



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LAZIO	
Protocollo n.	5738
Data	22-05-2018

Verbale di Gara n. 1

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l' affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale, finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Guardia di Finanza – Caserma Cavour" sito a Frosinone in Via Cavour 55 – Scheda FRB0367.

Il giorno **22 maggio 2018** alle ore **10:00**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara nominato, con nota prot. 2018/5653 DRLZ del 18.05.2018, dal Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – Funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - Funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di Componente,

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assunte dal Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constata la presenza di un rappresentante del concorrente partecipante alla gara, di seguito riportato:

INTEGRA AES S.R.L. – Delegato Dott.ssa Morgane Perrier (Delega acquisita agli atti).

Il Presidente dà inizio ai lavori e riassume i termini essenziali del Disciplinare di gara, ricordando che trattasi di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.L. 50/2016, per l'affidamento del servizio suindicato.

Si rammenta, che, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs n.50/2016, l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da apposita Commissione di gara mentre l'odierno Seggio di gara provvederà all'esame della sola documentazione amministrativa di cui alla busta "A" dell'offerta presentata.

Il Presidente, constata che entro la data e l'ora indicate nel bando sono pervenuti n. 15 plichi integri riconducibili ai seguenti operatori economici:

N.ro	Data	Ora di arrivo	Ditta – Ditta Mandataria di RTI	Protocollo	Data
1	17/05/2018	09:40	RTP TECSE ENGINEERING – Studio Associato (Mandataria) – Arch. Luigi Fioramanti, LFA Architettura S.r.l., Geotiber S.r.l., Arch. Davide Tommasi, Arch. Domenico Tartaglia, Arch. Fabiana Cerocchi (Mandanti)	5670	21/05/208
2	17/05/2018	13:05	COSTITUENDO RTP SERVIZI INTEGRATI S.r.l. (Mandataria) – Arch. Davide Di Salvatore (Mandante)	5669	21/05/2018
3	17/05/2018	13:50	S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	5668	21/05/2018
4	17/05/2018	13:50	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DFP ENGINEERING (Mandataria), SIB Studio d'Ingegneria Bello S.r.l. (Mandante), Antonio Massimiliano Laudiero (Mandante)	5667	21/05/2018
5	17/05/2018	13:50	COSTITUENDO R.T.P. STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA (Mandataria), Arch. Elio Conte, Progest Studio Professionale Associato, AS SRLS, Geol. Francesco Cuccurullo (Mandanti)	5666	21/05/2018
6	18/05/2018	08:10	MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI S.R.L. (Mandataria) – Arch. Giuseppe D'Uva, Ing. Pasquale Dal Sasso, Ing. Stefano Dal Sasso, Ing. Umberto Gallo, Arch. Olga Testini, Geol. Giancarlo De Lisio, Ing. Vincenzo de Gennaro, Geom. Giuseppe Coviello (Mandanti)	5671	21/05/2018
7	18/05/2018	09:42	ARCHIMEDE S.R.L.	5672	21/05/2018
8	18/05/2018	09:45	COSTITUENDO RTI INTEGRA AES SRL (Mandataria), SESTE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), GEOPLANNING SERVIZI PER IL TERRITORIO S.R.L. (Mandante)	5673	21/05/2018
9	18/05/2018	09:55	COSTITUENDO RTP I.SI: ENGINEERING (Mandataria), SPIBS S.R.L. (Mandante), Dott. Geol. Maurizio Scardella (Mandante),	5674	21/05/2018
10	18/05/2048	10:00	COSTITUENDO RTP POLITASK ENGINEERING S.R.L. (Mandataria), INGEGNERI POLITO (Mandante)	5678	21/05/2018
11	18/05/2018	10:30	COSTITUENDO RTP CAVALLARO & MORTORO S.R.L. (Mandataria), Ing. Domenico Mascolo, Ing. Davide Barbato, Ing. Vincenzo Sorrentino, Ing. Michela Iovieno, Arch. Corrado Donniacuo (Mandanti)	5677	21/05/2018
12	18/05/2018	10:40	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	5676	21/05/2018
13	18/05/2018	10:55	WELL TECH ENGINEERING - Società di Ingegneria (Mandataria), TETRACONSULT - Società Ingegneria S.r.l. (Mandante), Associazione Professionale – CS Architects (Mandante)	5675	21/05/2018
14	18/05/2018	11:20	COSTITUENDO ATP - CERASOLI	5679	21/05/2018
15	18/05/2018	11:59	TONELLI INGEGNERIA S.R.L.:	5680	21/05/2018

Il Seggio di gara procederà, secondo l'ordine di arrivo dei plichi, all'esame della documentazione prevista dal punto 15 "Termini e modalità di presentazione delle offerte" - del Disciplinare di gara.

Alle ore 10:20, svolte le suddette operazioni preliminari, si procede con l'apertura dei seguenti plichi provvedendo a siglare gli stessi, le tre buste ivi contenute nonché la documentazione all'interno della busta "A":

- 1) Plico n. 1 riferito alla Ditta **RTP TECSE ENGINEERING – Studio Associato** (Mandataria) – **Arch. Luigi Fioramanti, LFA Architettura S.r.l., Geotiber S.r.l., Arch. Davide Tommasi, Arch. Domenico Tartaglia, Arch. Fabiana Cerocchi** (Mandanti) - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A – "Documentazione Amministrativa" rilevando che tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara risulta completa e, pertanto, il concorrente viene **ammesso** al successivo iter della gara;
- 2) Plico n. 2 riferito alla Ditta **COSTITUENDO RTP SERVIZI INTEGRATI S.R.L.** (Mandataria) – **Arch. Davide DI Salvatore** (Mandante) - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A – "Documentazione Amministrativa" rilevando che la stessa non risulta completa poiché si rappresenta che nel Patto di integrità (All.V) presentato sia dalla mandataria che dalla mandante, non è stata compilata la dichiarazione alternativa di cui all'art. 3; ciò posto, l'operatore economico dovrà fornire le necessarie integrazioni documentali e, pertanto, viene **ammesso con riserva** al successivo iter della gara;
- 3) Plico n. 3 riferito alla Ditta **COSTITUENDO RTI S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO** (Mandataria) – **Geol. Francesco Russotto** (Mandante) - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A – "Documentazione Amministrativa" rilevando che nella documentazione presentata risulta scaduto il documento di riconoscimento del Dott. Francesco Russotto nonché la mancata indicazione del nominativo del Direttore Tecnico e della ripartizione percentuale del servizio tra mandataria e mandante. Pertanto, in attesa di acquisire le integrazioni documentali suindicate, il concorrente viene **ammesso con riserva** al successivo iter della gara;
- 4) Plico n. 4 riferito alla Ditta **COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DFP ENGINEERING** (Mandataria) - **SIB Studio d'Ingegneria Bello S.r.l.** (Mandante), **Geol. Antonio Massimiliano Laudiero** (Mandante) - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A – "Documentazione Amministrativa" rilevando che il concorrente intende avvalersi del subappalto nonché la carenza dell'Allegato II – Dichiarazione di impegno del professionista relativa al Geol. Laudiero. Si rileva, altresì, che non risulta specificata la ripartizione percentuale del servizio tra mandataria e mandanti. Pertanto, in attesa delle integrazioni suindicate, il concorrente viene **ammesso con riserva** al successivo iter della gara;
- 5) Plico n. 5 riferito alla Ditta **COSTITUENDO R.T.P. STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA** (Mandataria) - **Arch. Elio Conte** (Mandante), **Progest Studio**



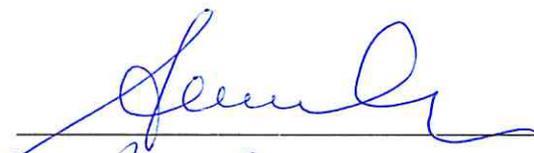
Professionale Associato (Mandante), AS SRLS (Mandante), Geol. Francesco Cuccurullo (Mandante) - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A – "Documentazione Amministrativa" rilevando che il concorrente intende avvalersi del subappalto nonché la carenza del documento di riconoscimento unita all'autodichiarazione del firmatario della polizza fideiussoria. Pertanto, in attesa delle integrazioni suindicate, il concorrente viene **ammesso con riserva** al successivo iter della gara.

Alle ore 16:10, terminate le suddette operazioni, il Presidente scioglie l'odierna seduta che, sin d'ora, viene aggiornata alle ore 09:30 del giorno 28 maggio 2018 per il prosieguo dei lavori.

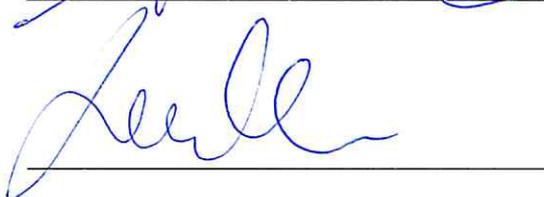
La documentazione di gara viene conservata in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da n. quattro pagine, sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri del Seggio di gara.

Il Presidente del Seggio di gara



Componente



Componente

