



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA
n. 12 del 22/05/2018

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

L'anno 2018 il giorno 22 del mese di maggio alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26 marzo 2018, composta come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- geom. Antonio Galluzzo: Componente.

La dott.ssa Beatrice Leoni coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, alle ore 9:40 dà inizio alle operazioni di gara.

La Commissione procede, quindi, ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine di arrivo:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione amministrativa", della busta B "Offerta economica", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
PEC: dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it

- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando quanto di seguito:

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
131	ING. ANTONIO RESTA E C. SRL		Ammessa		
132	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	Ammessa con riserva			All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.
133	IMPRESA RAVELLI SRL			Ammessa con riserva	All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia; La cauzione con firma digitale non risulta presentata nel rispetto delle regole di cui al Codice dell'Amministrazione digitale approvato con d.lgs. n. 82 del 2005. In particolare, non è prodotto alcun documento informatico (registrato su supporto informatico, non cartaceo, cfr. art. 20 d.lgs. n. 82 del 2005), né la copia su supporto cartaceo dello stesso sottoscritto con firma digitale, recante l'attestazione della sua conformità all'originale in tutte le sue componenti da parte di un pubblico ufficiale a ciò autorizzato (art. 23 d.lgs. n. 82 del 2005).
134	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL			Ammessa	
135	S.M. EDILIZIA SRL	Ammessa con riserva			All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia;

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
136	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A.RL.			Ammessa	
137	CO.GE.CO. COSTRUZION I E APPALTI SRL		Ammessa		
138	LARES- LAVORI DI RESTAURO SRL		Non Ammessa		- Dal DGUE e dall'attestazione SOA allegata risulta che il concorrente non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai sensi del par. VII e del punto 3.2 del Disciplinare per le categorie OG1 e OG11.
139	FLORING DEI F.LLI MESSINA SRL			Ammessa	
140	ICR IMPIANTI E COSTRUZION I			Ammessa con riserva	- La copia della polizza fideiussoria presentata dal concorrente non reca la sottoscrizione in originale del garante.
141	IGIT SPA			Ammessa	
142	ZP ELETTRONIC A SRL	Ammessa con riserva			- All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia. - Nel DGUE: • A pag. 4, Parte II, Sezione D, non vengono barrate le opzioni relative al subappalto; • A pag. 11, Parte IV, Sezione A, punto 1, non vengono indicati i dati di iscrizione alla Camera di Commercio, come richiesto nel Disciplinare di gara, pag. 10/11-punto 3; • A pag. 11 - parte IV, Sezione alfa - viene indicato che l'operatore soddisfa tutti i criteri di selezione richiesti, ma alle pagine 13 e 14,

					<p>Sez. C, con riferimento ai requisiti economico-finanziari di cui al paragrafo 3.1 del Disciplinare n. 1, n. 2 e n. 3, relativamente alla categorie OG1 e OG2, non vengono specificati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nel punto 1a) i lavori analoghi e i relativi importi; - nel punto 9) il possesso di adeguate attrezzature tecniche; - nel punto 13) il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente.
143	SO.CO.MI. SPA	Ammessa con riserva			<p>Nel DGUE, Parte II, Sez. A, a pag. 3 relativamente all'attestazione SOA posseduta dal concorrente viene indicata due volte la categoria OG11 e non viene indicata la categoria OG1.</p>

Il Presidente sospende la seduta alle ore 13:15.

Alle ore 14:40 la Commissione riprende le operazioni di gara, riscontrando quanto segue:

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
144	SAICO SRL / AVC SRL			Ammessa con riserva	<p>Non viene allegata la dichiarazione di impegno, ai sensi dell'art. 48, comma 8 del Codice, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti le imprese associate, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata capogruppo, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, come richiesto a pag. 17 del Disciplinare;</p> <p>Nella domanda di partecipazione relativamente alla forma giuridica del concorrente vengono barrate sia l'opzione come società o altro soggetto singolo ex art. 45, co.2 lett. a) del Codice, sia quella relativa al RTI;</p> <p>Nel DGUE della mandataria a pag. 12, Parte IV, Sezione A, punto 1, non vengono indicati i dati di iscrizione alla Camera di Commercio, come richiesto nel Disciplinare di gara, pag. 10/11-</p>

					punto 3;
145	AEDES SRL		Ammessa		
146	GRAL COSTRUZION I SRL		Ammessa		
147	LUPO ROCCO SRL		Ammessa		
148	MANTON LAVORI SRL		Ammessa		
149	IM.A.R. SRL		Ammessa		
150	BURLANDI FRANCO SRL			Ammessa	
151	I.S.E.I. SRL	Ammessa con riserva			La cauzione con firma digitale non risulta presentata nel rispetto delle regole di cui al Codice dell'Amministrazione digitale approvato con d.lgs. n. 82 del 2005. In particolare, non è prodotto alcun documento informatico (registrato su supporto informatico, non cartaceo, cfr. art. 20 d.lgs. n. 82 del 2005), né la copia su supporto cartaceo dello stesso sottoscritto con firma digitale, recante l'attestazione della sua conformità all'originale in tutte le sue componenti da parte di un pubblico ufficiale a ciò autorizzato (art. 23 d.lgs. n. 82 del 2005);
152	THESIS IMPIANTI SPA			Ammessa	
153	MANNOZZI MARCO SRL / AIR CONTROL SRL			Non ammessa	La mandataria non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai sensi del punto 3.3 del Disciplinare e dall'art. 92, comma 2, D.P.R. 207/2010 con riferimento alla categoria OG 11, non essendo qualificata nella misura minima del 40%.

154	IOLI SRL	Ammesso con riserva			<p>All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia;</p> <p>Il PASSOE non risulta sottoscritto dal concorrente;</p> <p>Nel DGUE alle pagine 13 e 14, Parte IV, Sez. C, con riferimento ai requisiti economico-finanziari di cui al paragrafo 3.1 del Disciplinare n. 1, n. 2 e n. 3, relativamente alla categorie OG2 non vengono specificati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nel punto 1a) i lavori analoghi e i relativi importi; - nel punto 9) il possesso di adeguate attrezzature tecniche; - nel punto 13) il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente.
-----	----------	---------------------------	--	--	---

Alle ore 16:50 il Presidente chiude la seduta.

I plichi vengono riposti, custoditi e chiusi a chiave all'interno della cassaforte posta al piano terra.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
Dott. Leonello Massimi



Componente
Dott. Filippo Muzi



Componente
Geom. Antonio Galluzzo



Segretario
Dott.ssa Beatrice Leoni

