



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 11 maggio 2018  
Prot. n. 2018/ 335 (atti) /DRL-UD

### **DETERMINA A CONTRARRE**

*(ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016)*

per l'affidamento dello studio di fattibilità e analisi tecniche, funzionali ad azioni di valorizzazione per il bene di proprietà statale denominato "Ex Convento PP. Agostiniani - Carceri" sito nel Comune di Savona (SV) - CIG: Z902389701

#### **Premesso che:**

- all'Agenzia del Demanio, istituita con D. Lgs. n. 300 del 30 luglio 1999, sono attribuite competenze in materia di gestione, valorizzazione, anche a fini economici, e dismissione dei beni immobili di proprietà dello Stato;
- nell'ambito della sua attività di promozione di iniziative territoriali di valorizzazione, l'Agenzia ha l'esigenza di acquisire le prestazioni funzionali all'attuazione del progetto speciale n. 6 che prevede la "Realizzazione di studi di fattibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione";
- l'iniziativa prevede lo svolgimento di una preliminare attività di studio, advising, consulenza funzionale alla costruzione del quadro conoscitivo, comprensiva di due diligence tecnico-amministrativa e della verifica dello stato di fatto dei luoghi, per l'elaborazione di scenari di intervento, anche in termini di fattibilità, nonché alla definizione degli elementi tecnici, economici ed amministrativi funzionali alla valorizzazione del bene; compresa la verifica della compatibilità urbanistica delle nuove destinazioni funzionali alla valorizzazione dell'immobile;
- tra gli immobili della Liguria è stato individuato l'immobile denominato "Ex Convento PP. Agostiniani - Carceri" sito nel Comune di Savona (SV), per il quale occorre affidare lo studio di fattibilità e analisi tecniche, funzionali ad azioni di valorizzazione;
- con nota prot. n. 2018/4976/DRL-UD dell'11/5/2018 il Geom. Michele Baronti è stato nominato RUP della presente procedura;

#### **Considerato che:**

- l'importo stimato del servizio è superiore ad € 1.000,00 ed inferiore ad € 40.000,00;
- la Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012 e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e superiori ad € 1.000,00, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (il MePa di CONSIP) ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;
- l'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- sul MePA esiste la categoria "Servizi per il funzionamento della PA" suddivisa per aree merceologiche tra cui "Servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" che ha per oggetto, tra le altre, la prestazione di servizi di censimento e rilievo degli immobili;



**Visto:**

- l'art. 32, comma 2 del d. lgs. 50/2016 per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti pubblici secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- la Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012 e ss.mm.ii.;
- l'art. 5, comma 2 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 per cui "le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione";

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017

**DETERMINA**

- di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di avviare la procedura negoziata per l'affidamento dello studio di fattibilità e analisi tecniche, funzionali ad azioni di valorizzazione per il bene di proprietà statale denominato "Ex Convento PP. Agostiniani - Carceri" sito nel Comune di Savona (SV), tramite l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi degli artt. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/20016 con la modalità di RDO (richiesta di offerta) sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- di rivolgere l'invito a 5 professionisti abilitati alla specifica iniziativa, sorteggiati dal sistema MePA;
- di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, ponendo come base d'asta l'importo di € 27.420,90 (Euro ventisettemilaquattrocentoventi/90) oltre Cassa Previdenziale ed IVA se dovuti;
- di dare atto che il servizio in parola trova copertura economica a valere sul budget 2018 della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, conto FD0260 Censimento, commessa P15CENS01.

Il Responsabile  
della Direzione Regionale Liguria  
Dott. Mario Parlagreco

