

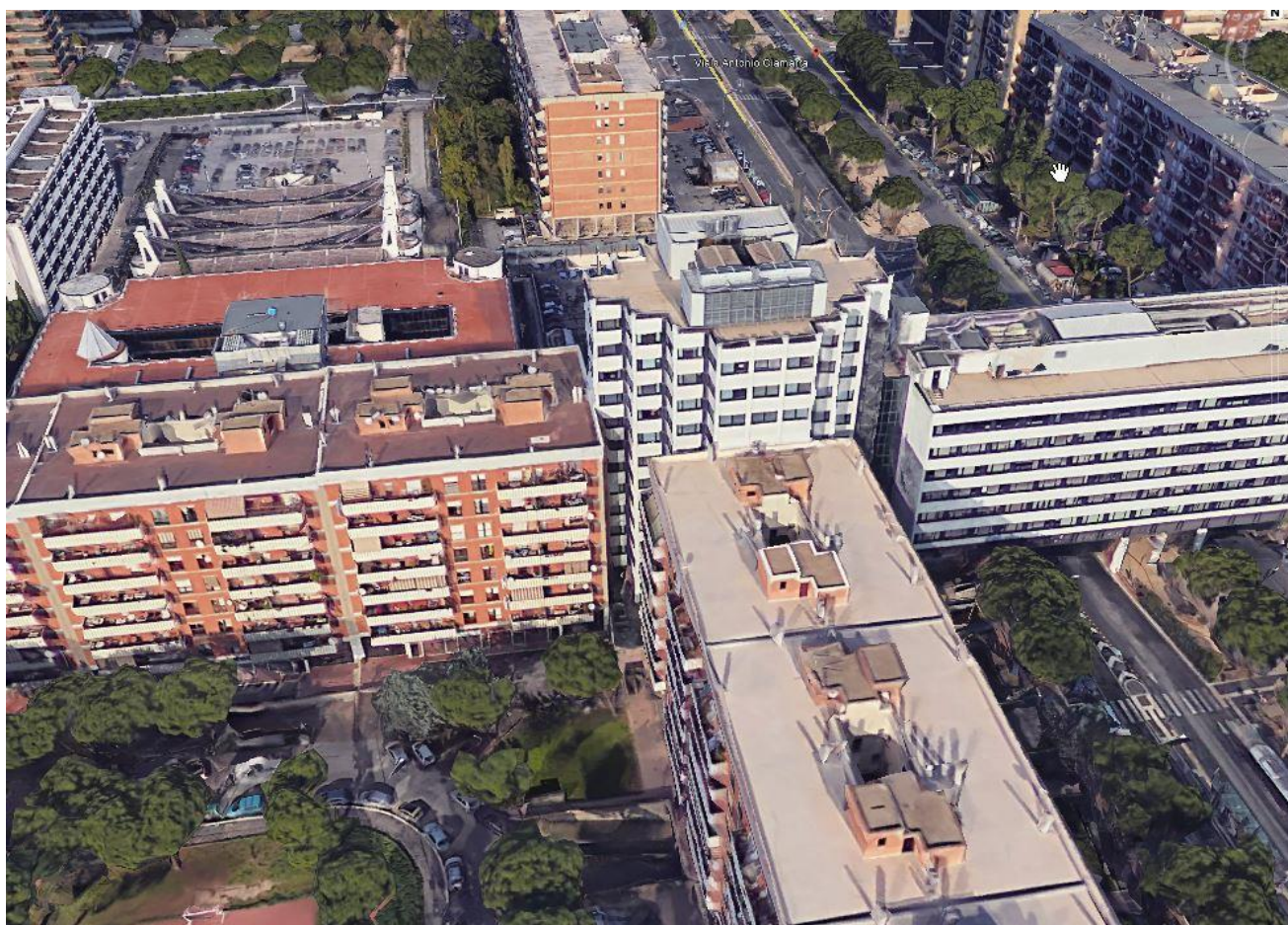


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Contenuti, requisiti ed esiti attesi per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa, finalizzato alla esecuzione dei lavori di trattamento dei materiali contenenti amianto presso l'immobile conferito al Fondo Immobili Pubblici sito in Roma, Viale Ciamarra 139-144 - scheda RMB147801 esclusivamente alla porzione di cui alla programmazione ed al piano degli investimenti dell'Agenzia per il triennio 2016/2018 – TORRE A



Art. 1 – Oggetto del servizio

Il presente Capitolato ha per oggetto l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa in affiancamento all'Ufficio della Direzione dei Lavori, finalizzato al trattamento dei materiali contenenti amianto (MCA) e delle fibre artificiali vetrose (FAV) del Compendio conferito nel Fondo Immobili Pubblici (FIP) di cui alla scheda patrimoniale RMB147801 sita in Roma Via Ciamarra 139/144. Con il programma triennale (2016/2018) sono stati stanziati somme per l'esecuzione della bonifica su una porzione del complesso, in particolare sui piani dal 4 all'11 della torre A, rimandando ad altra programmazione e finanziamento la restante parte del compendio

Il professionista aggiudicatario della presente prestazione dovrà espletare l'incarico secondo le prescrizioni normative di riferimento, e secondo le indicazioni impartite dalla Stazione Appaltante mediante il Responsabile del procedimento.

Art. 2 – Stazione Appaltante

- Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale – Via Piacenza, 3
- tel. 06.48024.1 – fax 06.48024.289
- e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it –
- pec: dre_romacapitale@pce.agenziademanio.it
- sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

Art. 3 – Descrizione del bene e prestazioni tecniche da espletare

Il comprensorio è situato nel Comune di Roma, nel quadrante EST della capitale, nel quartiere Cinecittà a ridosso del Grande Raccordo Anulare, raggiungibile tramite la Via Tuscolana, quale strada ad alto scorrimento ed è costituito da una volumetria complessiva lorda di circa 116.000 mc, articolato su tre corpi di fabbrica di diversa tipologia.

L'impianto planimetrico si compone di due edifici gemelli con tipologia a torre ed un fabbricato rettilineo, definibile a "ponte" che collega le due torri e sovrappassa l'arteria di scorrimento rappresentata da Via Ciamarra.

Le torri sono articolate su 12 piani fuori terra e 2 piani interrati, mentre l'edificio di collegamento si compone di 7 piani fuori terra

L'intero compendio è stato trasferito al Fondo FIP Fondo Immobili Pubblici con il Decreto di Apporto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23-12-2004 pubblicato sulla G.U. Serie Generale n.303 del 28-12-2004, così come indentificato dal Decreto di Individuazione dell'Agenzia del Demanio del 17-09-2004 pubblicato sulla G.U. Serie Generale n.224 del 23-09-2004, dal Decreto di individuazione del Direttore Generale del tesoro del 09-06-2008 pubblicato sulla G.U Serie Generale n.140 del 17-06-2008 eventuali successive modifiche e/o Integrazioni

Il compendio, pertanto, risulta essere di proprietà privata, ma in ottemperanza agli accordi pregressi, l'Agenzia del Demanio ha in carico le attività relative all'adeguamento normativo alla data di efficacia del contratto, tra cui il trattamento dei materiali contenenti amianto.

L'intervento in esame riguarda esclusivamente la torre A per i piani dal 4° all'11° compresi, rimandando ad altro appalto ed altro finanziamento l'eventuale bonifica delle parti restanti.

I servizi da espletare, pertanto, saranno mirati alla eliminazione/confinamento dei manufatti contenenti amianto e dei FAV la dove presenti, prevedendo anche analisi chimiche su campioni raccolti.

Il servizio in generale, riguarderà quindi:

- la ricognizione dell'area, verifica degli elaborati di rilievo, individuazione delle indagini da effettuare, prelievo e analisi dei campioni, mappatura delle rimozioni, delle sostituzioni o dei confinamenti, individuazione e quantificazione degli interventi, organizzazione del cantiere e adozione di tutte le misure di sicurezza necessarie alla esecuzione delle opere nel rispetto anche del contesto nel quale si inserisce il compendio;
- redazione degli elaborati di progetto esecutivo comprensivi degli elaborati alla definizione necessaria per il conseguimento delle autorizzazioni e della cantierabilità.
- La direzione operativa affiancherà l'ufficio della direzione dei lavori nel controllo in corso d'opera e nella redazione della contabilità e nella verifica delle misure,
- il coordinamento della sicurezza in fase di progetto e di esecuzione, tali figure dovranno vigilare e garantire il rispetto del progetto e delle opere appaltate con particolare attenzione agli aspetti della sicurezza.

Il Professionista dovrà svolgere tutte le attività per l'ottenimento e l'aggiornamento di tutti i pareri necessari dei vari Enti Preposti e mirati alla cantierabilità delle opere.

Art. 4 – Finalità dell'incarico

L'Aggiudicatario dovrà adempiere a tutti gli obblighi assunti e comunque in conformità alle disposizioni di legge, regolamentari e contrattuali, assumendosi al riguardo ogni responsabilità per vizi e difetti e incompletezze.

L'incarico in questione riguarda in particolare:

- il progettista garantisce che la progettazione, complessivamente, viene svolta secondo quanto previsto dalla normativa di settore e finalizzata all'obiettivo del progetto attraverso l'ottenimento di tutti i pareri, autorizzazioni e quant'altro necessario alla individuazione dell'operatore alla esecuzione delle opere.
- Il Coordinamento della Sicurezza in fase Progettazione e di Esecuzione, riguarda l'espletamento di tutte le attività e le responsabilità definite ed attribuite dal D. Lgs. 81/2008 s.m.i. alla figura propriamente detta, con particolare riguardo alla verifica sull'applicazione delle condizioni di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri, al fine di ridurre i rischi di incidente e di interferenze con il contesto circostante, all'accertamento dell'idoneità dei piani operativi di sicurezza e alla garanzia dell'applicazione da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, nonché al raccordo delle informazioni e delle reciproche attività delle imprese.

il professionista dovrà garantire un'adeguata presenza in cantiere, l'assistenza e sorveglianza delle prestazioni richieste ivi compresa l'adozione di tutti i provvedimenti, l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie.

Oltre agli adempimenti sopra descritti, il professionista dovrà produrre e fornire al Responsabile Unico del Procedimento documenti periodici che registrano l'avanzamento

dei lavori.

Il professionista deve attenersi ai dettami del D.Lgs 81/2008 s.m.i., adattando ad essi le prescrizioni e le procedure del D.Lgs.50/2016 e per gli articoli ancora vigenti del D.P.R.207/2010 s.m.i.

Gli elaborati dovranno essere presentati, su supporto cartaceo garantendo una copia timbrata e firmata alla stazione appaltante per ogni approvazione inclusa quelle di verifica e validazione del progetto che costituirà documentazione di gara per i lavori.

Il professionista dovrà produrre anche una copia su supporto informatico in versione editabile ed in versione PDF con firma digitale, i file del supporto informatico dovranno essere leggibili e riscrivibili utilizzando i software di maggiore diffusione (ad es. .DWG o DXF) e non dovranno contenere limitazioni di utilizzo quali password o simili.

Art. 5 – Acquisizione di pareri presso Enti esterni

Il Professionista dovrà redigere gli elaborati e/o i documenti necessari al fine di acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni previste dalla normativa vigente, nonché quelli necessari all'esecuzione del lavoro e fornire un adeguato supporto tecnico-organizzativo, la consulenza professionale e le integrazioni necessarie per l'ottenimento di quanto richiesto (nulla osta/autorizzazioni necessarie all'esecuzione del servizio di smaltimento, Comune, ARPA, ASL, CTA e quant'altro eventualmente occorrente per il procedimento.) e nel caso di eventuale aggiornamento dei pareri e dei nulla osta già ottenuti.

Art. 6 – Importo della prestazione

L'importo è stato individuato sulla base di una stima degli interventi su base parametrica desunta dalla letteratura e dall'esperienza maturata dagli uffici tecnici dell'Agenzia del Demanio e arrotondata ad € 1.000.000,00 comprensiva di circa € 50.000,00 per gli oneri della sicurezza

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice.

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI					
CATEGORIA	ID Opere (corrispondenza)	IMPORTO PRESTAZIONE	INCIDENZA (%)	LIVELLI PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI E CSP e CSE	COMPENSO CALCOLATO
Edilizia	E20	€ 54.714,15	100%	Definitiva	€ 7.958,42
				Esecutiva	€ 11.937,63
				Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 6.632,02
				Direzione operativa	€ 6.632,02
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.580,05
				Spese	€ 4.974,01

Pertanto, l'importo base di gara è pari a € **54.714,15 (euro cinquantaquattrosettecentoquattordici/15)** come da ripartizione delle attività sopraindicate.

Si precisa che gli oneri della sicurezza trattandosi di prestazioni di natura esclusivamente intellettuale sono pari a zero e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Si precisa che il predetto importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i servizi, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per dare il servizio completamente compiuto a perfetta regola d'arte.

Sono state quantificate in aggiunta alla determinazione dell'importo della parcella le indagini relative al campionamento dei materiali, individuate nelle principali tipologie di materiale (pavimentazione, coibentazione degli impianti, canali d'aria e controsoffitti), tale quantificazione, desunta dai prezzi di mercato è stata valutata con 4 prelievi e campionamenti per ogni piano con una media di 250€/campione.

Pertanto le somme disponibili per l'effettuazione dei campionamenti ammontano ad € 8.000,00 (ottomila/00) che verranno rimborsate al professionista dietro presentazione di fattura del laboratorio intestata all'Agenzia del Demanio.

La scelta del laboratorio è a carico del professionista che dovrà garantire l'idoneità del laboratorio stesso secondo i parametri vigenti in materia.

Data la ripetitività e la semplicità dell'apporto progettuale, concretizzato sulle risultanze delle analisi che verranno condotte, la Stazione Appaltante procederà all'affidamento tramite applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95 c. 4 lettere b) e c).

Art. 7 – Regole e norme tecniche da rispettare

Nel servizio in argomento dovranno essere rispettate tutte le leggi Nazionali, Regionali, Comunali, Regolamenti e norme tecniche/igieniche in materia di "appalti pubblici", predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e secondo le modalità nelle medesime norme regolamentate.

Dovrà altresì essere rispettato appieno quanto dettato dai regolamenti a livello locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti.

A tal riguardo, si riporta il quadro normativo da applicare all'appalto di servizi in oggetto che è regolato da:

- D.Lgs.50/2016 e per gli articoli ancora vigenti del D.P.R.207/2010 s.m.i.
- Legge 12 luglio 2011, n. 106 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70;
- D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i - aggiornato dal D.Lgs. 106/2009;
- ogni altra norma di legge, decreto o disposizione della normativa vigente in materia di lavori pubblici che qui si intende integralmente richiamata (in particolare le linee guida redatte dall'Anac).

Si specifica che il progetto, completo del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art.100, comma 1, del D.Lgs 81/08 s.m.i., dovrà essere sottoposto all'attenzione degli Enti aventi competenza ad esprimere pareri sull'opera, al fine di acquisire tutti i nullaosta, autorizzazioni ed assensi necessari e volti all'esecuzione dello smaltimento che si riportano

a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- parere del competente C.T.A. del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. del Ministero delle Infrastrutture;
- autorizzazione (eventuale) del Comune di Roma;
- ARPA, ASL e altri eventuali Enti coinvolti nel procedimento.

Art. 8 – Modalità di espletamento del servizio

Tutte le restituzioni grafiche e gli elaborati da produrre dovranno essere fornite alla Stazione Appaltante su supporto informatico come specificato all'art. 4 del presente Capitolato.

Tutta la documentazione dovrà essere consegnata alla Stazione Appaltante in originale, così come restituita dagli Enti preposti.

Parte integrante dell'attività di verifica del direttore dei lavori è l'accertamento del rispetto della normativa specifica in materia ambientale e l'ottenimento della documentazione a corredo (formulari di carico-scarico-trasporto-oneri in discarica, certificazione di avvenuta bonifica/smaltimento e quant'altro previsto dalla normativa di settore).

La prestazione del servizio oggetto del capitolato si conclude con l'emissione del certificato di collaudo provvisorio inteso quale procedimento finalizzato ad accertare la regolare esecuzione del servizio in conformità alle condizioni ed ai termini previsti dal contratto. In particolare, al rispetto dell'art. 312 del comma 2 del DPR 207/2010, le attività di verifica della conformità sono dirette:

- a certificare che le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni del contratto, nonché nel rispetto delle eventuali leggi di settore e in materia ambientale;
- ad accertare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, fermi restando gli eventuali accertamenti tecnici previsti dalle leggi di settore.

Con la redazione del certificato di collaudo provvisorio si intendono concluse le attività oggetto del presente affidamento.

Art. 9 – Durata prestazione e sopralluogo

Le prestazioni professionali oggetto del presente appalto dipendono, per la parte esecutiva dalla durata dei lavori, stimata in 120 gg, mentre la fase progettuale è stimata in 20 giorni (venti) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione della progettazione da parte degli Enti e della Stazione Appaltane, di cui 15 per il progetto definitivo e 5 per il progetto esecutivo..

L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo.

Non è previsto il sopralluogo in quanto le attività da porre in essere saranno effettuate in

un edificio standardizzato con schemi planimetrici caratterizzati da forte simmetria e semplicità.

Art. 10 – Corrispettivi economici

I pagamenti dell'importo complessivo determinato a corpo (al netto di IVA e Cassa previdenziale), in esito alle procedure di selezione, saranno correlati alle attività e alle fasi lavorative di seguito indicati.

- Il 25% dell'importo contrattualizzato alla approvazione del progetto definitivo, corredato di tutti i provvedimenti autorizzativi escluso il Comitato Tecnico Amministrativo che verrà interpellato con il progetto esecutivo;
- Il 25% dell'importo contrattualizzato alla conclusione della progettazione esecutiva intesa comprensiva di tutti gli elaborati e delle autorizzazioni necessarie, compresa la validazione della medesima;
- Il 40% dell'importo contrattualizzato suddiviso secondo gli Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL che saranno quantificati nel contratto dei lavori con l'Appaltatore);
- restante 10% dell'importo contrattualizzato con l'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

qualsiasi fase che determina il riconoscimento di ogni pagamento della prestazione resa sarà verificata ed accettata da parte del Responsabile del procedimento Si specifica che all'importo complessivo contrattualizzato si aggiungerà, come previsto da legge, IVA e CNPAIA.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 55 del 03/04/2013 - disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante in Sistema di Interscambio (SDI) - intestandola all'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale, C.F. 06340981007, via Piacenza n. 3, CAP 00184 Roma e riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice il codice CIG e CUP, l'OdA (ordine di acquisto), e l'I.P.A. (che per la nostra amministrazione è NA5196), RICEZIONE.

Eventuali ulteriori informazioni da inserire nel tracciato saranno comunicate dal RUP.

Il pagamento avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura, corredata della documentazione giustificativa ad emettere la stessa, trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui al punto 12 del presente Capitolato Tecnico.

Art. 11 – Adempimenti

L'Agenzia del Demanio conferisce l'incarico delle attività di cui ai precedenti paragrafi tramite la trasmissione all'Aggiudicatario di una specifica nota di incarico, recapitata tramite posta elettronica PEC, ovvero a mezzo raccomandata A/R.

Al momento della stipula del contratto l'Aggiudicatario dovrà comunicare il proprio indirizzo di posta elettronica PEC, un numero di telefono, ivi compreso un recapito sostitutivo, nonché l'indirizzo della propria sede. Dovrà, altresì, fornire immediata notizia delle eventuali variazioni di tali recapiti.

Art. 12 – Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

L'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 217/2010, al fine di contrastare le infiltrazioni criminali nel settore degli appalti pubblici, dispone che:

- ad utilizzare uno o più conti correnti o postali dedicati a commesse pubbliche;
- si impegna a comunicare il conto corrente dedicato e i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni su detto conto;
- tutti i movimenti finanziari relativi a lavori, servizi e forniture pubblici debbano essere registrati sui predetti conti correnti dedicati ed effettuati esclusivamente a mezzo bonifici bancari o postali;

A tal fine, l'aggiudicatario, al momento della stipula del contratto, dovrà dichiarare il conto concorrente dedicato (IBAN), anche in via non esclusiva, alla commessa derivante dal presente appalto nonché i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni su detto conto.

L'aggiudicatario si impegna, inoltre, ad informare - entro 7 giorni - l'Agenzia di ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso nonché a dare immediata comunicazione all'Agenzia medesima ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di appartenenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'inadempimento degli obblighi previsti dalla L. 136/2010 s.m.i. costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

Art. 13 – Cauzione

Ai sensi dell'art. 93 co. 10, è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, di importo pari ad € 464,24 (quattrocentosessantaquattro/24), corrispondente al 2% dell'importo relativo alle sole attività di direzione operativa e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione pari ad € 23.212,07 (ventitreducentododici/07),

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare il fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 co. 2 c.c., la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria nonché l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile..

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli

operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e/o delle percentuali previste dall'art. 93 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria attestare il possesso di tali certificazioni.

La cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

L'Aggiudicatario è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di giorni quindici dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata entro due mesi dalla scadenza del medesimo subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell'Agenzia.

Art. 14 – Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- 1) grave inadempimento successivo a tre diffide di cui al comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- 2) applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
- 3) mancata reintegrazione, nel termine di 15 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
- 4) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- 5) inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
- 6) violazione del divieto di cessione del contratto;
- 7) perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del servizio.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto con raccomandata a/r all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere

unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

Art. 15 – Penali

Ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di consegna indicati all'art. 9 del presente Capitolato determina l'applicazione di una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. Le penali complessivamente non potranno superare il 10% dell'importo contrattuale.

Qualora l'importo massimo delle penali applicate sia superiore a detta percentuale si procederà alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell' Aggiudicatario, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione rivalendosi sulla cauzione.

Art. 16 – Cessione del contratto e subappalto

E' fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

Qualora l'Aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare i servizi di cui all'art. 91 comma 3 del D.Lgs. 163/06, il subappalto è consentito nei limiti di legge e nel rispetto delle condizioni di cui all'art.118 del D.Lgs. 163/2006 e fermo restando che i pagamenti dei corrispettivi avverranno direttamente a favore dell'Aggiudicatario.

Qualora invece l'Aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, le attività, tra quelle consentite ex art. 91 comma 3 del D.Lgs. 163/06, da subappaltare, è fatto divieto all' Aggiudicatario e di ricorrere al subappalto. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Agenzia, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'Aggiudicatario.

Art. 17 – Spese di contratto

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Art. 18 – Responsabilità verso terzi

L'Aggiudicatario solleverà la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 19 – Codice etico

L'Aggiudicatario si impegnerà ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e

controllo dell'Agencia ex D.Lgs. 231/01, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agencia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Agencia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'Aggiudicatario si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agencia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

Art. 20 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/03 l'Agencia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Art. 21 – Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera

L' Aggiudicatario del servizio si impegna, oltre a quanto già previsto nel presente capitolato, anche a:

- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale
- necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente capitolato;
- a dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione individuali per eseguire i rilievi richiesti in tutta sicurezza manlevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in materia;
- osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Amministrazione, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni.

L' Aggiudicatario è altresì unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio. Esso è obbligato ad osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza.

L' Aggiudicatario ha l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, sollevando la Stazione Appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento.

L' Aggiudicatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente capitolato, tutta la normativa cogente, vigente alla data attuale o che assume validità durante l'espletamento del servizio, in tema di assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile in merito.

Art. 22 – Obblighi di riservatezza

L'affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione

dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione del presente servizio.

L'affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'affidatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto

Art. 23 – Vincoli

Le norme e le disposizioni di cui al presente capitolato sono vincolanti per l'aggiudicatario sin dal momento in cui viene presentata l'offerta, mentre vincolano la Stazione Appaltante solo con la stipula del contratto.

Art. 24 – Controversie

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità giudiziaria del Foro di Roma