L. n. 296/2006 specifica "*fermi restando gli obblighi previsti dal co. 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.Lgs. 30/03/2001 n.165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328*", sono presenti sul MePA operatori economici in grado di fornire il servizio in epigrafe";
- alla luce della Legge di stabilità 2016 del 28/12/2015 n. 208, l'affidamento nel complesso, supera l'importo di € 1.000,00 e pertanto deriva la necessità e opportunità di procedere all'acquisto tramite il MePA;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel disciplinare di gara e nel capitolato tecnico prestazionale;
- la modalità di scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 attraverso la richiesta di offerta (RDO) sul MePA.;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali necessarie per

eseguire il servizio con adeguato standard di qualità;

Tutto ciò premesso

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

## DETERMINA

- di procedere, all'individuazione del professionista/studio cui affidare l'incarico del *"Servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione SCIA antincendio per i lavori di rifunionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C da adibire a sede della Prefettura di Roma dell'immobile demaniale RMB 1678 sito in Roma in Via dell'Arte 16 - Lotti funzionale "Lotto 1, 2 e 3" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 da svolgersi tramite richiesta di offerta (RdO) attraverso lo strumento "Mercato Elettronico (Me.PA)";*
- di porre a base di gara l'importo complessivo per le attività di progettazione esecutiva pari a **€ 39.184,46** (euro trentanovemilacentottantaquattro/46), oltre I.V.A. e oneri previdenziali. che, come indicato in premessa, è stato determinato dal Responsabile del procedimento;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- di indire una RDO nel Me.PA. ad almeno n. 5 professionisti abilitati all'esercizio della professione e aventi le qualifiche professionali specifiche per lo svolgimento del servizio tecnico in oggetto, meglio descritto nel Capitolato tecnico prestazionale e nelle schede prodotte dell'R.D.O.;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile di Servizi Tecnici  
Letizia Gabrielli

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Maria Incoronata Grusso