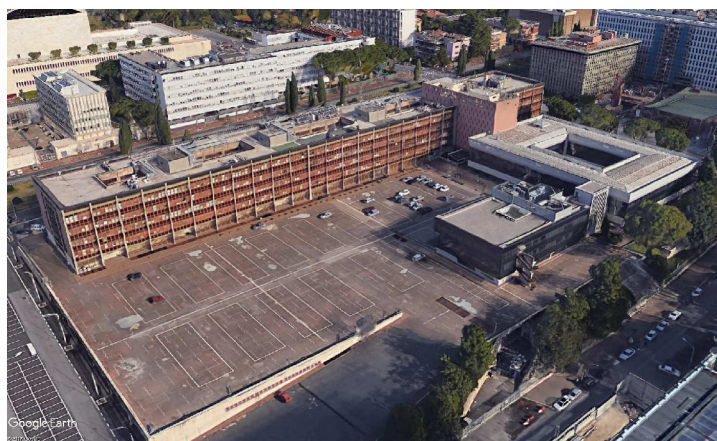




# AGENZIA DEL DEMANIO

## Direzione Roma Capitale



<p>COMUNE DI ROMA PROVINCIA DI ROMA</p>	<p>elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Relazione riepilogativa</li><li><input type="checkbox"/> Quadro economico generale</li><li><input type="checkbox"/> Quadri economici lotti I-II-III</li></ul>		<p>commitente: AGENZIA DEL DEMANIO Direzione Roma Capitale</p>
<p>oggetto: INDIVIDUAZIONE LOTTI I-II-III</p> <p>IMMOBILE RMB 1678 sito in Via dell'Arte 16 - 00144 ROMA</p> <p>Lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C da adibire a sede della Prefettura di Roma</p>	<p>data: 13/04/2018</p>	<p>All.n° <b>U01</b></p>	
	<p>agg. il:</p>		

Il progettista  
Arch. Liberato TEBERINO



# RELAZIONE RIEPILOGATIVA

## **PREMESSA**

La presente relazione riassume le opere previsti nei progetti distinti per lotti inerenti l'intervento di rifunionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C da adibire a sede della Prefettura di Roma.

## **PRIMO LOTTO**

Alla luce dello stato dell'immobile e del quadro esigenziale proposto dalla Prefettura si riassumono nel seguito gli interventi inseriti nel progetto denominato **Primo Lotto**.

### Piani primo, secondo e terzo.

Intervento primario per rendere indipendente i nuovi uffici della Prefettura è la compartimentazione tra gli uffici esistenti e quelli oggetto di ristrutturazione.

È pertanto necessaria la divisione degli impianti elettrici, di segnalazione della sicurezza, di rivelazione incendio e di trasmissione dei dati, nonché la compartimentazione dell'impianto di ricircolo dell'aria e l'inserimento di contabilizzatori di calore in grado di misurare la quantità di energia consumata dagli uffici della Prefettura, stante l'impossibilità a sezionare completamente gli impianti.

In primo luogo pertanto si procederà a spostare i quadri di piano, posti in prossimità del gruppo scala "D", nella parte che resterà in uso al MIT. Gli stessi pertanto, scollegati e ricollegati alla linea di alimentazione esistente, alimenteranno e gestiranno i soli uffici e locali del Ministero e pertanto non subiranno aumenti di carico in quanto saranno scollegate le alimentazioni di alcuni locali che sono destinati alla Prefettura. Tali locali saranno collegati ai quadri di piano esistenti, che sono situati in prossimità del gruppo scala "E", consentendo in tale modo la gestione di tutte le linee da tali quadri senza interferenze. Ciò in considerazione del fatto che la quasi totalità delle linee elettriche di alimentazione dei locali della Prefettura, presenti ai piani (primo, secondo e terzo), sono gestiti dai quadri posti nelle vicinanze della scala "E". Allo stesso modo si procederà per gli impianti di rivelazione e segnalazione incendi.

Per quanto concerne la trasmissione dati si procederà allo stesso modo, spostando tutti i quadri di piano nella parte di struttura che resterà al MIT e scollegando le utenze della Prefettura. Si procederà pertanto a scollegare i quadri, trasferire gli stessi nella parte di struttura del MIT e ricollegare i quadri alle varie utenze del solo Ministero.

Per la nuova rete di trasmissione dati, videosorveglianza ed antintrusione, provvederà la Prefettura secondo le proprie esigenze.

Successivamente si realizzerà una contro-parete REI 120 in prossimità del giunto tecnico in maniera da rendere completamente separati e compartimentati gli uffici dal punto di vista antincendio. La stessa si estenderà per l'intera larghezza del piano (comprendente quindi uffici e corridoio) e per tutta la sua altezza dal pavimento al soffitto, interrompendo pertanto il controsoffitto.

Sempre per quanto concerne gli impianti, ed in particolar modo l'impianto di riscaldamento, considerato che lo stesso è alimentato da un'unica centrale termica e che pertanto non è possibile rendere indipendente, si procederà ad installare lungo le colonne montanti principali che alimentano la parte di struttura da destinare alla Prefettura, dei contabilizzatori di calore che rilevando la temperatura in entrata, in uscita e i volumi di acqua passanti nelle tubazioni, riescono a leggere la quantità di KWh consumata dai locali della Prefettura. Sarà pertanto carico degli addetti rilevare manualmente tali consumi per la gestione delle spese. Si procederà inoltre ad installare dei semplici contatori di acqua per il rilevamento dell'ACS a servizio dei bagni in uso alla Prefettura.

Si procederà poi a rimuovere gli attuali infissi, per mezzo dei quali si accede alle scale (Scala E e scala D) nonché a realizzare una parete REI 120 e ad installare una porta REI 120 a due ante, con dimensioni di cm 172x211, in modo da compartimentare il vano scala e renderlo conforme alla normativa vigente. La parete sarà adeguatamente rasata e tinteggiata e i dispositivi di auto-chiusura della porta REI collegati alla linea elettrica ed alla Centrale di Rilevazione Incendi. Le porte saranno dotate di maniglioni antipánico ed apribile nel verso di esodo. Tale intervento sarà esteso anche al quarto piano in modo da rendere il vano scala interamente compartimentato. A tal proposito si precisa che entrambi i vani scala saranno dotati di apertura di aerazione in sommità, da realizzarsi al quinto piano dell'edificio (blocco emergente al di sopra del quarto piano ed in corrispondenza del gruppo scala D ed E), per mezzo della posa in opera di un infisso apribile automaticamente attraverso la CRI o manualmente mediante pulsante posto in prossimità di accesso delle scale a Piano Terra.

Si procederà successivamente ad apportare alcune piccole modifiche agli uffici esistenti, per le cui dimensioni e posizionamento si rimanda agli elaborati grafici allegati. Tali opere sono necessarie al fine di dare risposta al quadro esigenziale disposto dalla Prefettura.

Nello specifico si tratta di demolire alcuni divisori per permettere di realizzare degli ambienti più spaziosi o, viceversa di realizzare nuovi divisori per sezionare uffici esistenti più grandi.

Le nuove pareti saranno realizzate in materiale leggero tipo gas-beton o carton-gesso con idonee strutture di ancoraggio. Tali pareti saranno rasate e tinteggiate e su di esse sarà posto zoccolino battiscopa simile all'esistente.

Si procederà infine alla raschiatura di tutte le superfici (pareti e soffitti) ed alla successiva tinteggiatura per restituire decoro ed igiene a tutti i locali presenti. Saranno ritinteggiati i box aventi pareti in legno e saranno ripristinati i controsoffitti ove necessario (a seguito della compartimentazione in prossimità del giunto tecnico).

Sono previsti infine piccoli interventi di ripristino di alcune pavimentazioni degradate (pavimentazione in moquette del terzo piano), ripristino dei controsoffitti ove danneggiati, posa in opera di zoccolino battiscopa e sostituzione di plafoniere non funzionanti.

Altro intervento peculiare ed importante che riguarderà non solo i piani primo, secondo e terzo, ma anche il piano terra ed interrato, nonché il piano quarto, anche se non destinato alla Prefettura, è la sostituzione dell'ascensore posto sul gruppo Scala E (denominato C3).

L'intervento verrà attuato previo smontaggio, rimozione, calo in basso, carico su autocarro e trasporto a discarica di tutto quanto presente nel vano ascensore, costituito dall'ascensore stesso, dalla cabina monta carte, da tutti gli accessori e pezzi che li sostengono e dai meccanismi che ne permettono il movimento. Il tutto per dare il vano

ascensore pulito e sgombro da qualsiasi materiale o meccanismo. Si procederà poi ad allargare il foro di accesso all'ascensore (ad ogni piano compreso il quarto piano non oggetto di intervento) mediante smontaggio del rivestimento in marmo esistente dell'intero prospetto contenente le aperture, taglio della muratura per una larghezza di circa 30 cm per l'altezza delle aperture esistenti, e successivo ripristino. Si procederà inoltre alla chiusura dell'attuale foro di accesso alla cabina monta carte in quanto non più necessario e sarà ripristinato l'intero prospetto con posa in opera di marmo simile all'esistente.

Si procederà pertanto ad installare un nuovo ascensore completo di tutto quanto necessario al suo funzionamento aventi le seguenti caratteristiche minime: portata minima di 630 kg e 8 persone, idoneo al trasporto dei disabili, caratteristiche di resistenza al fuoco EI120 in modo da essere utilizzato anche in caso di incendio, a servizio di tutti i piani e quindi per un'altezza di circa 24 metri e con 6 fermate. Lo stesso sarà dotato di pulsantiera interna alla cabina ed esterna ad ogni piano con eventuali segnalatori luminosi e/o indicatori della posizione dell'ascensore.

#### Piano Terra.

Al fine di dare funzionalità agli interventi previsti nel primo lotto, al piano terra si procederà a rendere conformi i vani scala, mediante la posa in opera di porte REI 120, e ad adeguare l'apertura del vano di accesso all'ascensore al fine di poter installare quello nuovo, nonché a realizzare dei divisori provvisori al fine di consentire l'accesso e l'uscita del personale della Prefettura in sicurezza. Nei corridoi così creati sarà realizzato l'impianto di illuminazione, sicurezza e segnalazione e sarà predisposto ed installato un quadro elettrico con relativa CRI al fine di gestire le linee di piano e le segnalazioni di emergenza della parte oggetto di intervento.

#### Piano Interrato.

Al piano interrato si procederà al solo adeguamento delle aperture relative all'ascensore in quanto non eseguibili successivamente nonché alla predisposizione ed installazione di un quadro elettrico generale che alimenterà i piani superiori, il quale a sua volta, sarà alimentato direttamente dalla cabina elettrica principale posta all'interno dell'edificio.

## **SECONDO LOTTO**

#### Piano Terra.

Al piano Terra dell'edificio e per la parte oggetto di intervento si procederà come per i piani superiori alla compartimentazione degli impianti e dei locali attraverso i medesimi interventi previsti sia sugli impianti che sulle installazioni delle pareti REI 120 di compartimentazione.

Considerato che il Piano Terra è destinato ad ospitare il pubblico è previsto il totale rifacimento degli ambienti e pertanto si procederà inizialmente con la demolizione di tutti gli impianti esistenti e non più necessari, di tutti i divisori, pavimenti, rivestimenti, infissi interni (porte interne), nonché degli infissi esterni sui quali andranno installati successivamente le porte di accesso e/o di uscita. Saranno rimossi i sanitari, i controsoffitti e quant'altro

presente al fine di dare gli ambienti liberi per la successiva ricostruzione. Saranno mantenuti i soli divisori dei gruppi scala e quelli sui quali è presente il rivestimento in marmo posti in prossimità dei due gruppi scala già previsti nel primo lotto. Tutti i materiali demoliti saranno caricati su autocarri e trasportati in discariche autorizzate.

Successivamente si procederà al rinforzo del solaio posto in corrispondenza dell'attuale locale annesso alla biblioteca da destinare ad ufficio patenti. L'intervento si attuerà previa rimozione del calcestruzzo e sua ricostruzione con cls di classe C28/35 armato con doppia rete elettrosaldata.

Considerato che i divisori saranno realizzati con materiali leggeri, in modo da essere facilmente modificabili nel tempo, si prevede la realizzazione del massetto e della pavimentazione dell'intero piano previa predisposizione degli impianti ove necessario. In seguito si procederà alla realizzazione dei divisori secondo quanto riportato negli elaborati grafici, compresa la relativa rasatura trattandosi di carton-gesso o gas-beton. Saranno installati nuovi rivestimenti nei bagni con realizzazione di uno per disabili (fornito di aspirazione forzata) e a servizio del pubblico, nonché nuovi sanitari. Si procederà quindi a installare le nuove soglie e i nuovi infissi del tipo a taglio termico e a realizzare una bussola di accesso per il pubblico che entrerà da Via della Civiltà Romana. Il blocco sportelli front-office, del tipo in legno-metallo sarà costituito in sostanza da struttura in alluminio con vetrate per la parte alta e rivestimento con pannelli in legno o simil-legno per la parte bassa. Gli stessi inoltre saranno dotati di divisori laterali di circa 160 cm in modo da creare una sorta di piccolo ufficio preservando la privacy dell'addetto e dell'utente.

Sarà prevista infine la tinteggiatura di tutti i locali interni con la posa in opera di zoccolino battiscopa, nonché la posa in opera di controsoffitto su tutti gli ambienti per ridurre l'altezza utile e occultare gli impianti che saranno realizzati a soffitto.

Saranno ripristinati gli impianti esistenti non modificabili (ricircolo dell'aria e di riscaldamento) e saranno realizzati nuovi impianti elettrici di illuminazione e illuminazione di emergenza, di rivelazione e segnalazione incendi con nuovi quadri elettrici ad integrazione di quello già predisposto con il primo lotto. L'impianto elettrico inoltre sarà collegato direttamente al quadro generale posto al piano interrato ed alimentato direttamente dalla cabina interna all'edificio.

### Piano Interrato.

Al piano interrato dell'edificio e per la parte oggetto di intervento occorre procedere come per i piani superiori alla compartimentazione degli impianti e dei locali attraverso i medesimi interventi previsti sia sugli impianti che sulle installazioni delle pareti REI 120 di compartimentazione. Anche per il piano interrato si procederà a rendere conformi i vani scala, mediante la posa in opera di porte REI 120. Inoltre considerando che i vani scala del piano interrato comunicano con altri ambienti è prevista la realizzazione di due filtri a prova di fumo, mediante realizzazione di pareti REI 120 e gruppi di pressurizzazione in grado di mantenere una sovrappressione all'interno degli stessi di almeno 0.3 mbar. I filtri saranno dotati di porte tagliafuoco apribili verso l'esterno, dotate di maniglioni antipánico e sistema di auto-chiusura.

L'intervento principale previsto al piano interrato è la realizzazione di tre archivi aventi superfici di 480 mq, 390 mq e 480 mq. Per la realizzazione degli stessi si procederà

innanzitutto a riempire il vuoto della rampa che conduce all'autorimessa grande, nonché a livellare il piano di calpestio dell'Archivio numero 1 in quanto a quota più bassa rispetto al resto dei locali. Lo stesso archivio, svuotato degli impianti esistenti, sarà livellato per mezzo di posa in opera di vespaio aerato realizzato con casseri modulari (granchi) su cui sarà realizzata una soletta in calcestruzzo armata con rete elettrosaldata. Successivamente si procederà alla realizzazione dei divisori che formeranno i tre archivi con pareti aventi caratteristiche di resistenza al fuoco REI 120 mediante la creazione di filtri a prova di fumo per ogni archivio così come da disegni allegati.

Gli accessi agli archivi ed ai filtri saranno garantiti da porte tagliafuoco REI 120 con dimensioni di cm 242x246, mentre l'aerazione necessaria per i filtri a prova di fumo e per gli archivi sarà realizzata sostituendo gli infissi esistenti con altri delle stesse dimensioni dotati di alette parapiovvia.

Tutti gli ambienti degli archivi così creati saranno tinteggiati e dotati di controsoffitto REI 120 in grado di compartimentare gli stessi rispetto ai piani superiori ed agli impianti presenti a soffitto.

Gli archivi infine saranno dotati di impianto elettrico di illuminazione, di rivelazione e segnalazione incendi, di illuminazione di sicurezza e spegnimento automatico mediante sprinkler di tipo ad aerosol che consentono una facile installazione e un efficace spegnimento degli incendi in ambienti con presenza di materiale cartaceo.

Saranno tinteggiati tutte le pareti e i soffitti dei restanti locali destinati alla Prefettura.

Al fine di rispettare quanto imposto dalla normativa vigente, in materia di prevenzione incendi, sarà previsto il sezionamento della rete idrica antincendio esistente e collegamento della stessa alla linea di alimentazione pubblica passante su Via della Civiltà Romana. In pratica saranno sezionati gli impianti in prossimità della separazione tra i locali della Prefettura e quelli che resteranno in uso al MIT ponendo in opera dei tappi alle tubazioni. Le tubazioni esistenti, che alimentano gli uffici della Prefettura, saranno pertanto collegati alla linea esterna per mezzo di una nuova tubazione che andrà ad intercettare la condotta pubblica nel pozzetto esistente. Tale tubazione attraverserà la rampa posta sul nord dell'edificio lungo la struttura della passerella pedonale da realizzare e sarà interrata al di sotto del marciapiede su Via della Civiltà Romana fino a raggiungere il pozzetto esistente.

## ***TERZO LOTTO***

### *Piano Terra.*

Per l'accesso da Via della Civiltà Romana è prevista la realizzazione di una passerella pedonale avente dimensioni in pianta di circa 14x14 ml e con altezza libera (distanza dal piano stradale sottostante all'intradosso della trave) di 4 m per consentire il passaggio dei mezzi dei Vigili del Fuoco in caso di incendio.

La struttura della passerella sarà in acciaio ancorata a travi di fondazione con sezione quadra o a "L" e rivestita in parte con scossaline in acciaio inox. I parapetti, di altezza di circa 2 ml saranno realizzati con doppi montanti piatti in acciaio inox, mentre la pannellatura tra i montanti sarà realizzata con cavi in acciaio del diametro di 5 mm ancorati



ai montanti. La pavimentazione della stessa sarà realizzata con legno tipo larice mentre sui bordi e sulla parte centrale della passerella stessa, saranno posizionate delle fioriere con interposte panchine in legno.

Per impedire l'accesso sulla passerella nei periodi di chiusura degli uffici è prevista l'installazione su Via della Civiltà Romana di un doppio cancello ad ante scorrevoli, utilizzando la stessa tipologia costruttiva dei parapetti della passerella.

Saranno pertanto realizzati e predisposti gli impianti per l'illuminazione della passerella e per l'automazione dei cancelli nonché per la posa in opera di un citofono da porre all'ingresso della stessa.

## Sommario

PREMESSA.....	1
PRIMO LOTTO.....	1
Piani primo, secondo e terzo.....	1
Piano Terra.....	3
Piano Interrato.....	3
SECONDO LOTTO .....	3
Piano Terra.....	3
Piano Interrato.....	4
TERZO LOTTO .....	5
Piano Terra.....	5



## QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO GENERALE

<b>A - Importo lavori</b>			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.559.656,31
A2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 59.938,65
<b>A3</b>	<b>Importo Lavori (A1+A2)</b>		<b>€ 1.619.594,96</b>
<b>A4</b>	<b>Importo lavori soggetto a ribasso (A11)</b>		<b>€ 1.559.656,31</b>

<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 5.000,00
B2	Imprevisti e lavori in economia	6,0%	€ 97.175,70
B3	Accantonamento per maggiorazione prezzi (0,5%) ex art 133 c 3-4	0,5%	€ 8.097,97
B4	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 32.391,90
B6	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ 2.500,00
B7	Spese per pubblicità		€ 1.500,00
B8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 1.000,00
B9	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 38.892,24
B10	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ -
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 5.000,00
B12	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B13	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%	€ -
B14	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	2%	€ 32.391,90
B15	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 356.310,89
B16	IVA al 22% su indagini... (22% di B1)	22%	€ 1.100,00
B17	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€ 21.378,65
B18	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B3)	22%	€ 1.781,55
B19	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B7)	22%	€ 330,00
B20	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B8)	22%	€ 220,00
B21	I.V.A. 22% su spese tecniche e CNPAIA (22% di B9+B25)	22%	€ 8.898,54
B22	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B10)	22%	€ -
B23	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B11)	22%	€ 1.100,00
B24	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B8)	4%	€ 40,00
B25	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B9)	4%	€ 1.555,69
B26	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B10)	4%	€ -
B27	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B13)	22%	€ -
B28	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B14)	22%	€ 7.126,22
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>		<b>€ 623.791,26</b>
	<b>di cui: spese tecniche, indagini, pubblicità...</b>		€ 223.949,71
	<b>di cui: iva e cassa previdenziale</b>		€ 399.841,55
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 2.243.386,22</b>





### QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO - I Lotto

<b>A - Importo lavori</b>			
A1	IMPORTO LAVORI -Lotto 1		€ 303.561,11
A2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 10.350,58
<b>A3</b>	<b>Importo Lavori (A1+A2)</b>		<b>€ 313.911,69</b>
<b>A4</b>	<b>Importo lavori soggetto a ribasso (A11)</b>		<b>€ 303.561,11</b>
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ -
B2	Imprevisti e lavori in economia	6,0%	€ 18.834,70
B3	Accantonamento per maggiorazione prezzi (0,5%) ex art 133 c 3-4	0,5%	€ 1.569,56
B4	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 6.278,23
B6	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ 450,00
B7	Spese per pubblicità		€ 270,00
B8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 180,00
B9	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 7.000,60
B10	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ -
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B12	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B13	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%	€ -
B14	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	2%	€ 6.278,23
B15	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 69.060,57
B16	IVA al 22% su indagini... (22% di B1)	22%	€ -
B17	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€ 4.143,63
B18	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B3)	22%	€ 345,30
B19	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B7)	22%	€ 59,40
B20	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B8)	22%	€ 39,60
B21	I.V.A. 22% su spese tecniche e CNPAIA (22% di B9+B25)	22%	€ 1.601,74
B22	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B10)	22%	€ -
B23	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B11)	22%	€ -
B24	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B8)	4%	€ 7,20
B25	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B9)	4%	€ 280,02
B26	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B10)	4%	€ -
B27	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B13)	22%	€ -
B28	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B14)	22%	€ 1.381,21
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>		<b>€ 117.780,01</b>
	<b>di cui: spese tecniche, indagini, pubblicità...</b>		€ 40.861,33
	<b>di cui: iva e cassa previdenziale</b>		€ 76.918,68
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 431.691,70</b>



## QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO - II Lotto

<b>A - Importo lavori</b>			
A1	IMPORTO LAVORI -Lotto 2		€ 996.004,99
A2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 29.803,64
<b>A3</b>	<b>Importo Lavori (A1+A2)</b>		<b>€ 1.025.808,63</b>
<b>A4</b>	<b>Importo lavori soggetto a ribasso (A11)</b>		<b>€ 996.004,99</b>
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ -
B2	Imprevisti e lavori in economia	6,0%	€ 61.548,52
B3	Accantonamento per maggiorazione prezzi (0,5%) ex art 133 c 3-4	0,5%	€ 5.129,04
B4	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 20.516,17
B6	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ 1.750,00
B7	Spese per pubblicità		€ 1.050,00
B8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 700,00
B9	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 27.224,57
B10	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ -
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B12	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B13	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%	€ -
B14	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	2%	€ 20.516,17
B15	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 225.677,90
B16	IVA al 22% su indagini... (22% di B1)	22%	€ -
B17	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€ 13.540,67
B18	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B3)	22%	€ 1.128,39
B19	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B7)	22%	€ 231,00
B20	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B8)	22%	€ 154,00
B21	I.V.A. 22% su spese tecniche e CNPAIA (22% di B9+B25)	22%	€ 6.228,98
B22	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B10)	22%	€ -
B23	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B11)	22%	€ -
B24	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B8)	4%	€ 28,00
B25	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B9)	4%	€ 1.088,98
B26	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B10)	4%	€ -
B27	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B13)	22%	€ -
B28	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B14)	22%	€ 4.513,56
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>		<b>€ 391.025,96</b>
	<b>di cui: spese tecniche, indagini, pubblicità...</b>		€ 138.434,47
	<b>di cui: iva e cassa previdenziale</b>		€ 252.591,48
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 1.416.834,59</b>



### QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO - III Lotto

<b>A - Importo lavori</b>			
A1	IMPORTO LAVORI -Lotto 3		€ 260.090,21
A2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 19.784,43
<b>A3</b>	<b>Importo Lavori (A1+A2)</b>		<b>€ 279.874,64</b>
<b>A4</b>	<b>Importo lavori soggetto a ribasso (A11)</b>		<b>€ 260.090,21</b>

<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 5.000,00
B2	Imprevisti e lavori in economia	6,0%	€ 16.792,48
B3	Accantonamento per maggiorazione prezzi (0,5%) ex art 133 c 3-4	0,5%	€ 1.399,37
B4	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 5.597,49
B6	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ 300,00
B7	Spese per pubblicità		€ 180,00
B8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 120,00
B9	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 4.667,07
B10	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ -
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 5.000,00
B12	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B13	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%	€ -
B14	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	2%	€ 5.597,49
B15	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 61.572,42
B16	IVA al 22% su indagini... (22% di B1)	22%	€ 1.100,00
B17	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€ 3.694,35
B18	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B3)	22%	€ 307,86
B19	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B7)	22%	€ 39,60
B20	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B8)	22%	€ 26,40
B21	I.V.A. 22% su spese tecniche e CNPAIA (22% di B9+B25)	22%	€ 1.067,83
B22	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B10)	22%	€ -
B23	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B11)	22%	€ 1.100,00
B24	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B8)	4%	€ 4,80
B25	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B9)	4%	€ 186,68
B26	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B10)	4%	€ -
B27	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B13)	22%	€ -
B28	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B14)	22%	€ 1.231,45
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>		<b>€ 114.985,29</b>
	<b>di cui: spese tecniche, indagini, pubblicità...</b>		€ 44.653,91
	<b>di cui: iva e cassa previdenziale</b>		€ 70.331,38
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 394.859,93</b>