



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Roma, 22/05/2018

Prot. n. 2018/ 6908 /DRC-STE

Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

CIG: 7371840ACE, 7372122387, 7372133C98

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1/2/2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e della nota prot. n. 2018/1052/DIR del 24/01/2018

PREMESSO

- che con determina prot. n. 686 del 30/01/2018 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, d.lgs. 50/2016 per l'individuazione di 33 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale;
- che con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26/03/2018 è stata nominata la Commissione di gara;
- che all'esito della seduta del 18/05/2018, come da verbale n. 11, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, la Commissione ha provveduto alla **non ammissione** del seguente partecipante:



Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO	MOTIVAZIONI
130	MIC.A. S.R.L./ ELETTROMECCANICA 2P SNC DI PETROSINO E POLISENO/ CO- GESI S.R.L.	3	Non ammesso	La mandataria non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai sensi del punto 3.3 del Disciplinare e dall'art. 92, comma 2, D.P.R. 207/2010 con riferimento alla categoria OG 11, non essendo qualificata nella misura minima del 40%.

e all'ammissione diretta dei seguenti concorrenti:

Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO
118	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI S.R.L.	3	Ammesso
119	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	3	Ammesso
121	SOF S.P.A.	3	Ammesso
122	GESTA SPA CON SOCIO UNICO	3	Ammesso
124	GENERAL IMPIANTI S.R.L.	3	Ammesso
126	CONSORZIO STABILE PEDRON	3	Ammesso
128	COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A.	3	Ammesso
129	MANUTENZIONI S.R.L.	2	Ammesso

- quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 120 comma 2 bis del Codice del processo amministrativo

DETERMINA

- l'**esclusione** dalla fase successiva della procedura di affidamento del concorrente di seguito riportato, per le motivazioni di cui in premessa:
 1. Concorrente 130: **MIC.A. S.R.L./ ELETTROMECCANICA 2P SNC DI PETROSINO E POLISENO/ CO-GESI S.R.L.**

- **l'ammissione** alla fase successiva della procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati:
 1. Concorrente 118: **GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI S.R.L.**
 2. Concorrente 119: **CONSORZIO STABILE QUATTROEMME**
 3. Concorrente 121: **SOF S.P.A.**
 4. Concorrente 122: **GESTA SPA CON SOCIO UNICO**
 5. Concorrente 124: **GENERAL IMPIANTI S.R.L.**
 6. Concorrente 126: **CONSORZIO STABILE PEDRON**
 7. Concorrente 128: **COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A.**
 8. Concorrente 129: **MANUTENZIONI S.R.L.109**
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 comma 2 bis del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

