



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 23/05/2018  
Prot. n. 2018/4401

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**per l'affidamento dell'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16". (Lavori ricompresi in una delle tipologie di spesa contemplate nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016).**

**CUP: D21E12000150001**

### **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale,

### **PREMESSO CHE**

- il compendio denominato ex -"Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso 16 a Udine è destinato ad ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- l'Agenzia del Demanio, con Convenzione n.261 del 11/09/2013 e successivi atti integrativi e modificativi ha affidato, nell'ambito dei lavori di riallocazione degli uffici della Prefettura all'interno del chiostro della Caserma Reginato, il ruolo di Stazione Appaltante al Provveditorato Interregionale OO.PP.;
- a seguito del trasferimento in attuazione del D.Lgs.n.135/2017 (prot.n.8464 del 22/11/2017) di una porzione del più ampio compendio militare all'Azienda Pubblica per i servizi alla persona "la Quiete" è sorta l'esigenza di dismettere in tempi brevi l'esistente Centrale Termica al servizio dell'intero complesso edilizio, con la creazione di due distinte Centrali, una a servizio della Prefettura ed una al servizio del Centro Documentale che permarrà in uso militare. In tale contesto, al fine di ottimizzare costi e tempi di intervento si è deciso di prevedere la contemporanea esecuzione di opere di rinforzo strutturale scaturenti dalle "valutazioni della sicurezza sismica" esperite dall'Ing. Andrea Craighero nel marzo 2015 qui trasmesse dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche- sede di Udine ed acquisita al prot.n.3756 del 08/06/2015.;
- con nota prot.n.3078 del 11/04/2018 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;



---

- la somma totale a disposizione per l'esecuzione dei lavori è stata quantificata in € 1.623.000,00 (unmilionesecentoventitremila/00), somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 – commessa FNDPRUDB0164131 e FNDREUDB0164131 - Caserma Reginato;

- il progetto di fattibilità tecnico-economica per "i lavori di realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16". (Lavori ricompresi in una delle tipologie di spesa contemplate nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016" è stato elaborato all'interno dell'Amministrazione dall'ing. Manuel Rosso e dall'arch. Roberto Adelizzi come da nomina del Team prot.n.3078 del 11/04/2018 ed è composto dai seguenti elaborati:

REL.01 - Relazione Generale Tecnico Illustrativa

TAV.01 - Inquadramento

TAV.02 – Stato di Fatto

- l'importo dei "lavori per la realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16" è stato stimato in euro 440.000,00 (quattrocentoquaranta/00) di cui euro 15.000,00 (quindicimila/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16";

- l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 in € 39.514,70 (euro trentanovemilacinquecentoquattordici/70) al netto di IVA e INARCASSA;

- ai sensi dell'art. 36 c.2 l.a) del D.Lgs. 50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto;

- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";

- per la trattativa diretta relativamente all'incarico professionale in parola è stato individuato l'Ing. Andrea Craighero – con ufficio in Vicolo dello Schiopettino, 3 a Udine. Lo stesso, infatti, ha esperito proficuamente nel rispetto dei tempi e dei costi programmati per conto del Provveditorato OO.PP., le "valutazioni della sicurezza sismica" qui trasmesse dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche - sede di Udine ed acquisita al prot.n.3756 del 08/06/2015.; ed è pertanto a conoscenza delle peculiarità costruttive e strutturali del plesso;

- mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è possibile avviare una trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36 c.2) l.a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, con un singolo operatore economico,

tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

1. di indire una procedura a trattativa diretta con l'Ing. Andrea Craighero – con ufficio in Vicolo dello Schiopettino, 3 a Udine, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera a) del

---

D.Lgs 50/2016 e smi, attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione dell'affidamento dell'incarico di *“Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16”*;

2. di quantificare l'importo totale del servizio in € 39.514,70 (euro trentanovemila-cinquecentoquattordici/70) al netto di IVA e INARCASSA;
3. di approvare i seguenti elaborati a identificazione dei lavori:  
REL.01 - Relazione Generale Tecnico Illustrativa  
TAV.01 - Inquadramento  
TAV.02 - Stato di Fatto
4. di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta del tecnico individuato non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
5. di confermare, per tutta la fase esecutiva delle opere, l'incarico come Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Manuel Rosso e di Direttore dell'Esecuzione del Contratto all'arch. Roberto Adelizzi come da nomina prot.3078 del 11/04/2018;
6. di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
Fabio Pisa

