

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2018/ /RI
del / /2018**DETERMINA A CONTRARRE**

per affidamento delle opere di fabbro necessarie all'apertura di tre portoni blindati, due box auto e di una cassaforte su immobili pervenuti in proprietà del Demanio dello Stato da debiti d'imposta, nelle provincie di Firenze, Pistoia e Livorno.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti;
- sono pervenuti in proprietà dell'Agenzia del Demanio, per debito d'imposta, tre immobili posti nelle provincie di Firenze, Pistoia, di cui sono assenti le chiavi di esercizio ed è pertanto, ai fini della verifica degli stessi, procedere con l'apertura forzata delle porte blindate, dei box auto e di una cassaforte;
- la serratura di esercizio dell'immobile posto in località Calafuria censito dalla scheda LID0012, necessita la sostituzione della serratura corrosa dalla salsedine;

TENUTO CONTO CHE

- considerata la necessità di intervenire celermente, considerate le segnalazioni di stato di abbandono da parte del vicinato e della polizia locale, questa DR ha chiesto alla Ditta Marano Angiolo, p.iva 01745030484 con sede legale in Lastra a Signa (FI), via Spartaco Lavagnini int. 22, di rimettere preventivo per le seguenti lavorazioni:

Lotto 1, Certaldo, via Fratelli Rosselli 11:

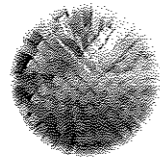
Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- Apertura portone blindato di accesso all'appartamento posto al piano terzo (saranno presenti funzionari dell'Agenzia del Demanio), sul posto non è presente fornitura elettrica o idrica; la chiusura del portone deve essere ripristinata mediante sostituzione delle serrature;
- Apertura della saracinesca del box auto posto nel resede condominiale al piano terra e sostituzione della serratura;

Lotto 2, Villetta bifamiliare Reggello, località San Donato di Fonzano, Via A. Grandi 34:

- Apertura portone blindato di accesso alla villetta al piano terra rialzato (saranno presenti funzionari dell'Agenzia del Demanio), sul posto non è presente fornitura elettrica o idrica; la chiusura del portone deve essere ripristinata mediante sostituzione delle serrature;
- Apertura della saracinesca del box auto posto al piano seminterrato e sostituzione della serratura;

Lotto 3, appartamento terzo piano, Pescia, Canto del Meino 2:

- Apertura di cassaforte murale (saranno presenti funzionari dell'Agenzia del Demanio), sul posto non è presente fornitura elettrica o idrica;

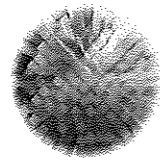
Lotto 4 Torre di Avvistamento Calafuria, Livorno, strada SS 1 n. 256:

- Apertura portone blindato di accesso alla villetta al piano terra rialzato (saranno presenti funzionari dell'Agenzia del Demanio), sul posto non è presente fornitura elettrica o idrica; la chiusura del portone deve essere ripristinata mediante sostituzione delle serrature;

La Ditta ha presentato il preventivo che si allega per l'importo complessivo di € 1.800,00 (euro milleottocento) oltre IVA.

- l'importo per l'esecuzione dell'intervento è stato richiesto nelle somme a budget per l'anno 2018 della Direzione Regionale sul cap. 7754 – Interventi a volume < € 100.000;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- vista la necessità di provvedere con urgenza alle operazioni su indicate e considerato che il preventivo, risulta essere congruo, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dell'incarico alla Ditta Marano Angiolo, p.iva 01745030484 con sede legale in Lastra a Signa (FI), via Spartaco Lavagnini int. 22;

DETERMINA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- 1) l'incarico consisterà nell'esecuzione delle opere di fabbro necessarie all'apertura di tre portoni blindati, due box auto e di una cassaforte su immobili pervenuti in proprietà del Demanio dello Stato da debiti d'imposta, nelle provincie di Firenze, Pistoia e Livorno;
- 2) che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante lettera commerciale;
- 3) che l'importo complessivo dell'incarico ammonta ad € 1.800,00 oltre iva di legge come da preventivo allegato;
- 4) di procedere, visto quanto soprariportato, all'affidamento diretto alla **Ditta Marano Angiolo, p.iva 01745030484**;
- 5) che la durata dei lavori è fissata in 15 giorni naturali e consecutivi;
- 6) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio, compatibilmente con i termini di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza dei nominativi dei soggetti invitati alla presente indagine di mercato.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta



Marano Angiolo
Via Spartaco Lavagnini 22 int.
50055 Lastra a Signa (FI)
Tel. 0558723319 / Fax 0558723319
Cell: 3357456768 / 3337157226
P.IVA 01745030484 - Cod. Fiscale MRNNGI58P14E466G

Cliente

AGENZIA DEL DEMANIO direzione regionale toscana e umbria

PREVENTIVO 18		DATA 10/05/2018					
Pagamento		BONIFICO BANCARIO GENERICO					
Note							
Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Sconti	Importo	Iva
	Apertura di N° 5 serrature mediante attrezzature di scasso o forzatura, sostituzione dei cilindri o chiusure con nuovi, in modo da rendere riutilizzabile l'infisso. Apertura di N° 1 cassaforte esistente	num	1	1.800,00		1.800,00	2
	Prezzo Iva esclusa						22
Vostro Riferimento		Consegna					
Sconti		Spese di trasporto		Spese di incasso			
Dettaglio IVA							
Codice	Descrizione	Imponibile	% IVA	Imposta	TOTALE IMPONIBILE		€ 1.800,00
2	Non imponibile art.2	1.800,00	0	0,00	Totale Iva		€ 0,00
22	Iva 22%	0,00	22	0,00	Totale		€ 1.800,00