



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 27/06/2018
Prot. n. 2018/4216 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio tecnico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa, finalizzato alla esecuzione dei lavori di trattamento dei materiali contenenti amianto presso l'immobile conferito al Fondo Immobili Pubblici sito in Roma, Viale Ciamarra 139-144 - scheda RMB147801 esclusivamente alla porzione di cui alla programmazione ed al piano degli investimenti dell'Agenzia per il triennio 2016/2018 – TORRE A ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) mediante strumento "Mercato Elettronico (Me.PA)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 1/2/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- L'intero compendio è stato trasferito al Fondo FIP Fondo Immobili Pubblici con il Decreto di Apporto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23-12-2004 pubblicato sulla G.U. Serie Generale n.303 del 28-12-2004, così come indentificato dal Decreto di Individuazione dell'Agenzia del Demanio del 17-09-2004 pubblicato sulla G.U. Serie Generale n.224 del 23-09-2004, dal Decreto di individuazione del Direttore Generale del tesoro del 09-06-2008 pubblicato sulla G.U Serie Generale n.140 del 17-06-2008 eventuali successive modifiche e/o Integrazioni
- Con nota n. 2017/2001/DRC-STE la Direzione Roma Capitale ha richiesto il finanziamento per i lavori di confinamento delle superfici ricadenti nella torre A dal pinao quarto al piano undicesimo
- Con nota 201/11537/DAFC-PBC del 06/09/2017, la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo ha garantito la copertura dell'intervento con un finanziamento destinato agli "interventi finalizzati all'adeguamento normativo" per l'annualità 2016 pari a 1.400.000,00 , in conformità alla richiesta della Direzione Roma Capitale

- con nota prot. 2018/4206/DRC-STE del 27/04/2018 l'arch. Fulvio Berretta è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D.lgs. n. 50/2016;
- con note prot. n. 2018/4207/DRC-STE, n. 2018/4209/DRC-STE e n. 2018/4210 /DRC-STE del 27/04/2018, ai sensi dell'art 24 del D.lgs. 50/2016, è stata attestata dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile dei Servizi Tecnici che la progettazione dei lavori di cui all'oggetto non riveste "particolare rilevanza" sotto tutti i punti di cui al comma 2 dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e che, vista l'assenza di tecnici di figure professionali in possesso dei requisiti necessari all'assunzione degli incarichi professionali - ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 50/2016 – si rende necessario ricorrere a professionalità esterne per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- l'importo del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e della direzione operativa, quantificato dal Responsabile del procedimento in € **54.714,15 (euro cinquantaquattrosettecentoquattordici/15)**, oltre IVA e CNPAIA, oltre le somme disponibili nel massimo di 8.000,00 € per le indagini che saranno rimborsare a parte su presentazione di fattura, è stato definito facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice, ed affidato secondo il criterio del minor prezzo;
- la durata del servizio tecnico relativo alla progettazione è stato stimato in ragione di 20 giorni naturali e consecutivi, di cui 15 per il progetto definitivo e 5 per quello esecutivo, mentre lo svolgimento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed il servizio di direzione operativa troveranno copertura nel tempo stimato per l'esecuzione dei lavori stimati in 120 giorni naturali e consecutivi
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo
- l'art. 26 L. 448/1999 e l'art. 1 co. 7 della L. 135/2012, obbliga le P.A. all'utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip o dalle centrali regionali di committenza di riferimento prima di attivare un'autonoma procedura, e che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto la fornitura per il lavoro di che trattasi;
- l'art. 7 del D.L n.52/2012 convertito in L. n. 94/2012 che, integrando l'art.1, co. 450 della L. n. 296/2006 specifica *"fermi restando gli obblighi previsti dal co. 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.Lgs. 30/03/2001 n.165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328"*, sono presenti sul MePA operatori economici in grado di fornire il servizio in epigrafe";
- che ai sensi dell'art.1, comma 450, L. 296/2006 sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul MePA per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità del servizio sono contenute nel capitolato tecnico prestazionale;

- la modalità di scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, pertanto attraverso la richiesta di offerta (RDO) sul MePA.;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dei requisiti minimi di idoneità professionale , dovrà essere iscritto all'ordine professionale di appartenenza e dovrà effettuare le indagini previste secondo quanto indicato nel capitolato tecnico prestazionale;

DETERMINA

- di dare avvio alla procedura per l'affidamento del servizio tecnico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa, finalizzato alla esecuzione dei lavori di trattamento dei materiali contenenti amianto presso l'immobile conferito al Fondo Immobili Pubblici sito in Roma, Viale Ciamarra 139-144 - scheda RMB147801 esclusivamente alla porzione di cui alla programmazione ed al piano degli investimenti dell'Agenzia per il triennio 2016/2018 – TORRE A
- di procedere mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), attraverso il Me.PA., per il servizio descritto nel Capitolato tecnico prestazionale e negli elaborati allegati alla R.D.O.;
- di quantificare, per le attività previste per l'espletamento del servizio, l'importo complessivo da porre a base di gara in **€ 54.714,15 (euro cinquantaquattrosettecentoquattordici/15)**, oltre IVA e CNPAIA, oltre le somme disponibili nel massimo di 8.000,00 € per le indagini che saranno rimborsare a parte su presentazione di fattura,, tale servizio dovrà essere reso nell'arco temporale di 20 giorni per le attività progettuali e 120 giorni per le attività esecutive
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

