



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Roma, 23/05/2018
Prot. n. 2018/4979 /DRC-STE

Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

CIG: 7371840ACE, 7372122387, 7372133C98

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1/2/2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e della nota prot. n. 2018/1052/DIR del 24/01/2018

PREMESSO

- che con determina prot. n. 686 del 30/01/2018 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, d.lgs. 50/2016 per l'individuazione di 33 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale;
- che con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26/03/2018 è stata nominata la Commissione di gara;



- che all'esito della seduta del 22/05/2018, come da verbale n. 12, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, la Commissione ha provveduto alla **non ammissione** dei seguenti partecipanti:

Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO	MOTIVAZIONI
138	LARES-LAVORI DI RESTAURO SRL	2	Non ammesso	Dal DGUE e dall'attestazione SOA allegata risulta che il concorrente non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai sensi del par. VII e del punto 3.2 del Disciplinare per le categorie OG1 e OG11.
153	MANNOZZI MARCO SRL / AIR CONTROL SRL	3	Non ammesso	La mandataria non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai sensi del punto 3.3 del Disciplinare e dall'art. 92, comma 2, D.P.R. 207/2010 con riferimento alla categoria OG 11, non essendo qualificata nella misura minima del 40%.

e all'**ammissione diretta** dei seguenti concorrenti:

Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO
131	ING. ANTONIO RESTA E C. SRL	2	Ammesso
134	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	3	Ammesso
136	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A.RL.	3	Ammesso
137	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	2	Ammesso
139	FLORING DEI F.LLI MESSINA SRL	3	Ammesso
141	IGIT SPA	3	Ammesso
145	AEDES SRL	2	Ammesso

146	GRAL COSTRUZIONI SRL	2	Ammesso
147	LUPO ROCCO SRL	2	Ammesso
148	MANTON LAVORI SRL	2	Ammesso
149	IM.A.R. SRL	2	Ammesso
150	BURLANDI FRANCO SRL	3	Ammesso
152	THESIS IMPIANTI SPA	3	Ammesso

- quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 120 comma 2 bis del Codice del processo amministrativo

DETERMINA

- l'**esclusione** dalla fase successiva della procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati, per le motivazioni di cui in premessa:
 1. Concorrente 138: **LARES-LAVORI DI RESTAURO SRL;**
 2. Concorrente 153: **MANNOZZI MARCO SRL / AIR CONTROL SRL;**
- l'**ammissione** alla fase successiva della procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati:
 1. Concorrente 131: **ING. ANTONIO RESTA E C. SRL;**
 2. Concorrente 134: **ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL;**
 3. Concorrente 136: **PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A.RL.;**
 4. Concorrente 137: **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL;**
 5. Concorrente 139: **FLORING DEI F.LLI MESSINA SRL;**
 6. Concorrente 141: **IGIT SPA;**
 7. Concorrente 145: **AEDES SRL;**
 8. Concorrente 146: **GRAL COSTRUZIONI SRL;**
 9. Concorrente 147: **LUPO ROCCO SRL;**
 10. Concorrente 148: **MANTON LAVORI SRL;**
 11. Concorrente 149: **IM.A.R. SRL;**
 12. Concorrente 150: **BURLANDI FRANCO SRL;**
 13. Concorrente 152: **THESIS IMPIANTI SPA**
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 comma 2 bis del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

